

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס': 1/12

חוזה מס': 1/12

מכרז מסגרת משלים לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר תל אביב - יפו לרישום בקבוצת מאגר בסיווג 200 ג' (2)

פברואר 2012

מספרי העמודים והכתורות יעודכנו בנוסח הסופי

תנאי המכרז

הזמנה להציע הצעות; תקופת החוזה; מפגש קבלנים

1.

1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר תל אביב – יפו, על בסיס דרישה משתנה, הכל כמפורט להלן.

1.2. מכרז משלים

1.2.1. מכרז זה הינו מכרז משלים למכרז 15/2011 שפרסמה החברה ושטרתו היתה הרכבתן של שתי (2) קבוצות של קבלנים בחלוקה לקבוצות סיווג 200 ג' 2 ו-200 ג' 3 בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (להלן: "הזוכים", "הזכיינים", "חברי המאגר", וביחס לכ"א מהקבוצות: "קבוצת המאגר"; "הסיווגים הנדרשים" בהתאמה) להם תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצוען של עבודות בהיקף כספי משוער, עפ"י אומדן החברה לעבודה, של עד 10,000,000 (עשרה מליון) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ), כל אחת, צמוד למדד (בהתאם להוראות סעיף 61. לתנאי החוזה) (להלן - "סכום התמורה המקסימאלית"), והכל כמפורט במסמך תנאי מכרז 15/2011, המצורף **כנספח ו'** למסמך זה (להלן - "העבודות" או "העבודה").

1.2.2. במסגרת מכרז 15/2011 בחרה וועדת המכרזים של החברה זוכים לחברות במאגר בקבוצת סיווג 200 ג' (3) בלבד. לפיכך, מכרז מס' 1/12 זה הינו מכרז משלים, אשר נועד לבחירת קבלנים לחברות במאגר **במסגרת קבוצת המאגר של סיווג נדרש 200 ג' (2)** (להלן: "קבוצת מאגר 200 ג' (2)").

1.3. מבין ההצעות שתוגשנה למכרז מס' 1/12 זה, תהא רשאית החברה לבחור **עד** (אך יתכן פחות) 3 **(שלוש) הצעות**, לרישום בקבוצת מאגר 200 ג' (2) של החברה. כפי שיפורט להלן במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז, הרי שקבלנים הרשומים ברשם הקבלנים בסיווג 200 ג' (3) יהיו רשאים להגיש הצעה למכרז זה, אולם, מובהר, כי התמודדותם במכרז זה מתייחסת לחברות בקבוצת מאגר **200 ג' (2)** של החברה.

1.4. מובהר בזה, כי בחירת הצעה כלשהי והתקשרות עפ"י מכרז זה אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות בביצוע העבודות וכל מחויבות מצד החברה להזמנת עבודות בהיקף כלשהו (אם בכלל).

1.5. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לזוכים במכרז את ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), תהא בת **24 (עשרים וארבעה) חודשים** ממועד חתימת החוזה **עם ראשון חברי המאגר (כולו - כלומר, כולל קב' סיווג 200 ג' 3) (להלן - "תקופת החוזה")**, כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה.

מובהר, כי ביצוע עבודה, אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עבורה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.

1.6. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, **בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד**, לתקופה נוספת של **עד 12 (שנים עשר) חודשים**, שתחילתה בתום תקופת החוזה (להלן - **"תקופת ההארכה"**). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם חברי המאגר, כולם או חלקם, על התנאים שבהם ימסר לידיהם ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימם על שינויים בתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), כולל הוראות החוזה, שיחולו בתקופת ההארכה.

לזוכים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

1.7. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), בשינויים המחויבים, למעט סעיף 1.6 לעיל, וזאת אלא אם כן, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.

1.8. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 1 זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), **בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד**, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה לזוכה הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

1.9. מפגש קבלנים יערך **ביום 28.02.12 בשעה 11:00**. מקום המפגש: משרדי אחוזות החוף בע"מ, ברחוב גרשון 6 בתל אביב, בקומה רביעית. ההשתתפות במפגש הקבלנים הינה חובה.

2. הגדרות; פרשנות

2.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים. מכרז זה הינו מכרז משלים למכרז 15/2011 ולכן, תנאי מכרז זה יקראו בשים לב לתנאי מכרז 15/2011, באופן שניתן לקיימם יחדיו.

2.2. בתנאי מכרז אלה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקם :

"החברה"; "העבודה" או
"העבודות"; "סכום התמורה
המקסימלית"; "הסיווגים
הנדרשים"; "תקופת החוזה";
"תקופת ההארכה" -

כהגדרתם בסעיף 1 לעיל.

"גיליון הסיכום הכללי" -

המסמך המצורף כנספח "א" לתנאי מכרז אלה.

"הזוכה" או "הזוכים" -

מי שהצעתו/ם זכתה במכרז זה.

"המאגר"/"חברי המאגר" -

מי שהצעתם זכתה במסגרת מכרזים 15/2011 ו-1/12 (כולל כל הליך משלים אחר) והחברה רשאית להעביר אליו עבודות על פיהם בחלוקה עפ"י קב' הסיווג הנדרש.

"החוזה" -

החוזה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק ממסמכי המכרז.

"העירייה" -

עיריית תל אביב – יפו.

"המכרז" -

מכרז זה, מספר 1/12.

"מציע" -

מי שהגיש הצעתו למכרז.

"ההתחייבויות המקדמיות" -

פעולות שעל הזוכה לבצע קודם לחתימת החוזה, ואשר ביצוען במלואן ובמועדן על ידי, מהווה תנאי מקדמי לחתימתה של החברה על החוזה, והכל כאמור בסעיף 14. לתנאי המכרז להלן.

"המועד האחרון להגשת

המועד הנקוב בסעיף 8.4.1 לתנאי המכרז להלן, המהווה את המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות למכרז, או כל מועד אחר שיקבע על ידי החברה בהתאם לתנאי המכרז (אם וככל שיקבע).

הצעות" -

"המועד הקובע" -

המועד שתקבע החברה ושהודעה לגביו תימסר לזוכה, ביחד עם ההודעה על זכייתו במכרז, להשלמת ביצוען על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות, ואשר יהא 5 (חמישה) ימי עסקים לפחות לאחר המועד שבו תימסר לזוכה הודעת הזכייה (כהגדרתה להלן).

"הצעה" -

הצעה המוגשת למכרז בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, למעט יום ו' בשבוע.

"ימי עסקים" -

כהגדרתו בסעיף 11.1 לתנאי המכרז להלן.

"כתב הכמויות" -

המסמכים המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז להלן, המהווים את חוברת המכרז, לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל מסמכים נוספים, תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז ו/או שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור (אם וככל שתמסור).

"מסמכי המכרז" -

משרדי החברה, ברחוב גרשון 6, תל אביב-יפו.

"משרדי החברה" -

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בנוסח המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז.

"ערבות המכרז" -

מסמך זה.

"תנאי המכרז" -

2.3. המילים **"החברה תהא רשאית"** במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

2.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.5. מובהר בזאת, כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

3. חוברת המכרז

המסמכים המפורטים להלן כלולים בחוברת המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז :

3.1. תנאי המכרז (מסמך זה).

3.2. החוזה, על נספחיו.

3.3. **נספח "א"** - גיליון הסיכום הכללי.

3.4. **נספח "ב"** - הצהרת המציע.

3.5. **נספח "ג"** - נוסח ערבות המכרז.

3.6. **נספח "ד"** - אישור עו"ד/רו"ח.

3.7. **נספח "ה"** - טבלת ניסיון המציע.

3.8. **נספח "ו"** – עותק תנאי מכרז 15/2011

3.9. מעטפת המכרז, שעליה יצוין מספרו של המכרז (**להלן - "מעטפת המכרז"**).

4. רכישת חוברת המכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, תמורת סך של 7,500 (שבעת אלפים וחמש מאות) שקלים חדשים (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו (למעט במקרה של ביטול המכרז, על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 17.1.1, 17.1.2 ו- 17.1.3 לתנאי המכרז להלן, למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר בזאת, כי כנגד תשלום דמי רכישת חוברת המכרז, תמציא החברה קבלה בלבד.
- 4.2. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.
- 4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי רוכש חוברת המכרז, מכל סיבה שהיא, או (לפי העניין) אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכש חוברת המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 4.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשים אותה בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והרוכשים אותה לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 4.5. במעמד רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה את פרטיו (שמו, כתובתו, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) וכן את פרטיו (שם, כתובת, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) של נציג (אדם ולא תאגיד) מטעמו, אשר ישמש לכל דבר ועניין כנציגו של רוכש מסמכי המכרז לצורך הליכי המכרז, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

5. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

- 5.1. על המציעים לבדוק היטב את מסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליהם לפנות לחברה בכתב לקבלת הבהרות.
- 5.2. שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב למשרדי החברה למנהלת אגף הפרויקטים, גב' יפה טל, בפקסימיליה 03-7610332 או בדוא"ל michrazim@ahuzot.co.il, ובלבד שהן תימסרנה לחברה עד ולא יאוחר מיום **04.03.12 עד השעה 11:00**.
- 5.3. החברה תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם עד ולא יאוחר מיום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות. להסיר ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז.

5.4. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון שיעשו כאמור, אם יעשו, על ידי החברה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בדרך הקבועה למתן הודעות על ידי החברה בתנאי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם במצטבר:

6.1 המציע הינו קבלן הרשום אצל רשם הקבלנים, במועד הגשת הצעתו, בעל סיווג 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), קבוצה ג' סוג 2; או 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), קבוצה ג' סוג 3 (בלבד).

למען הסר ספק, לא ניתן להציג סיווג קבלני גבוה יותר לצורך עמידה בתנאי סף זה.

6.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 (שלוש) עבודות דומות של פיתוח ותשתיות בסביבה אורבאנית, משנת 2007 ואילך, עבור גופים ציבוריים ו/או מוסדיים, אשר ביצעו הסתיים ואשר היקף כל אחת מהן לא יפחת מ- 3 (שלושה) מליון שקלים חדשים (לא כולל מע"מ).

לצורך סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה אין מניעה להצגת עבודות, אשר בוצעו באמצעות קבלני משנה בעבור המציע ככל ששימש כקבלן ראשי.

בסעיף 6.2 זה, תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם:

"**בסביבה אורבנית**" - סביבה מאוכלסת של מגורים ו/או מסחר ו/או עסקים ו/או מוסדות ציבור ו/או מלאכה ו/או שירותים.

"**גופים ציבוריים ו/או מוסדיים**" - משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, מערכת הביטחון, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות ותאגיד שהוקם בד"ר.

"**ביצוע הסתיים**" - הוגש בגינן חשבון טרום סופי ו/או סופי.

6.3 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2009-2010 לא פחת מסך של 6,000,000 ₪ (שישה) מליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

6.4 בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2009 ו- 2010 לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי".

6.5 המציע השתתף במפגש הקבלנים.

6.6 המציע רכש את חוברת המכרז.

מציע אשר רכש את חוברת מכרז 15/2011 והגיש במסגרתו הצעה לרישום בקבוצת סיווג 200 ג' 2 יראה כמי שרכש את חוברת מכרז זו לצורך עמידה בתנאי סף זה.

6.7 המציע המציא ערבות בנקאית בהתאם להוראות תנאי המכרז (ראה סעיף 10 . להלן).

6.8 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

7 . על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל. ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל ימציא המציע אישור מתאים מטעם רו"ח מבקר של המציע.

8 . הגשת הצעה למכרז

8.1 . הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז ובמסמכי מכרז 15/2011, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף שנקבעו למכרז. **כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד למכרז זה.**

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי, תכנוני ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידידיו על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

8.2 . אופן הגשת הצעה

8.2.1 . על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז לרבות את כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.3 לתנאי המכרז להלן.

8.2.2 . המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

8.2.3 . הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4 . הצעה תוגש, אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.2.5. על המציע למלא את הצעתו על פי המכרז, ולהשלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, בכתב יד ברור או בהדפסה (לרבות את גיליון הסיכום הכללי, הצהרת המציע והחוזה).

8.2.6. מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.3 לתנאי המכרז להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע או - במקרים המתאימים - על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, בחתימה וחותמת של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

להסיר ספק, על המציע לחתום באופן מלא, במסגרת הצעתו, גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מסמכי הביטוח הכוללים את האישור בדבר קיום ביטוחים (נספח ז' 2), הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים (נספח ז' 3) והצהרה ונספח עבודות בחום (נספח ז' 4 לחוזה), והערבות הבנקאית לחוזה (נספח ו' לחוזה), אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות בנספח ז' לחוזה (הוראות ביטוחיות) וכן בנספח ז' 2 לחוזה (אישור ביטוחי הקבלן). על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.2.7. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

8.2.8. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

8.3.1. על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, בנוסף למסמכי המכרז, וכחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים המפורטים להלן:

8.3.1.1. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.3.1.2. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.3.1.3. היה המציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

אישור המצורף כנספח "ד1" לתנאי המכרז חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, לפיו: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

8.3.1.4. היה התאגיד שותפות - יצוין באישור האמור לעיל, בנוסף על כל האמור בסעיף זה לעיל, מי הם השותפים בשותפות, ומיהו השותף הכללי בשותפות.

8.3.1.5. העתקים נאמנים למקור, מאושרים על ידי עורך דין או רואה חשבון, של תעודת ההאגד של התאגיד ושל מסמכי ההתאגדות שלו.

8.3.1.6. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים לפיו המציע הינו קבלן רשום, במועד הגשת הצעתו, בסיווג כנדרש בתנאי הסף. במקרה שבו המציע הינו אף בעל הסיווג המבוקש בתנאי החוזה בתחום של עבודות ביוב (קבוצה ב', סוג 1 ומעלה), יצרף אף אישור המעיד על כך כאמור.

8.3.1.7. כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות פרטים ומסמכים בנוגע לפרויקטים המוצעים על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן כל הפרטים והמסמכים הרלוונטיים לצורך בחינת הצעתו, כגון, ניסיון המציע, רשימת ממליצים, הוכחות לגבי ההיקף הכספי של כל פרויקט, כולל חשבונות סופיים או טרום סופיים וכיוב'.

8.3.2. על המציע למלא את גיליון הסיכום הכללי בנוסח המצורף כנספח "א" לתנאי המכרז.

על המציע למלא את הסכמתו למחירים הנקובים בכתב הכמויות **או** את שיעור ההנחה **או** שיעור התוספת **הכוללות** ביחס **לכל** המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בכפוף לאמור בסעיף 11.3 להלן.

8.3.3. על המציע למלא את טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף כנספח ב' לתנאי המכרז על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף כנספחים ב'1; ב'2 ו- ב'3.

8.3.4. ערבות המכרז בנוסח המצורף כנספת ג' לתנאי המכרז.

8.3.5. אישור עו"ד/רו"ח, אישור רו"ח ואישור רו"ח מבקר נספחים ד'1 עד ד'3 לתנאי המכרז.

8.3.6. ניסיון המציע בנוסח המפורט כנספת ה' לתנאי המכרז.

8.3.7. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 5. לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.3.8. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

8.3.9. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

8.4. מועד ומקום הגשת הצעות

8.4.1. את כל מסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **15.03.12 שעה: 11:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות") ולמסור את המעטפה **במסירה אישית או על ידי בא-כח**, בתיבת המכרזים המצויה משרדי החברה, ברחוב גרשון שץ 6 תל אביב, קומה רביעית.

המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.

8.4.2. הצעות שלא תמצאנה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תשתתפנה במכרז.

8.4.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז על פי סעיף 10.8 להלן ו/או להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 9.2 להלן.

8.4.4. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

9. תוקפה של הצעה

9.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד ליום **15.06.12**

9.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן בפרק זמן נוסף עד ליום 15.09.12. במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים, על חשבונם, את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

10. ערבות המכרז

10.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז.

10.2. סכום ערבות המכרז, יהיה כדלקמן: **120,000 (מאה ועשרים אלף) שקלים חדשים**.

10.3. כל ערבות הנזכרת במכרז זה ובנספחיו פירושה ערבות בנקאית.

10.4. מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

10.5. ערבות המכרז תוצא על שם המציע בלבד.

10.6. מובהר בזאת, כי על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית המקורית.

10.7. בכפוף לאמור בסעיף 9.2 לתנאי המכרז לעיל ולאמור בסעיף 10.8 לתנאי המכרז להלן, ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת ההצעה על ידי המציע ועד ליום 15.06.12.

10.8. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

10.9. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.10. החזרת ערבות המכרז

10.10.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד

שבו נחתם החוזה עם כל הזוכים במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

10.10.2. ערבות המכרז של הזוכים תוחזר להם על ידי החברה כנגד ביצוען במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית, נספח "ו" לחוזה, בהתאם להוראות החוזה (הערבות הבנקאית המתמדת).

10.11. חילוט ערבות המכרז

10.11.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכ ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.11.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

11. מחירי ההצעה

11.1. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות (הבודדות) הנקובים בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המצורף כנספח "ד" לחוזה (להלן - "כתב הכמויות"), בהתחשב בהפחתה או (לפי העניין) בתוספת הכללית שתוצע לגבי כתב הכמויות (אם תוצע) על ידי הזוכים, בהתאם להוראות סעיף זה להלן.

יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.

11.2. מודגש ומובהר בזאת, כי שיעור אחוז ההנחה המירבי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן: "שיעור ההנחה המירבי") וכי שיעור אחוז התוספת המירבי לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים). ניתנה הנחה או תוספת העולה על שיעור ההנחה המירבי או על שיעור התוספת המירבי, לפי העניין, ההצעה תיפסל.

11.3. על המציע לבחור בגיליון הסיכום הכללי **אחת** מבין שלוש האפשרויות המפורטות להלן, ולאשר בחתימתו לצידה את הסכמתו לגביה:

11.3.1. הסכמה למחירים הנקובים בכתב הכמויות (0% הנחה/תוספת); או

11.3.2. מתן הנחה ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור (%) - אחוז) הנחה כללי אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות, בכפוף לאמור בסעיף 11.2 לעיל בדבר שיעור ההנחה המירבי (15%); **או**

11.3.3. דרישת תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור (%) - אחוז) תוספת כללי אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות, בכפוף לאמור בסעיף 11.2 לעיל בדבר שיעור התוספת המירבי (5%);

והכל כפי שנדרש בגיליון הסיכום הכללי, המצורף **כנספח "א"** לתנאי המכרז (**מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או תוספת שיוצגו לגביהם כמפורט בגיליון הסיכום הכללי, אם יוצגו, יקראו להלן - "המחירים המוצעים"**).

11.4. אחוז ההנחה/תוספת אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר שלם ("עגול"), הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האמור במלל. מציע, אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה/תוספת שאיננו במספר שלם, וועדת המכרזים של החברה לא תתחשב בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציע ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.

11.5. הצעות המחיר למכרז של המציעים, לא תוגשנה על גבי כתב הכמויות, אלא על גבי גיליון הסיכום הכללי בלבד. **מובהר, כי מדובר בהנחה כללית בשיעור אחיד או בתוספת כללית בשיעור אחיד, לפי הענין, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים בכתב הכמויות, וכי אין ליתן הנחה או תוספת ביחס למחירי יחידות בודדות בכתב הכמויות וכמו כן, לא ניתן להציע הנחה על חלק מהסעיפים ותוספת על אחרים.** עוד מובהר בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה או תוספת, לרבות הנחה או תוספת מותנים, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.6. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

11.7. מבין ההצעות שתוגשנה לחברה במסגרת המכרז, תבחר החברה, את ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

להסיר ספק, כל הצעה שתבחר כזוכה, תהא על פי המחירים המוצעים על פיה, קרי - מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או תוספת שניתנו לגביהם כמפורט בגיליון הסיכום הכללי של ההצעה הזוכה הרלוונטית, אם ניתנו.

11.8. מובהר, כי מחירי היחידות הכלולים בכתב הכמויות (בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנו לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנו), יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

11.9. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.

11.10. ביחס **לכל עבודה** שתבוצע על ידי הזוכה, החברה תגרום לעריכת הביטוחים המתאימים הכרוכים בביצוע העבודה כמפורט בחוזה (ביטוח עבודות קבלניות). השתתפות הזוכים תהא על ידי ניכוי משכר העבודה של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיגיש הזוכה בגין ביצוע העבודות, ושיאושר על ידי החברה.

11.11. בנוסף, הזוכה מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "ז" לחוזה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא לחברה, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, נספח "ז1" לחוזה חתום כדין ע"י מבטחיו (נוסח מקורי). **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הזוכה, בהתאם להוראות נספח ז' ונספח ז2 לחוזה, להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, כולל תקופת האופציה, באופן רציף וללא הפסקה וכי עריכת ביטוחים אלו וקיומם אינם תלויים בעצם ביצוע עבודות על פי החוזה.**

11.12. מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכים על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידם, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם במכרז זה, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז (לרבות החוזה), והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

12. שיקולים לבחירת ההצעות הזוכות

12.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

12.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

12.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

12.3.2. אמינותו של המציע.

12.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, במידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם

בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת העירייה ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצון ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

12.3.4. כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

12.3.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

12.3.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

12.3.7. התרשמות, כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

12.3.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

12.3.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

12.3.10. היות המציע בעל אישור לבצע עבודות על פי תקן ISO 9001:2000 או ISO 9001:2008 מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר על ידי הרשויות המוסמכות, עדכני למועד הגשת ההצעה.

12.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

13. בחירת הזוכים והודעה על תוצאות המכרז

13.1. ההחלטה בדבר ההצעות הזוכות במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

13.2. היות ומטרת מכרז זה הינה הרכבתה של קבוצת מאגר (200 ג' 2), הרי שביחס לקבוצת מאגר זו תחולנה ההוראות הבאות:

13.2.1. **מיעוט הצעות** - מקרה בו נותרו בפני וועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מספרן נמוך ממספר חברי המאגר המיועד לבחירה בקבוצת מאגר 200 ג' 2 כמפורט בסעיף 1.3 לעיל, תהא רשאית החברה להכריז על ההצעות המצויות בפניה כהצעות זוכות וכן, לפי שקול דעתה הבלעדי, להשלים את מכסת חברי המאגר בקבוצת מאגר 200 ג' 2 לכדי הכמות המוגדרת בסעיף 1.3 לעיל באמצעות צירוף מציעים שנבחרו בקבוצת מאגר בסיווג 200 ג' 3 (בין שנבחרו במכרז 15/2011 ובין בדרך אחרת), ו/או לערוך, בכל עת, כל הליך נוסף להשלמת מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המוגדרת בסעיף 1.3 לעיל.

13.2.2. **ריבוי הצעות** - כמות הזוכים שייבחרו לא תחרוג מכמות הזוכים המכסימאלית כמוגדר בסעיף 1.3 לעיל. לפיכך, מקרה בו נותרו בפני וועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מצויות בניהן הצעות זהות והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מספר חברי המאגר המיועד לבחירה כמפורט בסעיף 1.3 לעיל, תהא רשאית החברה לקבוע מיהם הזוכה/זוכים מבין ההצעות הזהות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בשיקולים המנויים בסעיף 12. לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.

13.2.3. **הצעה כשרה אחת** - מקרה בו נותרה בפני וועדת המכרזים הצעה כשרה אחת, תימנע החברה מהכרזה על הצעה זו כהצעה זוכה. במקרה כאמור, תהא רשאית החברה, לפי שקול דעתה הבלעדי, למסור את כלל העבודות לחברי קבוצת מאגר סיווג ג' 3 ו/או לבצע התקשרות דומה בכל דרך המותרת לה עפ"י דין, ובכלל זה, בין היתר, תהא רשאית לפרסם מכרז נוסף לצורך התקשרות בהסכם מסגרת מסירת העבודות הרלוונטיות.

14. התחייבויות הזוכים

- 14.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (**להלן - "הודעת הזכייה"**).
- 14.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 14.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (**לעיל ולהלן - "ההתחייבויות המקדמיות"**):
 - 14.3.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.
 - 14.3.2. אישור על קיום ביטוחים ונספחיו, **נספח ז' כולל נספחים ז'3 (הצהרת פטור מנזקים) ו-ז'4 (הצהרות עבודות בחום) לחוזה**, בהתאם לאמור בחוזה.
 - 14.3.3. ערבות בנקאית מתמדת, **נספח ו' לחוזה**, כאמור בחוזה.
- 14.4. בכפוף לביצוע, במלואו ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.
- 14.5. אי ביצוע, במלואו ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה הרלוונטי. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

14.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית זוכה רלוונטי במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה האמור, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

14.7. בוטלה זכיית זוכה רלוונטי כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה האמור זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

14.8. הזוכים יהיו חייבים לבצע את העבודות שתמסור החברה לביצועם על פי מסמכי המכרז, על פי הוראות מסמכי המכרז, והם מוותרים בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי להם מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי סכום התמורה המקסימאלית נקבע, אך ורק, כסכום האומדן המירבי שבקשר אליו החברה תהא רשאית **למסור** עבודה רלוונטית לביצועו של חבר במאגר, ולפיכך לא תילמד ממנו גזירה לגבי ההיקף הכספי של העבודות שתימסרנה בפועל לביצוע הזוכים במכרז, אשר בפועל עשוי להיות שונה מסכום התמורה המקסימאלית, בין מטה ובין מעלה.

14.9. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לזוכה הרלוונטי, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה הרלוונטי לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הזוכה הרלוונטי בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

15. מסירת עבודות לחברי המאגר

15.1. הואיל והחברה תיבחר יותר מהצעה אחת, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מחברי המאגר, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור בתנאי מכרז אלה.

למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי אופן מסירת העבודות לביצוע בין חברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכל מקרה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת כמות עבודות מסוימת, אחוז ההנחה שהציע כ"א מחברי המאגר יכול שיהווה שיקול בחלוקת העבודות ע"י החברה.

15.2. ההתקשרות לפי מכרז זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכים במכרז בכדי:

15.2.1. לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

15.2.2. להעניק למי מהזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון, כשמבלי לגרוע מכלליות האמור:

15.2.2.1. אין בבחירת זוכים במכרז זה בכדי למנוע מהחברה פרסום מכרז סגור (מכרז זוטא) ו/או קיום הליך התמחרות בין חברי המאגר, במסגרתו, בין היתר, המחיר המוצע הגבוה שהוצעו על ידי מי מהזוכים הרלוונטיים במכרז, יהווה את המחיר הגבוה ביותר שניתן יהיה להציע במסגרת הליכים כאמור. מובהר במפורש למציעים, כי החברה תהא רשאית, לפרסם מכרזים סגורים ו/או לקיים הליכי התמחרות כאמור, בנוגע לכל היקף של עבודות.

15.2.2.2. אין בבחירת זוכים במכרז זה בכדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

15.2.2.3. המאגר עפ"י מכרז זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמאגר עפ"י מכרז 15/2011, לרבות לעניין אופן מסירת העבודות בין כלל חברי המאגר.

15.3. כל אחד מהזוכים במכרז יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה. לעניין זה יובהר, כי, בכוונת החברה למסור ביצוע עבודות בהתאם לסיווגן, אולם, במקרים מסוימים, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית למסור עבודות מסוימות המחויבות בסיווג ג' 2 לחבר מאגר ג' 3 (ולא לחברי מאגר ג' 2) וזה יהיה חייב לבצען.

15.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכים במכרז את ביצוע כל הסעיפים המצוינים בכתב הכמויות, או לשמור על היחס בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות וכי אין בשימוש במינוח "כתב כמויות" בכדי לחייב ו/או להעיד על התחייבות החברה למסירת עבודות בהיקף ו/או בכמויות כלשהן.

15.5. מעת שנבחר זכיון לביצועה של כל עבודה פלונית, יראו אותו כמי שהתקשר עם החברה בהסכם נפרד לביצועה של אותה עבודה, בהתאם לחוזה ולתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן (נספח א' לחוזה), כך שבין היתר תעמוד בעינה תקופת הבדק ודרישת הבטוח הנקובות בתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן בגין כל עבודה ועבודה.

16 . פניה לכשירים נוספים ומסירת עבודות לאחרים :

16.1. בוטלה זכיית זוכה כלשהו כאמור בתנאי מכרז 15/2011 ו/או מכרז זה ו/או בוטל חוזה עם חבר מאגר כלשהו מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שקול דעתה הבלעדי למלא את מכסת הזוכים כמוגדר בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל מקרב המציעים הבאים במדרג ההצעות בהתאם להוראות סעיף 13.2.1 בשינויים המחויבים ובכפוף להוראות דלהלן :

16.1.1. החברה תפנה אל המציע הבא בתור במדרג ההצעות ותציע לו להתקשר עימה על בסיס הצעתו במכרז. במקום בו במדרג ההצעות הבאות קיימות הצעות זהות, תחולנה הוראות סעיף 13.2.2 בשינויים המחויבים.

16.1.2. למציע אליו פנתה החברה תהא שהות של 7 (שבעה) ימים להודיע לחברה על קבלת הצעתה ולקיים את התנאים לחתימת חוזה ובניהם מסירת ערבות ביצועה ואישורי ביטוח כנדרש. לא עשה כן המציע אליו פנתה החברה, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שידורג הבא בתור לאחריו וכך הלאה.

17 . ביטול המכרז

17.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה **תהא** רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז ו/או לא להכריז על זוכים במכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים :

17.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

17.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

17.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

17.1.4. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

17.2. בכפוף להוראות סעיף 4.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

18 . עיון במסמכים

18.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

18.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 18.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

19 . תנאים כלליים

19.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

19.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הוצאות הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

19.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.

19.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

19.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

19.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

19.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את העבודות, כולן או חלקן.

הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה כמפורט להלן:

19.7.1. כל הודעה שתשלח בפקס תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב.

19.7.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

**רוני איכר, מנכ"ל
אחוזות החוף בע"מ**

מכרז מס' 1/12

נספח א' לתנאי המכרז
גיליון הסיכום הכללי

אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש את הצעתנו למכרז, המתייחס לקוד ענפי ראשי 200 – כבישים, תשתית ופיתוח, קבוצה ג' סוג 2.

אנו הח"מ, לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המהווה חלק ממסמכי המכרז (**להלן - "המחירים"**), מסכימים וכן (לפי העניין) מתחייבים לבצע את העבודות לפי הפירוט הבא (יש לסמן ב- "X" מצד ימין של המשבצת המוצעת (א' או ב' או ג'), **אחת בלבד**, ולמלא בכתב יד ברור או בהדפסה את המשבצת האמורה, לפי ההצעה):

()	(א)	הננו מציעים הנחה בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: הנחה של _____)	
()	(ב)	הננו מסכימים למחירים (ללא הפחתה או תוספת).	
()	(ג)	הננו מציעים תוספת בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: תוספת של _____)	
		חתימה _____	

- אחוז שיעור ההנחה המירבי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים). ניתנה הנחה העולה על שיעור הנחה מירבי זה, ההצעה תיפסל.
- אחוז שיעור התוספת המירבי לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים). ניתנה תוספת העולה על שיעור תוספת מירבי זה, ההצעה תיפסל.

שם המציע במכרז: _____, כתובת המציע במכרז: _____

טלפון: _____, פקס: _____

חתימת המציע במכרז: _____ תאריך: _____

מכרז מס' 1/12

נספח ב' לתנאי המכרז הצהרת המציע

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

א.ג.נ.,

תאריך _____

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/12

1. כללי

- 1.1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות תנאי המכרז, החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, תנאי מכרז 15/2011, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה, כתב הכמויות והמחירים וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לתנאי המכרז, על כל נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.
- 1.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי אין בהצהרות והתחייבויות המציע על פי טופס הצהרת המציע זה, כדי לגרוע ו/או לפגוע מהתחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, והן באות להוסיף עליהן.

2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

- 3.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 3.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מיצג כלשהם אשר נמסרו ו/או יימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.
- 3.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז, לרבות תנאי הסף; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

- 3.5. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.
- 3.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מיידי של העבודות.
- 3.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בסעיף 12. לתנאי המכרז וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.
- 3.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 17.1 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי הוראות מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 3.10. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 3.11. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.12. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 17.1.2 ו- 17.1.3 לתנאי המכרז, למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה להלן ולפי שיקול דעת החברה.
- 3.13. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.14. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.15. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.16. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.

3.17. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

4. תצהיר

4.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **כנספחים ב/1**; **ב/3 ו-ב/4** להצהרת המציע זו **(כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר")**.

4.2. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.

4.3. במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

5. סכום ההצעה על פי גליון הסיכום הכללי

5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, בהתאם למחירי כתב הכמויות ובכפוף להנחה או תוספת שנקבתי (אם נקבתי) לגביהם בגליון הסיכום הכללי.

5.2. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

5.3. ידוע לי, כי המחירים בכתב הכמויות, בכפוף לעדכון בגליון הסיכום הכללי, ככל שניתנה על ידי הנחה או תוספת, יהוו תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

6. ערבות המכרז

6.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בתנאי המכרז.

6.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

6.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותיי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק,

ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

6.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

7. הודעה על קבלת ההצעה

7.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להשלים עד המועד הקובע את ביצוען, במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות, המפורטות בסעיף 14.3 לתנאי המכרז.

7.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

8. תוקף ההצעה

8.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד ליום 15.06.2012, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעות בפרק זמן נוסף עד ליום 15.09.2012 במקרה שהחברה תאריך את תוקף של ההצעות כאמור, תוארך תוקפה של הצעתי כאמור, וכן תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

9. עיון במסמכים

9.1. ידוע לי כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

9.2. ידוע לי כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.3. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 18.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

10. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהצהרת המציע זו, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיה. כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

11. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו, שהיא חתומה באופן מלא, מצורפים כל המסמכים המנויים בסעיף 8.3 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

12. פרטי מגיש ההצעה

- 12.1. שם המציע: _____
- 12.2. מס' ת.ז./מספר לתאגיד: _____
- 12.3. כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד): _____
- 12.4. כתובת דואר אלקטרוני: _____
- 12.5. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:
- 12.5.1. שם (פרטי + משפחה) _____
- 12.5.2. טלפון: _____
- 12.5.3. טלפון נייד: _____
- 12.5.4. פקסימיליה: _____
- 12.6. כתובת למסירת הודעה דחופה ו/או משלוח מברק: _____
- 12.7. מספר טלפון למקרי חירום: _____
- (על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

תאריך _____ חתימת וחותמת המציע _____

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

מכרז 1/12 נספח ב'1' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות/מנהל במציע/שותף במציע* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מסגרת מס' **1/12** לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר תל אביב יפו שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה *:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע*, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה *:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר *:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון*, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

6. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 .

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

7. הנני מאשר * :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, * הכל כמפורט להלן :

מחק את המיותר.

ימולא רק בתצהיר הנחתם על ידי המציע בעצמו.

*
**

חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 1/12 נספח ב'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1998	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג) תשנ"ח
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה) תשנ"ד
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד) תשנ"ג
2000	חוק דמי מחלה (היעדרות עקב הריון ולידה של בת זוג) תש"ס
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1996	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1998	חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה
	(כולל חוק בריאות ממלכתי)
1996	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב
2004	חוק גיל פרישה, תשס"ד
1991	חוק עובדים זרים, תשנ"א
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות הבראה ונופש
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה
	צווי הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר
	צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות, תשס"א

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------------	--------------

מכרז 1/12
נספח ב'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים
התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 1/12 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז מס' 1/12

נספח ג' לתנאי המכרז

נוסח של ערבות המכרז

בנק _____

כתובת הסניף _____

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: **ערבות בנקאית מספר** _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 1/12 להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר תל אביב - יפו.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.06.12 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

מכרז מס' 1/12

נספח ד' 1 לתנאי המכרז

אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 1/12

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,

מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד):

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.

(ג) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.

(ד) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 1/12
נספח ד'2 לתנאי המכרז

אישור רו"ח

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע - תנאי סף 6.3 לתנאי המכרז

אני הח"מ,, כרואה החשבון של [להלן: "המציע"], מאשר בזאת כדלקמן:

מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2009 ו- 2010 לא פחת מסך של 6,000,000 ₪ (שישה מליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז 1/12

נספח ד' 3 לתנאי המכרז

אישור רו"ח מבקר

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: היעדר אזהרת עסק חי / הערת עסק חי – תנאי סף 6.4 לתנאי המכרז

אני הח"מ,, כרואה חשבון מבקר של
[להלן: "המציע"], מאשר בזאת כדלקמן:

בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2009 ו-2010 לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי".

חתימה וחותמת

תאריך

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

39

ניסיון קודם של המציע עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו ():**

שם הפרויקט	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	פרטים על העבודה	מועד סיום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח ה' זה וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון של המציע:

חתימת וחותמת המציע:

חוזה מסגרת למסירת עבודות קבלניות

מכרז מס': 1/12

חוזה מס': 1/12

חוזה מסגרת למסירת עבודות קבלניות

שנערך ונחתם בתל-אביב בתאריך _____ בחודש _____ שנת 2012

בין:

אחוזות החוף בע"מ
מרחוב גרשון 6, תל-אביב
טלפון: 03-5629949 פקס: 03-5629950
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז. / מס' חברה (_____) _____
מרחוב _____
טלפון: _____ פקס: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והחברה התקשרה עם עיריית תל אביב-יפו בהסכם מסגרת לעבודות קבלניות, ולפיו החברה תהא אחראית לניהול ופיקוח, בין היתר, של פרויקטים בתחום עבודות תשתית בעיר תל אביב - יפו;

והואיל ועל פי ההסכם האמור, החברה רשאית להתקשר לצורך ביצוע הפרויקטים האמורים עם קבלנים ונותני שירותים אחרים;

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר תל אביב - יפו, בהיקף כספי משוער עפ"י אומדן החברה לעבודה (כהגדרת מונח זה להלן) של עד 10,000,000 (עשרה מליון) שקלים חדשים (לא כולל מס ערך מוסף) כל אחת, צמוד למדד (כהגדרתו להלן) ולכן פרסמה את מכרזים מס' 15/2011 ו-1/12;

והואיל והצעת הקבלן לביצוע העבודות כאמור מעת לעת, כפי שיידרש מפעם לפעם על ידי החברה – כפי שחושבה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז מס' 1/12 שפורסם על ידי החברה (להלן - "המכרז"), הוכרזה כזוכה במכרז;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. הגדרות; פרשנות

1.1. מונחים המופיעים בחוזה זה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בתנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

1.2. בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

"החברה" או "המזמין"; כהגדרתם במבוא לחוזה זה.
"הקבלן"; "המכרז" -

"גיליון הסיכום הכללי" - המסמך המצורף כנספח "א" לתנאי המכרז, המהווה חלק ממסמכי המכרז (כהגדרתם להלן).

"המפקח" - מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

"העבודות" או "העבודה" - העבודה אשר תימסר לביצועו של הקבלן כמפורט בחוזה זה ובנספחים, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחים, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי החברה ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחים ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן, ומסירתן.

"חברי המאגר" - מי שהצעתו זכתה במסגרת מכרזים 15/2011 ו-1/12 (וכל הליך משלים אחר) והחברה רשאית להעביר אליו עבודות עפ"י ההליכים הנ"ל, בחלוקה עפ"י הסיווג הנדרש.

"ראשון חברי המאגר" - חבר המאגר הראשון עימו חתמה החברה על חוזה עפ"י מכרז 1/12 ומכרז 15/2011 (וכל הליך משלים אחר).

"העירייה" - עיריית תל אביב – יפו.

"כתב הכמויות" - נספח "כתב הכמויות והמחירים" המצורף ו/או אשר יצורף לחוזה זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"אומדן החברה לעבודה" או "אומדן העבודה" - האומדן שנקבע על ידי החברה לעבודה כלשהי, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהסתמך על כמויות צפויות ועל המחירים הנקובים בכתב הכמויות למכרז (היינו - לפני הנחות/תוספות), ללא מע"מ.

"מסמכי המכרז"

המסמכים המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז (המצורף כחלק מחוברת המכרז), לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור.

"תאגיד המים והביוב" -

תאגיד המים והביוב של העירייה, מי אביבים 2010 בע"מ.

"תנאי החוזה" -

נספח "תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן" המצורף לחוזה זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.3. המילים **"החברה תהא רשאית"** בחוזה זה יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.
- 1.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מחוזה זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.
- 1.5. בכל מקום שנאמר בנספחים ב', ט' ו- י' לחוזה זה - "המדינה", "הממשלה", "העירייה", "משרד השיכון", או "החברה המאכלסת" יבוא: **"החברה" או "המזמין"**.
- 1.6. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למנהל כלשהו (למעט למנהל החברה) או למהנדס יבוא: **"המפקח"**.

2. נספחים

המסמכים המפורטים להלן, המצורפים כנספחים לחוזה זה ו/או שיצורפו לחוזה זה כנספחים בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר חתימתו, **וכן מסמכי המכרז**, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

- 2.1. **נספח א' -** תנאי החוזה לביצוע עבודה על ידי הקבלן.
- 2.2. **נספח ב' -** המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו) (לא מצורף מפאת היקפו).
- 2.3. **נספח ג' -** מפרט טכני מיוחד.
- 2.4. **נספח ד' -** כתב כמויות ומחירים (יצורף כתב כמויות ומחירים לכל עבודה שתימסר לביצוע הקבלן, אשר מחיריו ישוקללו לפי המחירים המוצעים).

2.5. **נספח ה' -** רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות, תוכניות ואישור תיאום הנדסי (יצורפו לכל עבודה בנפרד).

2.6. **נספח ו' -** נוסח ערבות בנקאית מתמדת.

2.7. **נספח ז' -** נספח הוראות ביטוחיות, כולל נספח "ז1" - תמצית ביטוחי החברה; נספח "ז2" - אישור ביטוחי הקבלן; נספח "ז3" - הצהרה על מתן פטור מאחריות ונספח "ז4" - הצהרת עבודות בחום

2.8. **נספח ח' -** לוח זמנים לביצוע העבודה (יצורפו לכל עבודה בנפרד).

2.9. **נספח ט' -** טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970, סעיף 192.

2.10. **נספח י' -** נוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע.

2.11. **נספח יא' -** נוהל אישור חשבונות בגין עבודות מים וביוב.

2.12. **נספח יב' -** נוהל מסירת עבודות לעיריית תל אביב - יפו.

3. **התקשרות מסגרת למסירת עבודות; חלוקת עבודות והיעדר בלעדיות**

3.1. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של הקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה, וזאת בהתאם לתיק העבודה (כהגדרתו להלן בחוזה זה) שיימסר לקבלן, ועבודות אלה תבוצענה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

3.2. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי החברה לבצע את העבודות שתימסרנה לביצועו מעת לעת (אם וככל שתימסרנה) ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה

3.3. הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החברה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר. בכלל זה מובהר, כי בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית להגדיל או (לפי העניין) להקטין את היקפן של העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אף לאחר מסירתן לביצוע הקבלן וכל עוד לא בוצעו, זאת מבלי שיחול שינוי במחירי היחידה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה.

3.5. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נשוא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

3.6. **חלוקת מטלות הביצוע בין חברי המאגר:** הואיל והחברה בחרה יותר מקבלן אחד כחבר המאגר, במסגרת כל אחת מקבוצות הסיווגים הנדרשים, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מחברי המאגר, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור להלן:

3.6.1. אופן מסירת העבודות לביצוע בין חברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכלל זה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת כמות עבודות מסוימת, אחוז ההנחה שהציע כ"א מחברי המאגר יכול שיהווה שיקול בחלוקת העבודות ע"י החברה.

3.6.2. כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה. לעניין זה יובהר, כי, במקרים בהם סבורה החברה כי מתקיימות נסיבות המצדיקות זאת ועפ"י שקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית למסור עבודות מסוימות המחויבות בסיווג ג' 2 לחבר מאגר מקבוצת ג' 3 (ולא לחברי מאגר ג' 2) וזה יהיה חייב לבצען.

3.7. **פניה לכשירים נוספים ומסירת עבודות לאחרים:** בוטלה זכיית זוכה כלשהו כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטלה עם מי מחברי המאגר ההתקשרות עפ"י חוזה זה מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שקול דעתה הבלעדי למלא את מכסת חברי המאגר עימם תתקשר בהסכם זה, כמוגדר בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לתנאי המכרז.

4. תקופת החוזה

4.1. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה, תהא **בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים** ממועד חתימת החוזה **עם ראשון חברי המאגר (כולו - כולל קבוצת מאגר 200 ג' 3) (להלן - "תקופת החוזה")**, כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה.

4.2. מסרה החברה לקבלן והקבלן קיבל, במסגרת תקופת החוזה ועל פי הסכם זה, עבודה פלונית, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה עבודה עד להשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת החוזה על פי חוזה זה. החברה תהא רשאית למסור לקבלן עבודות עד

לתום תקופת החוזה, יהא אשר יהא משך הביצוע הצפוי של אותה עבודה. אין האמור גורע מזכויות החברה עפ"י תנאי החוזה ביחס לכל עבודה, ובכלל זה אף זכותה לבטל ההתקשרות ע"פ תנאי החוזה.

4.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה, לתקופה נוספת של **עד 12 (שנים עשר) חודשים**, שתחילתה בתום תקופת החוזה **(להלן - "תקופת ההארכה")**. החברה תודיע על כך בכתב לקבלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת החוזה.

במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם הקבלן על התנאים שבהם ימסרו לידי ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי החוזה שיחולו בתקופת ההארכה.

מובהר בזאת, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

4.4. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, למעט סעיף 4.3 לעיל, וזאת אלא אם כן, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים על שינוי מתנאי חוזה זה, שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוארכה תקופת החוזה למשך תקופת ההארכה, אזי לעניין תקופת ההארכה, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, בכל מקום בחוזה זה שבו נאמר "תקופת החוזה" יבוא בהתאמה "תקופת ההארכה".

4.5. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לקבלן, **30 (שלושים) ימים מראש**, ובחלוף 30 (שלושים) יום ממועד מסירתה לקבלן, יבוא לקיצו החוזה (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי החברה, כדלקמן:

5.1. אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא יקבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.

5.2. הקבלן קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן

ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחים, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחים, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו.

5.3. הקבלן הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם מקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

5.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.3 לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.

5.5. הקבלן הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.

5.6. הקבלן ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל הגורמים האחרים שיועסקו על-ידי החברה לשם ביצוע העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת בזק, חברת החשמל, מחלקות העירייה ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת, ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.

5.7. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהחברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי או כל אישור אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

5.8. אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות, מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי הכמויות כאמור, ומחירי היחידה בהתאם למחירים המוצעים (כהגדרתם להלן), יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

5.9. ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך במקרים אלה, ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל, על חשבונו, לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.

5.10. ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את החברה ו/או את מי מטעמה למסור ביצוע עבודה כלשהי לקבלן, למנוע מהחברה פרסום מכרז סגור (מכרז זוטא) בין הזוכים במכרז ו/או למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי.

5.11. ידוע לקבלן, כי עפ"י מכרז 15/2011 נבחרו קבלנים נוספים כחברי המאגר וכי אם מציעים נוספים יזכו במכרז ו/או יוכרזו בהמשך כחברי המאגר (כהגדרת מונח זה בתנאי המכרז), החברה תהא רשאית למסור עבודות לביצועם של זוכים כאמור וכן לזוכים בסיווג גבוה יותר, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.12. ידוע לו, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

6. מסירתה של עבודה לידי הקבלן, הוצאת צו התחלת עבודה, תחולת מסמך תנאי החוזה

6.1. **מסירת תיק עבודה:** החליטה החברה למסור לקבלן עבודה פלונית, בכפוף לאמור בהסכם זה, תעביר לידו את אסופת המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות לאותה עבודה (בהסכם זה, בהתאמה: "תיק העבודה", "הודעה על מסירת עבודה"). תיק העבודה יכלול את המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת החברה):

6.1.1. תוכניות לביצוע העבודה; לרבות עבודות שהחברה בחרה, כי תבוצענה ע"י צדי ג' אחרים ובכללם תאגיד המים והביוב וחברת החשמל.

6.1.2. כתב כמויות לביצוע העבודה, כולל מחירים לסעיפים חסרים, כפי שייקבעו עפ"י תנאי ההסכם;

6.1.3. לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה (מועדים בלבד);

6.1.4. כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות לביצוע העבודה ועם לוח הזמנים לביצוע.

6.1.5. חוזה זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מתיק העבודה וכחלק מתנאי העבודה ולא יצורפו בפועל.

6.2. **תנאים למתן צו התחלת העבודה בגין תיק עבודה :** כתנאי למתן צו התחלת עבודה (שיוצא בגין כל תיק עבודה בנפרד), על הקבלן להעביר לידי החברה ולאישורה, בתוך 5 ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה :

- 6.2.1 **ערבות ביצוע לעבודה** - כנדרש במסגרת תנאי החוזה.
- 6.2.2 **אישורי ביטוח** - כנדרש בנספח הביטוח אשר מצורף לתנאי החוזה (למעט אם הורה אחרת המזמין במפורש ובכתב).
- 6.2.3 **לוח זמנים מפורט** - כנדרש במסגרת סעיף 8. להלן.
- 6.2.4 **פרטי מהנדס הבצוע ומנהל העבודה באתר מטעם הקבלן.**
- 6.2.5 **פרטי קבלני משנה מטעם הקבלן.**

6.3. עם מסירת צו התחלת עבודה לאחר קיום התנאים לחתימתו, יראו החברה והקבלן כמי שהתקשרו בהסכם לביצוע העבודה, על פי הסכם זה ונספחיו, על פי תנאי החוזה ועל פי תיק העבודה, אשר ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה. בהמשך לאמור מובהר, כי בעבור כל עבודה ייחתם הסכם בנפרד באופן בו יחתום הקבלן על כל המסמכים המצויים בתיק העבודה אשר הועבר לידו, ובהתאמה תחולנה הוראות מסמך "תנאי ההסכם" ביחס לכל עבודה בנפרד, ובכלל זה, תימסרנה ערבויות ביצוע ואישורי ביטוח לכל עבודה בגינה נמסר צו התחלת עבודה בנפרד, תימסרנה ערבויות בדק ותעמוד תקופת הבדק בעינה עבר כל תיק עבודה וכן הקבלן יציג חשבונות ביניים וחשבונות סופיים ביחס לכל עבודה באופן נפרד ובמובחן, אולם למרות האמור, החברה תהא רשאי להתייחס לכל החשבונות כחיובים הנובעים מחוזה אחד. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל עבודה.

6.4. מועד תחילת הביצוע של העבודה יהא כמפורט בצו התחלת העבודה, אשר יינתן לקבלן לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע לעבודה, כמפורט בסעיף זה לעיל ובמסמך ההזמנה להציע הצעות. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות החברה להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

6.5. בנוסף לאמור בחוזה זה, לרבות נספחיו, נמסרה לביצועו של הקבלן עבודה כלשהי, הרי שחלק משלבי ההערכות וההכנה לתחילת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את כל השלבים המפורטים בנוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע, נספח " לחוזה זה כתנאי וכחלק משלבי ביצוע העבודה שנמסרה לו על ידי החברה.

7. **סירוב הקבלן לקבל על עצמו תיק עבודה, הפרה ופיצוי מוסכם**

7.1. הקבלן ייחשב כמו שסירב לקבל עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה :

- 7.1.1. הודיע לחברה, טרם מסירת צו התחלת עבודה, כי לא יבצע את העבודה ;
- 7.1.2. לא מסר ערבות ביצוע לתנאי החוזה ביחס לאותה עבודה, ו/או לא מילא אחר דרישות שעניינן ביטוח, ככל שהיו כאלו בהתייחס לעבודה, בתוך חמישה ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה.

7.2. בנוסף לאמור בתנאי החוזה, הקבלן ייחשב כמו שהפר הפרה יסודית של התחייבותו במסגרת עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה:

7.2.1. לא השיג כל היתר או רישיון, אשר לפי הדין, ההסכם או הנוהג, על קבלן ביצוע להשיג בטרם תחילת ביצוען של עבודות מסוג העבודה שהוטלה עליו.

7.2.2. לא קיבל לחזקתו את האתר שבו עליו לבצע את העבודה, למרות שהחברה העמידה לרשותו;

7.2.3. כל פעולה או מחדל אחרים המסכלים את האפשרות המעשית או המשפטית לביצוע העבודה על פי תנאיה.

7.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים כי סירובו של הקבלן לקבל עבודה פלונית כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, ייחשב להפרה יסודית של הסכם מיוחד זה והחברה תהא רשאית לגרוע את הקבלן מרשימת חברי המאגר בכל מקרה של הפרה יסודית.

7.4. סירובו של הקבלן לקבל מטלת ביצוע כאמור, יזכה את החברה, בנוסף לכל סעד או זכות העומדים לה בשל כך בהסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, בסעד ובפיצוי מוסכם לפי בחירת החברה, מבין אלה:

7.4.1. אם בחרה החברה שלא לבטל הסכם זה עם הקבלן או אם בחרה החברה לבטל את הסכם זה עם הקבלן ללא ביטול התקשרויות החתומות לבצוע עבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בגובה הערבות הבנקאית המתמדת שמסר הקבלן להבטחת התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

ביטול הסכם זה כאמור לעיל, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות נוספות לקבלן ואולם מחויבויותיו והוראות ההסכם תמשכנה לחול בהתייחס לעבודות אשר כבר הועברו לביצוע, למעט אם הורתה החברה בכתב אחרת.

7.4.2. אם בחרה החברה לבטל את הסכם זה, והורתה גם על ביטול ההתקשרויות לבצוע העבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בהתאם למנגנון הנקוב בסעיף 7.4.1 לעיל, בתוספת היקפן הכספי של כל ערבויות הביצוע המצויות בידי המזמין, בעבור העבודות אשר הועברו לידי הקבלן.

ביטול כאמור, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות לקבלן ובנוסף, תחולנה הוראות תנאי החוזה לעניין סילוק יד ממקום המבנה (סעיף 66). לתנאי החוזה בהתייחס לעבודות שכבר נמסרו לו, למעט אם הורה המזמין בכתב אחרת.

7.4.3. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצוי המוסכם הנקובים לעיל הינם הערכה ריאלית של הנזקים הישירים והעקיפים שעלולים להיגרם עקב הפרת הסכם זה ולאור החלטתה של החברה אם לבטל את ההסכם או לאו.

7.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים, כי בנסיבות האמורות בסעיף 7.2 לעיל, הפרת התחייבותו במסגרת עבודה פלונית כמפורט לעיל, תחשב להפרה יסודית של הסכם זה

וכן של תנאי ההסכם, ותזכה את המזמין, בכל סעד או זכות העומדים לו בשל כך בהסכם זה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, ובכלל זה בסעד המפורטים לעניין זה בתנאי החוזה וכן באפשרות לגרירת הקבלן מרשימת חברי המאגר, לפ"י שקול דעתה הבלעדי.

7.6. אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החברה להיעתר, במקרים מוצדקים, לפי שקול דעתה הבלעדי לבקשת הקבלן לשחרורו ממטלה מסוימת. במקרה כאמור וכן במקרה כאמור שחל לגבי קבלן אחר שהינו חבר מאגר, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה.

8. לוח זמנים

8.1. בגין כל עבודה ועבודה, הקבלן יגיש לאישור המפקח, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה על ידי החברה, לוח זמנים מפורט, הכולל שלבי ביצוע העבודה. המפקח רשאי לשנות את לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות. מובהר בזאת במפורש, כי ייתכן שיחולו שינויים ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהוראה מטעם הרשויות, לרבות העירייה ו/או המשטרה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או החזר הוצאה בגין שינויים ו/או עיכובים כאמור.

8.2. לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לעבודה שבצו התחלת העבודה. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

8.3. לוח הזמנים המאושר על-ידי המפקח, יהווה את נספח ח' של חוזה זה, ביחס לכ"א מהעבודות שנמסרו לקבלן בנפרד.

8.4. הקבלן יתחיל בביצוע כ"א מהעבודות מייד עם מתן צו התחלת עבודה על-ידי החברה, וישלימן לפי לוח הזמנים.

8.5. מודגש כי "השלמת העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע כ"א מעבודות נשוא כל תיק עבודה (בנפרד) במלואה (כאשר החברה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1) השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והוראות תנאי החוזה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה; וכן (3) מסירת העבודות, בשלמותן, לעירייה, לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות העירוניות הרלוונטיות בעירייה, לרבות אישור מסירה מגורמי מינהל בת"ש בעירייה, בדבר השלמת העבודות; וכן (5) מסירת העבודות, בשלמותן לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודות; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן.

8.6. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע כ"א מהעבודות במועד המדויק הקבוע בנספח לוחות הזמנים, ללא דחיות או ארכות.

8.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

9. ערבויות ועיכבון

הקבלן ימסור לחברה ערבויות כמפורט להלן:

9.1. ערבות בנקאית מתמדת

9.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ובכלל זה התחייבותו ליטול על עצמו כל עבודה שתועבר לביצועו, ימסור הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסכום, כדלקמן (לעיל ולהלן - "**הערבות הבנקאית המתמדת**"): :

9.1.2. סכום הערבות הבנקאית המתמדת, יהיה כדלקמן:

9.1.2.1. הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בסך של 60,000 (ששים אלף) שקלים חדשים, והיא תהא צמודה למדד (כמפורט בנוסח הערבות).

9.1.2.2. הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בנוסח הערבות הבנקאית המצורף נספח "ו" לחוזה זה, כשמדד הבסיס שלה יהיה **מדד חודש פברואר 2012**, אשר פורסם בחודש ינואר 2012. הערבות הבנקאית המתמדת תימסר לראשונה למשך תקופה של 27 (עשרים ושבעה) חודשים ממועד חתימת חוזה זה, והיא תוארך, מעת לעת, עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת החוזה **או** (לפי העניין) תקופת ההארכה **או** עד מועד "השלמת העבודה" ביחס לכלל העבודות שנמסרו לביצועו (לפי תיקי העבודות) כאמור בסעיף 8.5 לעיל, **לפי המאוחר מביניהם**. אי הארכת הערבות הבנקאית המתמדת במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית המתמדת. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המתמדת אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

9.1.2.3. שם המבקש בערבות הבנקאית המתמדת יהא זהה לשם הקבלן. הוספת תנאי לפיו הערבות המתמדת אינה ניתנת להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.

9.2. מסירת ערבות ביצוע וערבות טיב- בגין כל תיק עבודה בנפרד

בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה מכח הערבות הבנקאית המתמדת, ימציא הקבלן בגין כל עבודה ועבודה בנפרד את הערבויות הבאות:

9.2.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לביצוע עבודה פלונית לפי תנאי החוזה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן לחברה, כתנאי למסירת ביצוע אותה עבודה לקבלן, ערבות בנקאית, כנדרש במסגרת תנאי החוזה (לעיל ולהלן - **"ערבות הביצוע"**). ערבות ביצוע כאמור תימסר **בתוך 5 ימי עבודה** מעת שנמסר תיק העבודה לקבלן וכתנאי לקבלת צו התחלת העבודה לעבודה זו.

9.2.2. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה ערבות טיב בגין אותה עבודה, כנדרש במסגרת תנאי ההסכם (להלן: **"ערבות הטיב"**).

9.3. פחתה יתרתה של ערבות העומדת לרשות המזמין לפי הסכם זה או תנאי ההסכם מן הסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או תנאי ההסכם או לפיו, ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.

9.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. ביטוח; נזיקין ואחריות

10.1. ביחס **לכל עבודה** שתבוצע על ידי הקבלן, החברה תגרום לעריכת ביטוחים קבלניים הכרוכים בביצוע העבודה בהתאם למפורט **בנספח "ז"** (הוראות ביטוחיות) לחוזה זה. השתתפות הקבלן תהא על ידי ניכוי משכר העבודה כהגדרת מונח זה בתנאי החוזה לעבודה המסוימת (כולל כל תוספת שתשולם לקבלן, אם תשולם, לרבות הפרשי הצמדה, אך למעט מס ערך מוסף) של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר (לרבות חשבונות ביניים וחשבון סופי), שיגיש הקבלן בגין ביצוע אותה עבודה, ושיאושר על ידי החברה.

10.2. בנוסף, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים בתנאים המפורטים **בנספח "ז"** לחוזה זה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא למזמין, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, **נספח "ז2"** לחוזה (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדן ע"י מבטחיו. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הקבלן, בהתאם להוראות נספח ז' (הוראות ביטוחיות) ונספח ז'2 (אישור ביטוחי הקבלן) לחוזה, להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, כולל תקופת האופציה, באופן רציף וללא הפסקה וכי עריכת ביטוחים אלו וקיומם אינם תלויים בעצם ביצוע עבודות על פי חוזה זה.**

10.3. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, הקבלן ישא בכל הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו בגין ביצוע העבודות ו/או בתקופת ביצוע העבודה על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי מצע וכורכר, מים, חשמל, ביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכו'.

"תקופת ביצוע העבודה", לעניין סעיף קטן זה, לרבות ביצוע עבודה כלשהי על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתקופת הבדק.

10.4. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישת המפקח. על אף האמור לעיל, הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות כאמור, באופן מיידי, אם המפקח הודיע לקבלן כי התיקון אינו סובל דיחוי. אי ביצוע תיקונים כאמור לעיל (דחופים ושאינם דחופים), ייחשב להפרה יסודית של חוזה זה. במקרים כאמור, החברה תהא רשאית לבצע את העבודה כאמור בעצמה ו/או על-ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לחברה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

10.5. החברה תהיה זכאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לה ו/או (לפי העניין) להם תהא זכאית מהקבלן בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

10.6. בנוסף ומבלי לפגוע בזכויות החברה ובאחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש, כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, תחוב החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק, הפסד ו/או אבדן לאדם כלשהו, ו/או אם ייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם - הקבלן יפצה ו/או (לפי העניין) ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או את מי מטעמן בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו להם, מיד על פי דרישתה הראשונה של החברה לכך.

10.7. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

10.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. הוראות כלליות

11.1. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של החברה.

11.2. החברה תהא רשאית לקזז משכר העבודה (כמשמעות מונח זה במסמך תנאי ההסכם) של כ"א מהעבודות (תיקי העבודה) כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי תנאי החוזה (כולל בגין תיק עבודה אחר) ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה, לעירייה ו/או למי מטעמן מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול חוזה זה ו/או בטול תנאי החוזה ביחס לתיק עבודה כלשהו. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או עפ"י מסמך תנאי החוזה

לעבודה כלשהי ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו לחברה על פי חוזה זה ו/או כל הסכם אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי החברה ו/או העירייה זכות עכבון, מכל סוג ומין שהם.

11.3. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי החברה לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי החברה בקשר עם חוזה זה ו/או תנאי החוזה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של החברה.

11.4. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של החברה לא יחשבו כוויתור מצדה והיא תהא רשאית לממשה ו/או להפעילה בכל עת שתמצא לנכון.

11.5. כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

11.6. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, אלא אם החברה הסכימה לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת כי המחאת ו/או העברת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות הקבלן כאמור לעיל ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת), בין היתר, לחלט את ערבות הבנקאית המתמדת ו/או איזו מערבויות הביצוע ו/או לבטל את מסירת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן ולהעבירן לביצוע קבלן אחר ו/או לא למסור לקבלן עבודות נוספות לפי חוזה זה ו/או לבטל את החוזה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.7. החברה תהא רשאית להסב ו/או להמחות את חוזה זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

11.8. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, לרבות בקשר לתוקפו או לביצועו, או לפירושו, תהא נתונה לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, לפי סמכותם העניינית. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהווה עילה לקבלן להפסקת ביצוע העבודות ו/או לעיכוב כלשהו של הביצוע הסדיר של העבודות על ידיו.

11.9. בכל מקום שבו בחוזה זה ניתנה סמכות לחברה, פירושו - בין היתר, מתן הסמכות למנהל החברה ו/או מי שימונה על ידיו לעניין חוזה זה.

11.10. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש חוזה זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד – בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה באמצעות פקסימיליה – ביום העסקים (ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, אך למעט יום ו' בשבוע) שלאחר משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אישור חתימות הקבלן

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על חוזה זה דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני חוזה זה דלעיל בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,



נספח א'

תנאי החוזה

מכרז מס': 1/12

חוזה מס': 1/12

תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

נספח א' לחוזה

בין

אחוזות החוף בע"מ

לבין

("הקבלן")

תוכן העניינים:

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות ומונחים.
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח.
- סעיף 3 - הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה.
- סעיף 4 - עדיפות וסתירות במסמכים.
- סעיף 5 - תכניות.

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 6 - בדיקות מוקדמות.
- סעיף 7 - לוח זמנים ודרכי ביצוע.
- סעיף 8 - סימון ומדידות.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 9 - השגחה מטעם הקבלן.
- סעיף 10 - הרחקת עובדים.
- סעיף 11 - שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה.
- סעיף 12 - נזקים לעבודה.
- סעיף 13 - נזקים לגוף או לרכוש.
- סעיף 14 - נזקים לעובדים ולשלוחים.
- סעיף 15 - שיפוי.
- סעיף 16 - ביטוחים.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 17 - גישת המפקח לאתר העבודה.
- סעיף 18 - מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות.
- סעיף 19 - זכויות פטנטים וכיוצא באלה.
- סעיף 20 - תשלום תמורת זכויות הנאה.
- סעיף 21 - עתיקות.
- סעיף 22 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
- סעיף 23 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.
- סעיף 24 - מניעת הפרעות לתנועה.
- סעיף 25 - שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות.
- סעיף 26 - הוצאות.

פרק ה' - עובדים

- סעיף 27 - אספקת כח אדם על-ידי הקבלן.
- סעיף 28 - עובדים ותנאי עבודה.
- סעיף 29 - אי קיום יחסי עובד-מעביד.
- סעיף 30 - פנקסים.
- סעיף 31 - רווחת העובדים.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 32 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.
- סעיף 33 - חומרים וציוד באתר העבודה.
- סעיף 34 - טיב החומרים והמלאכה.
- סעיף 35 - שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים.
- סעיף 36 - חקירת פגמים וסיבותיהם.
- סעיף 37 - הגנה על חלקי עבודה.
- סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.
- סעיף 39 - ניקוי אתר העבודה.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה.
- סעיף 41 - העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן.
- סעיף 41.5 - משרד המפקח.
- סעיף 42 - הכנות לביצוע העבודה.
- סעיף 43 - מועד השלמת העבודה.
- סעיף 44 - שינויים במועד להשלמת העבודה.
- סעיף 45 - שמירת שבת וחג ושעות העבודה.

- סעיף 46 - החשת קצב ביצוע העבודה.
- סעיף 47 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש
- סעיף 48 - הפסקת העבודה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 49 - תעודת השלמה לעבודה.
- סעיף 50 - בדק ותיקונים.
- סעיף 51 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 52 - שינויים.
- סעיף 53 - הערכת שינויים.
- סעיף 54 - תשלומי עבודה יומית.

פרק י' - מדידות

- סעיף 55 - מדידת כמויות.

פרק י"א - שכר העבודה, תשלומים, בטחונות וערבויות

- סעיף 56 - שכר העבודה.
- סעיף 57 - שכר העבודה במקרה שיקבע כי תנאי החוזה או חלקו פאושלי
- סעיף 58 - תכולת שכר העבודה.
- סעיף 59 - חשבוניות ביניים.
- סעיף 60 - סילוק שכר העבודה.
- סעיף 61 - מחירים והצמדה למדד.
- סעיף 62 - ערבות בצווע וערבות טיב.
- סעיף 63 - תשלומי מס ערך מוסף.
- סעיף 64 - הצגת חשבוניות ומסמכים.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 65 - תעודת סיום העבודה.
- סעיף 66 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודה.

פרק י"ג - כללי

- סעיף 67 - קיזוז.
- סעיף 68 - עכבון.
- סעיף 69 - ויתורים וארכות.
- סעיף 70 - כתרות ופרשנות.

פרק א' – כללי

1. הגדרות ומונחים

1.1. בתנאי חוזה, יהיה פירושו של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקם:

"אתר העבודה" -

השטח או המקום אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך תנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן).

"ביצוע העבודה" -

ביצועה של כל עבודה, על פי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המפקח, כולל ביצוע, בדיקתה, השלמתה ומסירתה.

"תנאי החוזה" -

נספח זה, "תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן", אשר ייחשב כמסמך שנחתם בנפרד ויחול בנפרד בגין כל עבודה ועבודה שבגינה ניתנה הודעה על מסירת עבודה והונפק צו התחלת עבודה נפרד.

"החוזה" -

חוזה המסגרת שנחתם בין הקבלן לבין המזמין בקשר לביצוע העבודות, על כל נספחיו, אשר תנאי החוזה מצורף כנספח לו, לרבות המפרט, כתב הכמויות והמחירים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תכניות עדכון.

"המזמין" או "החברה" -

אחוזות החוף בע"מ.

"המנהל" -

מי שנתמנה או שימונה על ידי המזמין להיות ממונה על העבודה או חלק הימנה מטעמו.

"המפקח" -

מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודה.

"העבודה" או "העבודות" -

העבודה אשר על הקבלן לבצע עפ"י תיק עבודה מסוים, כמפורט בתנאי החוזה זה, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לתנאי החוזה, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת החוזה על-ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך

לעבודות נשוא תנאי החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוע, בדיקתן, השלמתן ומסירתן.

עיריית תל אביב-יפו.

"העירייה" -

הקבלן, ולרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה המאושר על-ידי המזמין והפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.

"הקבלן" -

מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטי תשתיות בסביבה אורבנית. לעניין זה, "סביבה אורבנית" - סביבה מאוכלסת של מגורים ו/או מסחר ו/או עסקים ו/או מוסדות ציבור ו/או מלאכה ו/או שירותים.

"מנהל העבודה מטעם הקבלן" -

משמעותה גמר וסיום ביצוע העבודה (עפ"י תיק העבודה המסוים) במלואה על פי הוראות החוזה ותנאי החוזה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1) השלמת העבודות בהתאם להוראות תנאי החוזה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונה המלאה; וכן (3) מסירת העבודה, בשלמותה, לעירייה, לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות העירוניות הרלוונטיות בעירייה, לרבות אישור מסירה מגורמי מינהל בת"ש בעירייה, בדבר השלמת העבודה; וכן (5) מסירת העבודה, בשלמותה לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודה; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ותנאי החוזה, במלואן ובמועדן.

"השלמת העבודה" -

חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

"חומרים" -

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" -

כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.

בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על ידי הקבלן למזמין על-פי תנאי החוזה.

"ערבויות" -

צו התחלת עבודה החתום על-ידי המנהל, הכולל בין היתר תאור העבודה נשוא תיק העבודה, הגדרת העבודה ותקופת ביצוע. ככל שאין סתירה, יחולו על צו התחלת העבודה הוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" -

"ציוד" -

כל ציוד, מכל מין וסוג שהם, הדרוש לביצוע העבודה.

"שכר העבודה" -

הסכום שיגיע לקבלן כתמורה לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי תנאי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום זה, בהתאם להוראות החוזה ותנאי החוזה (אם וככל שתיוסף בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה ותנאי החוזה), ולהוציא כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות החוזה.

"המחיר המוצע" -

מחירי היחידות כמפורט בכתב הכמויות והמחירים המצורף כנספח לחוזה, כמחיריהם של יחידות ו/או פריטים שיש לבצעם ו/או לספקם במסגרת ביצוע העבודה, בהתחשב בהנחה או התוספת שהוגשה על ידי הקבלן על פי "גיליון הסיכום הכללי" שצורף כנספח למסמכי המכרז (אם ניתנו הנחה או תוספת כאמור).

"תאגיד המים

והביוב" -

תאגיד המים והביוב של העירייה, מי אביבים 2010 בע"מ.

"בקר איכות

תאגיד המים" -

מי שהתמנה מזמן לזמן על-ידי תאגיד המים והביוב לבצע ביקורת על ביצוע עבודות המים והביוב ועל אישור החשבונות. לא יבצע הקבלן כל הנחייה של בקר האיכות ללא קבלת הנחייה מפורשת בכתב מהמפקח - כל עבודה נוספת שתבוצע ללא אישור המפקח תהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

"תוכניות" -

התוכניות, השרטוטים והתרשימים שימסרו לקבלן בקשר לביצוע כל עבודה ועבודה, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתוכניות, שרטוטים ו/או תרשימים כאמור שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תוכניות, שרטוטים ותרשימים כאמור שיאושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, שיתווספו מזמן לזמן.

1.2. המילים **"המזמין יהא רשאי"** בתנאי החוזה יפורשו כמתן רשות למזמין לפעול על פי שיקול דעתו הבלעדי, בלי שיהא חייב לנמק את פעולתו.

1.3. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי חוזה זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי חוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

2.1. בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית למפקח לפי החוזה, המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן

בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את התחייבויותיו על פי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע עבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, בכל שלביו, במלואן ובמועדן. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן, בכל אופן שהוא, מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה, במלואן ובמועדן.

2.3. באתר העבודה ינוהל יומן עבודה ב- 3 עותקים (להלן - "היומן"), בו יירשמו, מדי יום, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, הפרטים הבאים:

2.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה, או בביצוע חלק או סוג של עבודה, שמותיהם, מקצועותיהם ושעות עבודתם.

2.3.2. כמויות החומרים לסוגיהם, שהושקעו בביצוע העבודה.

2.3.3. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

2.3.4. השימוש בציוד בביצוע העבודה.

2.3.5. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

2.3.6. תקלות ו/או הפרעות בביצוע העבודה.

2.3.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היממה.

2.3.8. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.

2.3.9. הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

2.3.10. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב העובדות במהלך ביצוע העבודה, לרבות התנהגות הקבלן.

2.4. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך פרק הזמן האמור, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

2.5. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן.

רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן 2.4 לעיל, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם על כל העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלומן, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן כפי שאושרו על ידי המזמין, ובהתאם להוראות החוזה.

2.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או עילה לאי מילוי הוראות המפקח.

2.7. מוסכם בזה, כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה, וכי הם עומדים בדרישות החוזה, התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן.

2.8. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים או מהמסמכים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה לידיעת המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.

2.9. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.

2.10. הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיוורה המפקח, ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר את השימוש בו.

2.11. הקבלן לא יקבל פיצוי, תשלום ו/או הפרש בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח, ולא יהיה בהחלפה ו/או בסילוק כאמור, עילה לדחייה בלוחות זמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

2.12. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים הכלולים בחוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.

2.13. מודגש, כי החברה עורכת מעת לעת שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במפרטים ו/או בנספחים הכלולים במסמכי החוזה, וכי כל שינוי, תיקון או עדכון כאמור יחייב את הקבלן.

2.14. המפקח רשאי לדרוש בכל עת דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אישור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצעה ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לענין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אישורו הנ"ל.

- 2.15 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 2.16 הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 2.17 החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, כלפי הקבלן, ואינה ניתנת לערעור על ידי הקבלן.
- 2.18 מודגש, כי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה, וכי מתכנני העבודה אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח בקשר לכך. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה, לרבות לעניין טיב ביצוע העבודה.
- 2.19 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי על עבודות מים וביוב שיבוצעו בהתאם לאמור בחוזה זה יפקחו גם על ידי בקר האיכות תאגיד המים. מבלי לפגוע באחריותו לפי חוזה זה ו/או הדין, הקבלן מתחייב להישמע להוראות ו/או הנחיות של מפקח תאגיד המים, רק אם וככל אשר אושרו על ידי המנהל והמפקח בכל הנוגע לביצוע עבודות המים והביוב.

3. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

- 3.1 הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי החוזה ו/או כנובע ממנו, אלא אם המזמין הסכים לכך, מראש ובכתב. כמו-כן אין הקבלן רשאי לשעבד את זכויותיו על-פי החוזה, כולן או חלקן, וכל שעבוד שיעשה, אם ייעשה, יהא חסר תוקף ולא יחייב את המזמין. הסכמת המזמין, אם וככל שתניתן, לשעבוד ו/או המחאה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או חלקה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 3.3 הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המזמין באמצעות המפקח מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערעור. סירוב המפקח להעסקת קבלני משנה, לא יהווה עילה להארכת משך הביצוע ו/או קבלת פיצוי כספי כלשהו.
- 3.4 אישור המפקח כאמור בסעיף 3.3 לעיל להעסקת קבלן משנה, לא יטיל חבות כלשהי על המזמין, ואינו פוטר את הקבלן מכל אחריות, חבות ו/או התחייבות כלשהי, כאמור בחוזה, והקבלן ישא באחריות

מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם, כאילו אלה נעשו על ידי הקבלן עצמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי קבלן המשנה יציית להוראות המפקח, המנהל ו/או (לפי הענין) המזמין כמפורט בחוזה.

3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי :

3.5.1 לא ימסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא לקבלן רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו), ורשאי לעסוק בעבודה שלצורך ביצועה יועסק.

3.5.2 עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבעו על-ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי המפקח.

3.5.3 עבודות העתקה ו/או ביצוע תשתיות חשמל ו/או ביצוע הכנות והנחת תשתית חשמל לקווי מתח גבוה ו/או מתח נמוך, תבוצענה אך ורק על-ידי חברת החשמל לישראל ו/או על ידי קבלנים מאושרים על ידי חברת החשמל (הקבלן עצמו ו/או קבלני משנה) ו/או על ידי חברת בזק לישראל ולהם כל הרשיונות ו/או האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מחברת החשמל לישראל ו/או מבזק ובעלי המיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בנוסף לנ"ל על קבלן המשנה לעבודות החשמל או על הקבלן עצמו, במידה ומבצע בעצמו, לעמוד בדרישות ולהציג את המסמכים הבאים :

3.5.3.1 אישור, כי לקבלן המשנה סיווג קבלני 200 או 250 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג-1993.

3.5.3.2 מסמכים מחברת החשמל המאשרים, כי קבלן המשנה ביצע עבודות להנחת צנרת והשחלת כבלי מתח נמוך ו/או עבודות להנחת צנרת והשחלת כבלי מתח גבוה, על פי אופי כל עבודה.

3.5.4 עבודות ביוב תיעול, ומים בפרוייקט תבוצענה ע"י קבלן הרשום, במועד ביצוע העבודות, בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בעל סיווג, לכל הפחות, של קוד ענפי ראשי 400 - ביוב, ניקוז ומים, קבוצה ב' סוג 3. מובהר בזאת, כי בנוסף לאישור החברה לקבלן זה, יש לקבל גם את אישור תאגיד המים והביוב של עיריית תל אביב יפו לקבלן עבודות הביוב, הניקוז והמים.

3.6 המפקח יהא רשאי בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן משנה ו/או עובד כלשהו על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב להפסיק מיד עם קבלת הודעה זו את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד, ולהביא במקומו עובד ו/או קבלן משנה אחר. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה ו/או עובד כאמור, וכן כי החלפת קבלן

משנה ו/או עובד כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה ראשונה של החברה (אף אם אושרו תחילה על-ידי החברה). מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.

3.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא מאת קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח בקשר לכך. הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח להעסקת קבלן משנה. לשם הסרת ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע של העבודות על פי חוזה זה.

3.8. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא זה שישכור את קבלני המשנה, והם כולם כפופים לו ותחת שליטתו. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין ולא תהא מוטלת המזמין שום התחייבות ושום אחריות, מכל מין וסוג שהם, כלפי קבלני המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין לא יהא אחראי כלפי קבלני המשנה, בשום מקרה ובשום אופן, לתשלום כספים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן, והקבלן מתחייב להביא לידיעתם של קבלני המשנה את הוראות סעיף זה, לפני העסקתם בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד על פי דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה, טענה ו/או דרישה של קבלני המשנה כלפי המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות.

3.9. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת כי המחאת ו/או העברת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות הקבלן כאמור לעיל בסעיף זה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת), בין היתר, לחלט את ערבות הבנקאית המתמדת ו/או ערבות הביצוע ו/או לבטל את מסירת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן ולהעבירן לביצוע קבלן אחר ו/או לא למסור לקבלן עבודות נוספות לפי חוזה זה ו/או לבטל את החוזה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.10. המזמין יהא רשאי להסב ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו, לכל גורם אחר, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

4. עדיפות וסתירות במסמכים

4.1. החובות המוטלות על הקבלן במסמכי החוזה תפורשנה על דרך ההשלמה וההרחבה, במקרה של סתירה בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם יחולו הכללים בחוזה גופו, וכן במקרה שבו הקבלן יגלה סתירה בין הוראות החוזה, או שהיה בידי הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן לפיה לדעת המפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

4.2. המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות או תכניות משנות לפי הצורך - לביצוע העבודה, וזאת, בין השאר (ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל), עקב מגבלות ו/או צרכים אופרטיביים או תכנוניים שונים המתעוררים תוך כדי ביצוע. מובהר בזאת, כי הוראות בכתב שניתנו על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יגברו על הוראות החוזה, כאשר הוראות בכתב שניתנו על ידי המנהל תגברנה על כולן.

הוראות המנהל ו/או המפקח שניתנו כאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' לתנאי החוזה להלן.

מודגש בזאת, כי קבלן לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין סכום כלשהו בגין עיכוב שחל תוך כדי ביצוע הנובעים משינויים בביצוע העבודה כאמור, למעט תשלום בגין הגדלת כמויות שאושרה על ידי המפקח.

4.3. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך מהלך העבודה, ויש תוכניות שיוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה ותהיינה חלק מן החוזה, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בחוזה מראש - בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על-ידי הצדדים שהסכימו על שכר העבודה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

4.4. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן, כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות אלה שלא צורפו, כגון התוכניות אשר תצורפנה לגבי כל עבודה בנפרד, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל לשביעות רצונו את כל ההסברים אשר ביקש, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם ולשביעות רצון המזמין.

5. תכניות

5.1. הקבלן יקבל מהמזמין 3 (שלושה) העתקים מכל התוכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן מהתוכניות, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת כל חלק מהעבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על-ידי המזמין ובין שהוכנו על ידו או על-ידי כל אדם אחר באמצעותו או מטעמו, בקשר לעבודה שהושלמה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין לקבלן זכות ו/או רשות להשתמש בתוכניות לצורך אחר, פרט מאשר לצורך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי החוזה, וכי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן, מכל מין וסוג שהם.

5.2. המזמין יהא רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או תוכניות נוספות, שהוכנו ו/או יוכנו על ידי מתכננים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ותוכניות.

5.3. הקבלן יכין תכניות "AS MADE" התואמות לדרישות העירייה - המשתנות מעת לעת - ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך של כל העבודות, השינויים, המערכות, לרבות המערכות הנסחרות (המכוסות או שיש לכסותן), כפי שבוצעו בפועל, וימסור 2 (שני) עותקים מתכניות אלה למזמין, מיד עם דרישת המזמין. **מסירת התכניות למזמין ואישורן על ידי מתכנני המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט וגורמי העירייה הרלוונטיים מהווים תנאי להשלמת העבודה ולתשלום החשבון הסופי.**

5.4. הקבלן יחזיק באתר העבודה סט מעודכן של התוכניות והחוזה, לרבות המפרט הכללי לעבודות בנין, רשיון מהעירייה ומשטרת ישראל, וחתימת הקבלן, חוברת פרטים סטנדרטיים מעודכנת של העירייה ויציגם בפני המפקח, על-פי דרישתו, מפעם לפעם.

5.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

6. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר ומאשר, כי:

6.1. בדק, לפני מתן כל צו תחילת עבודה, את אתר העבודה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, אם וככל שיהיה זקוק להם, וכן את קווי המים, הביוב, החשמל, הניקוז, הטלפון, הגז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות באתר העבודה, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע; ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לביצוע העבודות, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה; בדק היטב, לפני חתימת החוזה את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתוכניות, וקיבל לשביעות רצונו את מלוא ההסברים הדרושים לו; מצא את הנתונים והמידע האמורים כמספקים ומתאימים לצרכיו ולשביעות רצונו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן.

6.2. שכר העבודה הינו לשביעות רצונו המלאה והמוחלטת, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה, סופית ומוחלטת, לכל התחייבויותיו לפי החוזה, כולל הוצאותיו וסיכונים בלתי צפויים מראש.

6.3. הביא בחשבון שהעבודות נשוא החוזה, תבוצענה במקום שמתגוררים בו תושבים (לרבות ילדים) במקום שבו ובסביבתו מתנהלת תנועת כלפי רכב, ובשטחים בהם קיימת צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, קווי ביוב, תקשורת וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.

6.4. ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו ו/או תבוצענה עבודות פיתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

7. לוח זמנים ודרכי ביצוע

7.1. הקבלן המציא לאישור המנהל, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות.

בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 59. להלן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה או על פי כל דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

7.2. ידוע לקבלן, כי אתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, הינו שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור אתר העבודה.

7.3. ידוע לקבלן, כי לוח הזמנים המחייב יקבע, בין היתר, בהתאם להוראות העירייה והמשטרה לעניין סגירת מקטעי עבודה ושלבי ביצוע, ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר ללוחות זמנים כאמור, לרבות החזר הוצאות ו/או פיצוי בגין עיכובים בלוחות הזמנים האמורים ו/או ביצוע עבודות במקטעי רחוב ולא ברחוב שלם.

7.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 7.1 לעיל, ונקבע בצו התחלת עבודה לוח הזמנים על ידי המפקח שיחייב את הקבלן, הרי שכל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

7.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. סימון ומדידות

- 8.1. כל המדידות, ההתוויות והסימון בקשר לעבודות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או (לפי הענין) יושלמו על ידיו.
- 8.2. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה למזמין. ניזוקו, נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן, מעת לעת, על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 8.3. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: תאודוליט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני תחילת ביצוע יסודות של כל מבנה הנכלל בעבודה, יגיש הקבלן למפקח, אישור של מודד מוסמך לגבי סימון המבנה.
- אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.
- 8.4. המודדים שיועסקו על ידי הקבלן, לרבות המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינם קבלני משנה של הקבלן לכל דבר וענין.
- 8.5. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 8.6. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע של אתר העבודה, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתם לתוכניות תנוחה ורומים ולתוכנית הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידות הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל את הקרקע לרשותו. מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה, ובכלל זה מהוראות סעיף 6. לעיל, טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא יישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד.
- אם יתקבל ערעור הקבלן, תבדקנה התוכניות והמדידות המשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.
- 8.7. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על חשבונו על ידי מודד מוסמך, מדידות בקרה לבדיקת התאמת מיקומי תוואי אבני שפה, גבהי חפירה, גבהי שכבות מצעים, אגו"מ, ואספלט, וכן גבהי מכסות שוחות שונים.
- המדידות הללו יבוצעו לצורך בקרת המפקח ומתכנני המזמין לפני ביצוע שלבי עבודה סופיים. אישור לביצוע שכבות אספלט עליונה תינתן לקבלן רשמית לאחר קבלת אישור מהמפקח, כי המדידות הללו אושרו ולא נדרש תיקונים כלשהם. מדידות אלו לצרכי בקרה יבוצעו תוך יום אחד מדרישת המפקח.

8.8. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך, לפי דרישת המפקח, כל מדידה או סימון שיהיו נחוצים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המזמין, לצורך ביצוע העבודה או ביקורת הכמויות של העבודה.

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

9.

הקבלן יעסיק מהנדס וכן מנהל עבודה מוסמך לכל אתר. הקבלן או בא-כוחו המוסמך - ובלבד שמי מהם יהיה מהנדס או מנהל עבודה מוסמך כאמור, מיומן ובעל ניסיון של 5 (חמש) שנים לפחות - יהיה אחראי לעבודה וישגיח עליה ברציפות מטעם הקבלן. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם, כי אתר העבודה ינוהל על ידי מנהלי עבודה מיומנים.

עם תחילת עבודת הקבלן באתר, יידע הקבלן באמצעות טופס רשמי (נספח ט' בחוזה), את משרד העבודה בדבר תחילת עבודות ופיתוח אתר להעסקת מנהל עבודה מוסמך ממונה בטיחות, בהתאם לפקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (סעיף 192).

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

הרחקת עובדים

10.

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה מסוכן או מעשה הנחזה כרשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה ו/או תשלום בגין החלפת עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב לוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה

11.

11.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על מנת למנוע תאונות ו/או נזקים לצדדים שלישיים.

11.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 11.1 לעיל, יספק הקבלן, טרם התחיל בביצוע העבודה, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לרבות שלטי אזהרה, לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

11.3. הסדרי תנועה ואבטלה בטיחות יבוצעו על פי כתב הכמויות והתוכניות, על פי תוכנית מאושרת של המשטרה והעירייה, שיוכנו על ידי המזמין. התשלום עבור הסדרי התנועה ואבטלה התנועה והבטיחות למיניהם יהיה בהתאם לכתב הכמויות והתוכניות שיוכנו על המזמין, לפי מדידת הכמויות של

האבזורים אשר יותקנו באתר על ידי הקבלן, בהתאם להוראות פרק י' לתנאי חוזה זה ולא על פי חשבוניות. כל חריגה מכתב הכמויות להסדרי התנועה תאושר על ידי המזמין מראש.

11.4. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מיקום הגדר ואמצעי הזהירות יוצורתם ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר ואת אמצעי הזהירות תקינים ושלמים, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירם, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר ואמצעי הזהירות הם יסולקו מיד מאתר העבודה.

הקבלן אחראי להגשה וקבלת אישור אגף התנועה בעירייה וכן משטרת ישראל, בכל הקשור לביצוע העבודה, וליישם את ההוראות וההתניות שנדרשו ברישיון המשטרה וברישיון העירייה, לרבות הקמת גדרות מכל סוג, פנסי לילה ואמצעי זהירות ובטחון אחרים ככל שיורו משטרת ישראל ו/או העירייה מעת לעת ומילוי מלוא הוראות המשטרה ו/או העירייה מעת לעת.

11.5. התקנת מתקנים באתר העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה, תהא טעונה קבלת כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הדרושות לצורך הצבת מתקנים כאמור.

11.6. הקבלן מתחייב, כי מלוא דרישות המבטחים, הן מטעם המזמין והן מטעם הקבלן, בכל הנוגע לבטיחות באתר העבודה, תבוצענה על ידו ועל חשבונו בלבד ומוקדם ככל הניתן, בכפוף לאישור יועץ הבטיחות של המזמין את דרישות המבטחים.

11.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. נזקים לעבודה

12.1. החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן, ועד גמר העבודה וקבלתה על ידי המזמין על פי הוראות החוזה (לרבות עד למועד מתן תעודת השלמה בגינה), יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול וכו' **(להלן בסעיף זה – "נזק")** לעבודה, הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

12.2. הוראות סעיף קטן 12.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק, אף לאחר קבלת העבודה על ידי המזמין.

12.3. הוכיח הקבלן שהנזק נגרם, אך ורק, כתוצאה משימוש של המזמין ו/או מי שפועל מטעמו בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו – לא תחול חבות על הקבלן לתיקונו.

13. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד ו/או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו (לרבות למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם), ויהיה חייב לפצות ולשפות את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי שייגרם לו נזק, הפסד ו/או אבדן כאמור, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, בגין כל נזק, הפסד ו/או אבדן כאמור, לרבות בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים והמותרים על פי דין, למניעת ההפסד, הנזק ו/או האובדן כאמור. הקבלן ישפה את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות שכ"ט עוה"ד והוצאות משפט).

14. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוען, לעובד ו/או לכל אדם אחר המועסק על ידי הקבלן ו/או נמצא בשירותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. הקבלן ישפה את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם בגין נזק ו/או אבדן שייגרמו למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם בקשר לכך, לרבות בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות שכ"ט עוה"ד והוצאות משפט).

15. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישת המזמין, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן, מכל מין וסוג שהם, אשר המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם (לפי הענין), וזאת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבות הקבלן לפי החוזה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

16. ביטוחים

ביחס **לכל עבודה** שתבוצע על ידי הקבלן, המזמין יגרום לעריכת ביטוחים קבלניים הכרוכים בביצוע העבודה כמפורט **בנספח "ז"** לחוזה (הוראות ביטוחיות). השתתפות הקבלן תהא על ידי ניכוי משכר העבודה (כולל כל תוספת שתשולם לקבלן, אם תשולם, לרבות הפרשי הצמדה, אך למעט מס ערך מוסף) של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר (לרבות חשבונות ביניים וחשבון סופי), שיגיש הקבלן בגין ביצוע העבודות, ושיאושר על ידי המזמין.

בנוסף, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים **בנספח "ז"** לחוזה זה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא למזמין, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, **נספח "ז2"** לחוזה נוסח מקורי

חתום כדין ע"י מבטחיו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הקבלן, בהתאם להוראות נספח ז' (הוראות ביטוחיות) ונספח ז' 2 לחוזה (אישור ביטוחי הקבלן), להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, כולל תקופת האופציה, באופן רציף וללא הפסקה וכי עריכת ביטוחים אלו וקיומם אינם תלויים בעצם ביצוע עבודות על פי חוזה זה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודה . 17

הקבלן חייב לאפשר למפקח ו/או לכל בא כוח מורשה על ידי המפקח, לבקר בכל עת באתר העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית העבודה על ידי הקבלן ו/או עבורו לשם הוצאה לפועל של תנאי החוזה (לרבות בכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע תנאי החוזה), וזאת לצורך בקורת על העבודה ופקוח עליה, של טיב העבודה, טיב החומרים של קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות . 18

בכל הכרוך בביצוע העבודה ומילוי יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתרי בניה, הוראות תכניות בנין ערים והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים, היטלים ואגרות ששולמו באישור המזמין על ידי הקבלן כאמור, ושמשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן על ידי המזמין. אם המזמין ישלם תשלומים כאמור החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלה למזמין.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

זכויות פטנטים וכיוצא באלה . 19

הקבלן יימנע מכל נזק שעלול להיגרם למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם ויפצה אותם על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיחולו כתוצאה ו/או בקשר לפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן, לרבות בגין הוצאות (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד). אם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום בגינה.

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה ו/או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישא בתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

21 . עתיקות

עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.

מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.

22 . פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא בתחומה של עיר, ובו מתגוררים תושבים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. לצורך כל אלה, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, דרכים זמניות, שבילי גישה לבתים פרטיים, מעברי הולכי רגל, ולהתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בנוחיות הציבור.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

הקבלן ינקוט בפעולות ליידוע הציבור בדבר ביצוע העבודות וסידורן ובכלל זה: הפצת מנשרים שימסרו לו ע"י החברה, תליית מודעות רחוב (באגרים) וכד'. לשם הפצת המנשרים ישכור הקבלן, ללא תשלום נוסף, גוף המתמחה בהפצת מנשרים ויצוג את אישורו לגמר ביצוע ההפצה.

23 . תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם על ידי ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, צינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן **בסעיף זה – "המובילים"**), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, אזי הנזק ו/או הקלקול למובילים יתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן, באופן המהיר והיעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל איסוף וקבלת המפות והנתונים בקשר לאתר ביצוע

העבודה והמובילים שבו, וכולל אישור סופי על ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבצע, על חשבונו ועל אחריותו, גישושים לגילוי תשתיות קיימות, כאשר מובהר, שהמפורט בנושא זה בתוכניות המצורפות ו/או שיצורפו לחוזה, לרבות תוכניות תיאום המערכות, הינו הערכה בלבד.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. מניעת הפרעות לתנועה

24.1. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה או יגביל את תנועת כלי הרכב והולכי הרגל ושאר העושים שימוש בדרך, בדרך כלל. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל אפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן ימנע הקבלן מחניית כלי רכב המגיעים לאתר, והם יחנו במקומות שייעדו לכך, ויאושרו על ידי המפקח.

24.2. הקבלן יכשיר, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שיאושרו על ידי המפקח מפעם לפעם, והם לא יחרגו מגבולות שטח אתר העבודה. החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהי הצורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב – אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישור, הכל על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר כאמור.

24.3. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בסמוך לאתר העבודה על ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו') ברחובות.

24.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות

25.1. ידוע לקבלן, כי קיימת אפשרות שיבוצעו על ידי צדדים שלישיים באתר העבודה עבודות נוספות, לרבות עבודות בניה, פיתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות קווי המים, ביוב, חשמל, ניקוז, טלפון, גז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע, לרבות באתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם, באופן מלא, את עבודתו עימם. הקבלן יאפשר פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ו/או שיבצע עבודות כאמור בתשתיות באתר העבודה ובסמוך לו, ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח, וכן

לעובדיהם. כמו כן, הקבלן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש, במידת האפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידיו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהמזמין, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. למרות האמור בנספח ח' (לוח הזמנים) לחוזה, המפקח רשאי לקבוע סדרי קדימויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו בנושא תהיה סופית.

25.2. אין באמור בסעיף קטן 25.1 לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה ו/או הוראות כל דין.

25.3. מודגש בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום, הפרש, הוצאה ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו האמורות לעיל ו/או בקשר לביצוען.

25.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 25.1 לעיל, מובהר לקבלן, כי דרך כלל מבוצעות במהלך ביצוע העבודות פעילויות ע"י תאגיד המים וחח"י.

25.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. הוצאות

26.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם, כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחיר המוצע.

26.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין, מכל מין וסוג שהם, בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה.

פרק ה' - עובדי הקבלן

27. הספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

28. עובדים ותנאי עבודה

28.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מנוסים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או

לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי החוזה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

28.2 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים מראש. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או השתתפות בגין החלפת מנהל עבודה ו/או עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בלוחות הזמנים לביצוע העבודה.

28.3 לביצוע העבודה, יקבל ויעסיק הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

28.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידיו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

28.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, וכן חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994.

28.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות, העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה כמובנס בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לענין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970 וכן לענין תקנות אחרות לפי פקודה זו.

28.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו או יותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נושא חוזה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות להן זכאי עובד.

28.8 הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

28.9 אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לכך על פי כל דין, והוא מתחייב לפעול בהתאם לאישורים ורישיונות כאמור.

28.10 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

29.1 . מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה. כל מי שיועסק על ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם ו/או מועסקים על ידם. אם המזמין, העירייה ו/או מי מטעמו יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או יגרמו למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או להעסקתם, ישפה הקבלן את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם (לפי הענין), על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין (כולל, למען הסר ספק, הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד).

29.2 . תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

30 . פנקסים

30.1 . הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסים שיכילו רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

30.2 . הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את הפנקסים כאמור לעיל.

31 . רווחת העובדים

31.1 . הקבלן מתחייב שישודרו לעובדיו, המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

31.2 . הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.

31.3 . אסור לקבלן להלין עובדים, או אדם אחר, באתר העבודה או בסמוך לו, אלא אם הדבר מותר על פי דין, וקיבל לכך את אישור המפקח, מראש ובכתב.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

32 . הספקת ציוד, מתקנים וחומרים

32.1 . הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש על פי החוזה, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.

32.2. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, אי ההתאמות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים, ציוד ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים, הציוד או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.

33. חומרים וציוד באתר העבודה

33.1. בפרק זה, המונח "חומרים" משמעו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

33.2. כל החומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה יהיו שייכים למזמין ויחשבו רכושו מעת הבאתם לאתר העבודה ולא תחול כל תניית שימור בעלות מכל סוג שהוא בענין זה. הקבלן מתחייב להביא האמור בסעיף זה לידיעת כל ספקיו ו/או קבלני המשנה שלו. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם, אם שילם המזמין עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שיורה המזמין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותו.

33.3. נפסלו ציוד או חומרים בהוראות המפקח או המזמין, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 33.1 ו- 33.2 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. אם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על ידי המפקח).

נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם. לאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם המזמין שילם עבורם).

33.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו כאמור, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין במקרה הנדון, כאמור.

33.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.

33.6. חומרים שיסופקו על ידי המזמין ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על ידי המזמין יופחתו משכר העבודה.

33.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

34. טיב החומרים והמלאכה .

34.1. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור בחוזה, ובכמויות מספיקות.

34.2. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר – אם מצויים בתקן יותר מסוג אחר, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתוך התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.

34.3. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

הקבלן מתחייב להמציא למפקח מיד עם דרישה ראשונה העתק של תו התקן כאמור.

34.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

34.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת ומוסמכת, בעוד מועד, הכל כפי שיורה המפקח.

34.6. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.

34.7. בדיקות מעבדה

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה שתבחר על ידי המזמין, הכל פי שיורה המנהל ו/או המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן ישלם למעבדה את התמורה בגין הבדיקות או המזמין ישלם למעבדה את התמורה בגין הבדיקות ויקזז 1.5% מכל חשבון שישולם לקבלן בהתאם לחוזה זה, לפי קביעת ושיקול דעת המזמין. מודגש בזאת, כי בכל מקרה עלות בדיקות חוזרות תהיה על חשבון הקבלן, והיא תשולם ישירות על ידי הקבלן ו/או תנוכה מחשבונו הקבלן, לפי שיקול דעת המזמין.

34.8. המנהל יקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת

דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

34.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

34.10. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להטיל את החובה לבצע את בדיקות המעבדה על הקבלן עצמו, על חשבונו ואחריותו של הקבלן בלבד.

34.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

35.1. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא, אלא לאחר אישור המפקח בכתב.

35.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד על פי התכניות להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.

35.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.

35.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לבצע בעצמו ו/או להורות על ביצוע כל בדיקה ו/או עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזיר המצב לקדמותו.

35.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 35.4 לעיל תחולנה על הקבלן. אולם אם קיים הקבלן הוראות סעיפים 35.2 ו- 35.3 לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח – תחולנה ההוצאות על המזמין.

35.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

35.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

36 . חקירת פגמים וסיבותיהם

- 36.1 . נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאפשר על ידי המפקח.
- 36.2 . לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.
- 36.3 . היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.
- 36.4 . אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למזמין את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין.

37 . הגנה על חלקי עבודה

- הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'.
- בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר, אם על ידי הקבלן ואם על ידי צדדים שלישיים.

38 . סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 38.1 . המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 38.1.1 . לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 38.1.2 . להביא חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף קטן 38.1.1 לעיל.
- 38.1.3 . לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לחוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- 38.2 . הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן 38.1 לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע ואך ורק במקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, והקבלן יציג אישורים לביצוע האמור.

38.3. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

38.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל, או אחר האמור בסעיף קטן 38.2 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מהערבויות.

38.5. אם יאושר לקבלן לסגור ציר עבודה לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לשנע על חשבונו ואחריותו את פחי האשפה באותו ציר עבודה, למקום שבו תתאפשר גישה משאיות אגף התברואה בעירייה לצורך ריקון פחי האשפה.

38.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

39. ניקוי אתר העבודה

39.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ויפעל בהתאם להנחיות המפקח ו/או הנחיות העירייה לניקוי אתר העבודה. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מדי יום ו/או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' - והכל על חשבונו של הקבלן.

39.2. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו את מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.

39.3. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח אישור חתום מאתר הפינוי/מחזור, שבו ירשם תאריך הפינוי, שם הקבלן, מקור הפסולת (אתר העבודה) ומשקל. הקבלן יגיש אישורים אלה למפקח על בסיס שבועי. מובהר במפורש, כי המזמין לא יאשר את החשבון הסופי ללא קבלת כל האישורים החתומים כאמור בדבר פינוי הפסולת.

39.4. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאי המזמין לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו למזמין, ויראו זאת כחוב של הקבלן למזמין על פי החוזה, לכל דבר וענין.

39.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

40. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, שיוצא בנפרד לגבי תיק העבודה נשוא תנאי חוזה זה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, מראש ובכתב.

41. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

41.1. לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

41.2. לאחר מכן, יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

41.3. מבלי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי, על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מודגש כי הקבלן הינו בר-רשות באתר העבודה בלבד, ולא תוקנה לו והוא לא יהיה בעל זכות לגבי אתר העבודה (לרבות זכות קניינית כלשהי).

41.4. מובהר בזאת, כי הרשות להימצא באתר העבודה, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה ו/או על פי הוראות המזמין.

41.5. משרד למפקח

על פי דרישת המזמין, על הקבלן לספק ולהציב באתר העבודות, על אחריותו ועל חשבונו, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין, מבנה לשימוש המפקח, במידות כלליות של 3 (שלושה) מטרים על 4 (ארבעה) מטרים, ובגובה של 2.20 (שנים נקודה עשרים) מטרים, בעל 1 (אחת) דלת ו- 2 (שני) חלונות שצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, וציוד/ריהוט הכולל: 1 (אחד) שולחן משרדי (80*160) עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות; 5 (חמישה) כסאות; 1 (אחד) מתלה לתוכניות; 1 (אחד) ארון פלדה מצויד במנעול ובמפתח; 1 (אחד) מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך (כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח); 1 (אחד) טלפון + קו בזק ופקסימיליה; מחשב, על פי דרישות מינימאליות המתאימות להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

המשרד יוצב במקום שיקבע על ידי המפקח לפני תחילת ביצוע העבודות. הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנה ותכולתו, תחזוקתם, וניקיונו היום יומי.

הקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות ו/או הנובעות מהספקה, הצבה ותחזוקת המשרד לפקח (לרבות תכולתו כמפורט לעיל), לרבות תשלומים בגין חשמל וטלפון.

המשרד יהא רכוש של הקבלן, ובסיום ביצוע העבודות, ובכפוף לאישור המפקח, מראש ובכתב, על הקבלן לפרק ולסלק את המשרד מאתר העבודה.

42. הכנות לביצוע העבודה

42.1. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות כאמור, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף 42 זה.

42.2. מבלי לפגוע בסעיף 42.1 לעיל ובנוסף לאמור בחוזה זה, לרבות נספחיו, נמסרה לביצועו של הקבלן עבודה כלשהי, כחלק משלבי ההערכות וההכנה לתחילת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את כל השלבים המפורטים בנוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע, **נספח י'** לחוזה זה, כתנאי וכחלק משלבי ביצוע העבודה שנמסרה לו על ידי החברה.

42.3. הקבלן יצרף תרשים של אתר העבודה ותכנית התארגנות שתכלול שטח התארגנות מגודר למיקום חומרים, מיקום משרדים, חניית כלי צמ"ה, מיכל סולר וכיוצ"ב, והכל בכפוף לקבלת אישור המפקח ובהתאם להנחיותיו, ובכפוף לקבלת כל היתרי הבנייה הדרושים על פי דין, על חשבון הקבלן.

42.4. הקבלן יצלם את אתר העבודה בצילומי סטילס וצילומי וידאו ויעבירם לידי המפקח ו/או המזמין על פי דרישתם על חשבון הקבלן.

42.5. הקבלן ידאג לכך שמנהל העבודה מטעמו יהיה מצויד, בהיותו באתר העבודה, במכשיר טלפון נייד.

42.6. הקבלן יתחבר למקור מים, במקום שייקבע על ידי המזמין ובתאום עם מחלקת המים בעירייה, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.

42.7. הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.

42.8. בנוסף לאמור בסעיף קטן 42.7 לעיל, יחזיק הקבלן, באופן קבוע באתר העבודה, מיכל מים שיכיל כל העת, מים בכמות לשני ימי עבודה לפחות.

42.9. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן. המזמין לא יהא אחראי, באופן כלשהו, בגין הפסקות באספקת חשמל ו/או מים, ואלה לא יהוו עילה לעיכוב בלוחות הזמנים על פי החוזה.

42.10. אלא אם נאמר אחרת בנספחים לחוזה, המזמין יתקין על חשבונו באתר העבודה שלטים, ככל שימצא לנכון **(להלן – "השלטים")**, למעט שלטי הסדרי תנועה בזמן ביצוע ושלטי אזהרה נדרשים, שיבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו המזמין ובכפוף לאישורו.

במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, להענקתם אם יש צורך ולפי דרישת המפקח, על חשבונו.

מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, וככל שיהיה צורך בכך, יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטי אזהרה הנדרשים על פי כל דין ו/או שיידרשו על ידי המפקח.

42.11. אם הדבר מתחייב על פי הוראות הרשויות המוסמכות ו/או על פי כל דין ו/או אם ראה הקבלן או המפקח כי יש צורך, למען ביטחונם האישי של מי מהגורמים באתר העבודה ו/או בסביבתו, לרבות המזמין או מי מטעמו ו/או הקבלן או מי מטעמו, להסתייע בשוטרי משטרת ישראל ו/או בחברת אבטחה, יכין הקבלן, על חשבונו, ובאישור משטרת ישראל והעירייה, תכנית להצבת שוטרי משטרת ישראל ו/או חברת אבטחה באתר העבודה.

המזמין ישתתף בעלות שכירת שירותיהם בפועל של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית כמפורט בסעיף 56.8 להלן.

43. מועד השלמת העבודה

בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כלשהו של העבודה, לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן להשלים את ביצוע העבודה כולה, על פי הוראות החוזה, תוך המועדים שנקבעו בצו התחלת העבודה.

44. שינויים במועד להשלמת העבודה

44.1. ארע אירוע העלול לגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע את התרחשותן, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד **(להלן בסעיף זה – "בקשת הקבלן")**.

44.2. בבקשת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן ו/או צמצומן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע וטיב העבודה, בצירוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.

44.3. בקשת הקבלן תוגש למנהל תוך 7 (שבעה) ימים מיום שארע האירוע הנטען על ידי הקבלן. לא תוגש בקשה תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.

44.4. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן. החליט המנהל להאריך את משך ביצוע העבודה, יודיע לקבלן את תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.

44.5. להסרת ספק, מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל מין וסוג שהם, בגין הארכת משך הביצוע של העבודה, לרבות עיכובים בגין אי קבלת אישורים מרשויות מוסמכות (כגון: עירייה ומשטרה).

44.6. מובהר בזאת במפורש, כי המקרים אשר הוצאו, או יוצאו בעתיד, על ידי פסיקת בתי המשפט מתחולת הטענה לכח עליון, לרבות תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, סגר וכו', ומחסור בחומרים – לא יהיו סיבות מוצדקות להארכת תקופת הביצוע של העבודה.

45. שמירת שבת וחג ושעות העבודה

45.1. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שתיים לפני כניסת שבת וחג.

45.2. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה חייב לבצע עבודה בכל שעות הפעילות כפי שיתרו ע"י עיריית ת"א, אולם, לרבות האמור לעיל, בכל מקרה לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח, מראש ובכתב. הפר הקבלן את הוראות סעיף זה, יחוב בפיצוי מוסכם כלפי החברה בסך של 1,500 ₪ לכל יום עבודה.

45.3. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

46. החשת קצב ביצוע העבודה

46.1. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן.

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו, וככל שניתן, לצורך החשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

46.2. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 46.1 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע באמור בסעיף 67. לתנאי החוזה.

46.3. מבלי לפגוע באמור סעיף קטן 46.2 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

46.4. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה, ובכלל זה באי משלוח הודעה כאמור על ידי המנהל, כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לסיים את העבודה במועדים הקבועים בחוזה.

47.1. מבלי לפגוע בזכותה של אחוזות החוף לתבוע מהקבלן כל סעד לפי תנאי חוזה זה ו/או לפי כל דין ו/או לפנות לקבלת כל סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית ו/או מעין שיפוטית, יהיה הקבלן חייב לשלם לאחוזות החוף, מיד עם דרישה ראשונה, את הסך הנקוב בכל אחד מהסעיפים הקטנים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדין, כפיצוי וכדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, בגין ההפרות המפורטות להלן, זאת מבלי שתחול על אחוזות החוף חובת הוכחת נזק ו/או הערכת הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לאחוזות החוף בגין ההפרות האמורות:

47.1.1. במקרה שבו הקבלן יפר הפרה יסודית את חוזה זה, או יפר הוראה אחרת של חוזה זה ו/או יפר הוראה מהוראות המפקח ו/או המנהל ו/או החברה ולא יתקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת החברה לעשות כן, הקבלן ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך השווה ל- 10% מערכה הצפוי של העבודה המסוימת המבוצעת עפ"י תנאי חוזה זה (בצרוף מע"מ) ו/או מערכה בפועל (בצירוף מע"מ), לפי הגבוה מבין השניים, אולם לא יותר מ- 100,000 (מאה אלף) ₪ (בצירוף מע"מ) (צמוד לעליית המדד הבסיסי של חוזה זה). הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם נקבע על ידיהם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים, שיגרמו לחברה עקב ההפרה האמורה, ולפיכך הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה לפיה סך הפיצוי המוסכם אינו סביר או נקבע כקנס.

47.1.2. בגין פיגור בהגשת לוח זמנים כאמור בסעיף 8. לעיל, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪) לכל יום של איחור בהגשה וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

47.1.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 47.1.1 לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן הוראה מהוראות המפקח ולא יתקן את ההפרה תוך יום עבודה אחד ממועד דרישת המפקח לעשות כן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 2,000 (אלפיים) שקלים חדשים לכל יום איחור.

47.1.4. אם הקבלן יימצא כמפר את הנחיות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר לניקוי אתר העבודה, ובכלל זה במקרה שבו יפנה עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' לאתר שאינו מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 30,000 (שלושים אלף) שקלים חדשים למקרה, וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

47.1.5. אם הקבלן יימצא כמפר את הוראות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר עם איסוף פסולת והעברת פחי אשפה למקום מיועד שייקבע, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין

פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 3,000 (שלושת אלפים) שקלים חדשים לכל יום הפרה, וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

47.1.6. אם הקבלן יימצא כמפר את ההוראות בדבר אחריותו המיוחדת באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח, אזי עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה פגום וכיו"ב), יופחת מחשבון הקבלן סך של 500 ₪ ליום, בגין כל אביזר פגום.

47.1.7. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או כל שלב משלבי העבודה וימסרן (לרבות מסירתן לעירייה) תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים [גאנט] של העבודה (כפי שיתעדכן מעת לעת), ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, ו/או בגין כל יום איחור שבין מועד השלמת ביצוע העבודות ועד למועד מסירתן בפועל, סך של 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח ליום (או חלק הימנו) של איחור. מוסכם, כי עיכוב בביצוע העבודה שאושר בכתב מראש על ידי המפקח לא יטיל על הקבלן את הקנס האמור. הפיצוי הנ"ל ישולם על ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 10 (עשרה) ימים, בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. כן רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות בגין עיכוב כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף על פי החוזה ו/או על פי כל דין. איחור העולה על 30 יום יהווה הפרה יסודית של ההוראות הסכם זה ויזכה את החברה גם בפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 47.1.1 לעיל.

47.1.8. אם הקבלן יימצא מפר את ההוראות בדבר אחריותו באשר להגנת עצים ומניעת הינזקותם, אזי בגין כל עץ שיינזק, לפי קביעת המפקח, יופחת מחשבון הקבלן סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪), וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר ככל שניתן (בהתאם להחלטת המפקח).

47.2. מובהר בזאת כי כל הסכומים הנקובים בסעיף 47. זה לעיל יהיו צמודים לעליית המדד הבסיסי של חוזה זה.

47.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הקנסות ו/או הפיצויים האמורים בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הקנסות או הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה על פי החוזה ולוחות הזמנים, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

48. הפסקת העבודה

48.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

48.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 48.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

48.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנהל כאמור לעיל, ככל שהעבודה הופסקה לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) יום רצופים, יחולו על המזמין ובתנאי שאושרו על ידי המפקח. אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הגיש למפקח בכתב, פרוט ההוצאות הנטען על ידו, בצירוף ראיות התומכות בהן. מודגש כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה. הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, מכל מין וסוג שהם, כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנהל כאמור, לפרק זמן קצר מ- 30 (שלושים) יום רצופים.

על אף האמור לעיל, מובהר, כי יתכן שהעבודות תבוצענה במקטעי עבודה שונים ונפרדים, באופן שלאחר השלמת מקטע עבודה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במקטע העבודה הבא אחריו, ולפיכך, במקרים אלה, תיתכנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין המקטעים האמורים, לרבות במקרים שמעבר זה, יהא תלוי בקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות לגבי כל מקטע כאמור בנפרד. מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור, גם לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) ימים רצופים, והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר לכך.

48.4. על אף כל האמור לעיל, נגרמה הפסקת עבודה, לדעת המנהל, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה כאמור.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה . 49

49.1. הושלמה עבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה מהקבלן כאמור, וישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שבו התחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונו, וקיבל את אישור השלמתה מהמחלקות המקצועיות במנהל הנדסה ובנוי ותשתיות בעירייה, ובכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות חתימה על מסמך סילוק תביעות – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. מצא המפקח, כי יש צורך לבצע תיקונים ו/או השלמות, ייתן לקבלן רשימת התיקונים ו/או ההשלמות הדרושים לדעת המפקח, והקבלן יהא חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אולם, המפקח רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן, באישור המנהל, תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כולל בטחונות – לשביעות רצונו המלאה של המזמין, שהקבלן יבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח ותוך התקופה שיקבע, את התיקונים ו/או ההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.

49.2. אישר המפקח, באישור המנהל, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, והתבצעה השלמת העבודות, לרבות פרוטוקול גמר מהעירייה, יהיה המפקח רשאי להמליץ לאשר את תשלום החשבון הסופי,

בהתאם לאמור בחוזה ובסעיף 60. להלן, אולם הקבלן יישאר אחראי לשלמות העבודה עד למסירתה למזמין ולעירייה על פי החוזה. הקבלן יבצע את מסירת העבודות למזמין ולעירייה מייד עם השלמת העבודות, בהתאם להנחיות המפקח. במעמד המסירה של העבודות יערך פרוטוקול מסירה.

49.3. מתן תעודת השלמה כלשהי, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מהתנאים המפורטים בחוזה, ואינו מהווה ויתור על טענה כלשהי של המזמין בקשר עם טיב ביצוע העבודה ובתקופת הבדק.

49.4. קבע המפקח, כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

49.5. המזמין זכאי להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת ההשלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים במועד – הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן 49.1 לעיל, כדי לפגוע בזכותו זו של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

49.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון הקבלן כאמור בסעיף 49.7 להלן – הכל לפי שיקול דעת המזמין.

49.7. החליט המזמין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות, מכל סיבה שהיא ומבלי שהוא חייב בנימוק החלטתו, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות או (לפי הענין) ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

49.8. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישת המפקח, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על ידי המפקח, לרבות תכניות ותוכניות עדות.

50. בדק ותיקונים

50.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה - **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת כלל העבודה (בכל מקטעי העבודה ככל שקיימים), או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים האמורים בסעיף 49. לעיל לשביעות רצון המפקח, לפי המאוחר בין השלושה. נקבעו בנספח מנספחי החוזה ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות האמורות. מובהר, כי היה והעבודה תימסר לחברה במקטעים, תחל מיידית תקופת הבדק בקשר עם המקטע שנמסר, אולם, היא תסתיים רק במועד האמור לעיל, כך שיתכן שבקשר עם מקטע זה היא תארך יותר מ-12 חודשים.

- 50.2. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 (שנים עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המפקח.
- 50.3. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך 12 (שנים עשר) חודשים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או ממעשה או מחדל של הקבלן, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך למזמין.
- 50.4. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 50.5. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לבצע את הבדק והתיקונים בעבודות שבוצעו על ידו לפי חוזה זה על פי נוהל העירייה, כפי שיעודכן מעת לעת.
- 50.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע ו/או לפגוע באחריות הקבלן בקשר לעבודות, מעבר לתקופת הבדק, ככל שהיא מוטלת עליו על פי חוזה ו/או כל דין.
- 50.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

- 51.1. לא מילא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לסעיפים 49. ו/או 50. לעיל, או במקרה שבו תיקון הפגם, הליקוי ו/או אי התאמה דרושים מיד כדי למנוע נזק גדול יותר, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות האמורות, כולן או חלקן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב למזמין מלוא הוצאותיו בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, שייחשבו כהוצאות כלליות. המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 51.2. המזמין לא יתחיל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים לקבלן, אלא אם ביצוע העבודות האמורות אינו סובל דיחוי. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתו למימוש זכויותיו.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים . 52

52.1. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה – "פקודת שינויים".

52.2. הקבלן חייב לבצע את פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיף קטן 52.1 לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי עלות ביצוע השינויים כתוצאה מהן, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוע עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות החוזה).

52.3. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.

52.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

הערכת שינויים . 53

53.1. ערכו של כל שינוי בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על פי מחירי היחידות בהתאם למחיר המוצע.

53.2. לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי כאמור, כולם או חלקם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם להוראות סעיף זה, עפ"י סדר האפשרויות כמפורט להלן:

53.2.1. באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות בכתב הכמויות בניכוי אחוז הנחה שהציע הקבלן במכרז.

53.2.2. באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות המופיעות במחירון מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ (ובהיעדרן - מחירי יחידות דומות) - בניכוי 20 % (עשרים אחוז) הנחה.

53.2.3. באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות המופיעות במחירון דקל (ובהיעדרן - מחירי יחידות דומות) - בניכוי 15 % (חמישה עשר אחוז) הנחה (למעט התוספות וההפחתות המפורטות בסיפא לחוברת).

53.2.4. באמצעות ביצוע ניתוח מחירים עפ"י חוזי הקבלן.

53.2.5. באמצעות ביצוע ניתוח מחירים עפ"י חוזי המזמין ו/או עיריית ת"א.

53.2.6. באמצעות ניתוח מחירים עפ"י מחירי שוק, כשלגבי עלות החומרים יובאו בחשבון מחירוניהם של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר הפחתת ההנחות, תשולם תוספת של עד 8% (שמונה) עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).

למען הסר ספק, קביעת מחירי היחידה החסרים תבוצע עפ"י המנגנונים כמפורט לעיל עפ"י סדר הופעתם, כך שבמקרה בו ניתן לקבוע מחיר עפ"י מנגנון קודם, לא יזדקקו הצדדים לבחינת המנגנון שאחריו.

53.3. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בין שינוי מיקום ו/או ביטול של עבודה והכל בתנאי שפקודת שינויים נמסרה לקבלן לפני ביצועה בפועל של העבודה על ידי הקבלן.

53.4. מודגש, כי האמור בסעיף זה יחול הן לעניין זיכוי המזמין והן לעניין חיוב המזמין.

53.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההנחה או התוספת שניתנה על ידי הקבלן, במידה וניתנה במסגרת המכרז, לא תילקח בחשבון במסגרת ניתוח מחירים חסרים (שאינם מופיעים בכתב הכמויות) על פי החוזה, אלא במקרה של ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות בכתב הכמויות (סעיף 53.2.1 לעיל).

53.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים (למעט לעניין גריעת עבודות) – יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שנמסרה לו פקודת שינויים, רואים את הקבלן כמי שויתר על דרישה לתוספת כספית כלשהי בגין ו/או בקשר לפקודת שינויים, והוא יהיה מנוע מדרישתה.

53.7. מובהר בזאת, כי במקרה שבו החליט המזמין לבטל חלק מהעבודה, יוקטן שכר העבודה במלוא ערך הביטול אשר יקבע בהתאם להוראות החוזה והמחירים המוצעים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרש בגין ו/או בקשר להקטנת היקף העבודות כאמור.

53.8. בכל מקרה, הכרעת המפקח לגבי קביעת התשלום בגין פקודת שינויים כאמור בסעיף זה, תהא סופית ומכרעת.

54. תשלומי עבודה יומית

54.1. המנהל רשאי לדרוש בפקודת שינויים, ביצוע עבודה, מכל סוג שהוא, על בסיס תשלום יומי. הקבלן ימלא הוראות המנהל ויהיה זכאי לתשלום על פי ערך העבודה אשר בוצעה ועל פי ערך המוצרים והחומרים שסופקו על ידו.

54.2. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות יומיות שניהל הקבלן, לשביעות רצון המפקח, ואשר יאושרו על ידי המפקח. הרשימות יכללו, בין היתר:

54.2.1. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו לביצוע העבודה, כולל פירוט יומי ופירוט ההשקעה.

54.2.2. מספר ימי העבודה, כמות העובדים וכישוריהם שהושקעו על ידי הקבלן.

הקבלן יגיש הרשימות הנ"ל לאישור המפקח בתום כל שבוע קלנדרי.

מחירי החומרים, המוצרים והעבודה יקבעו בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 53. לעיל, בשינויים המחויבים.

פרק י' - מדידות

מדידת כמויות . 55

55.1. האמור בפרק זה יחול אך ורק על עבודות אשר לגביהן נקבע במפורש, כי ישולמו לפי מדידה. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הינן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

55.2. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי הקבלן ותאושרנה על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה ביומן העבודה או ברשימות מיוחדות לכך, ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

55.3. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או חלקה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה.

55.4. הקבלן יסייע למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות לבדיקת הכמויות והתחשיבים שהוגשו על ידו, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

55.5. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

55.6. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידות הכמויות שבמחלוקת מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בענין זה המפקח, והכרעתו תהי הסופית.

55.7. מובהר, כי במקרה שבו בוצעה עבודה במידות אחרות מעבר לאלה שאושרו לביצוע, לא תימדדנה כמויות אלה לצורך תשלומן. האמור בסעיף זה, אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי החוזה, אלא להוסיף עליה בלבד.

פרק יא' - שכר העבודה, תשלומים, בטחונות וערבויות

שכר העבודה . 56

56.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודה נשוא תיק העבודה, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן - "שכר העבודה").

56.2. שכר העבודה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות, כפי שניתנה לגביהם תוספת או (לפי העניין) הנחה בגיליון הסיכום הכללי (אם ניתנה) (מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או בתוספת שניתנו לגביהם כמפורט בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנו, יקראו להלן - "המחירים המוצעים") ו/או לפי מחירי היחידות כפי שנקבעו עפ"י סעיף 53. לעיל, בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר העבודה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם ליחידות שבוצעו כאמור.

56.3. על אף האמור בסעיף 56.2 לעיל, שמורה לחברה הזכות לקבוע, בתאום ובהסכמת הקבלן, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה ו/או פרויקט מסוים שיבוצע על פי חוזה זה, כי שכר העבודה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר העבודה לגבי עבודה זו ו/או פרויקט זה מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות.

56.4. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים - אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות.

56.5. לתשלום סכומים על חשבון שכר העבודה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר העבודה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.

56.6. הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.

56.7. שכר העבודה, הינו קבוע וסופי, הוא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

56.8. החברה תשתתף בעלות שכירת שירותיהם בפועל של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית לפי קביעת משטרת ישראל, אשר את שירותיהם יחויב הקבלן לשכור, במהלך ביצוע העבודות, על ידי משטרת ישראל ו/או העירייה, לצורך ביצוע העבודות, עד לסכום הנקוב בתעריף העירייה בגין שירותי שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור (ללא תשלום רווח קבלני כלשהו), והכל בכפוף להוראות חוזה זה, וכנגד קבלות מאושרות על ידי החברה. הקבלן יפנה לחברה לפני שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, והחברה תחליט ותודיע לקבלן האם ברצונה לשכור את שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה ישירות כאמור, או שהיא מעדיפה שהקבלן ישכור שירותים כאמור, והיא תשתתף בעלות שכירתם בלבד.

מובהר בזאת, כי החברה לא תשתתף בעלות שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, בתקופה **שלאחר מועד הגמר** הנקוב בצו תחילת העבודה, אלא אם אושרה לקבלן הארכת משך ביצוע העבודה עפ"י סעיף 44. לעיל ואך ורק בגין פרק הזמן בגינו זכאי הקבלן להארכה.

56.9. החברה תהא רשאית, אך בשום מקרה לא חייבת, לשלם לקבלן תוספת ("בנוס") בגין מאמץ מיוחד שיושקע על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות בגין החשת קצב עבודה וקיצור לוחות זמנים, ובלבד שהתוספת האמורה לא תעלה על 5% (חמישה אחוזים) משכר העבודה ביחס לתיק העבודה הרלוונטי עפ"י ערך חשבון סופי מאושר (ללא תשלומי לוואי, ללא הצמדות והתייקרויות, לרבות ללא מס ערך מוסף כדון).

החברה תהא רשאית לשלם לקבלן את התוספת האמורה, כולה או חלקה - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת במסגרת תשלום החשבון הסופי בגין אותה עבודה, ורק לאחר ובכפוף להשלמת העבודה, כמשמעות מונח זה בסעיף ההגדרות לתנאי חוזה זה. 8.5

הקבלן מאשר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים במפורש, כי תשלום התוספת יכול שיתבצע או שלא להתבצע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולפיכך הוא מוותר בזאת, באופן מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר לתשלום ו/או לאי תשלום התוספת, כולה או חלקה.

מובהר במפורש, כי החלטת החברה, על פי שיקול דעתה, לשלם או שלא לשלם לקבלן ו/או לצדדים שלישיים אחרים את התוספת האמורה, כולה או חלקה, בעבודה (פרויקט) נשוא תנאי חוזה זה או במספר תיקי עבודה אחרים, לא תהווה, בשום מקרה, תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

56.10. מבלי לפגוע מהאמור לעיל ו/או מהאמור בתנאי חוזה זה ו/או בנספחיו באשר לעבודה בלילות ו/או עבודה רציפה במשך 24 שעות, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת לשכר העבודה ו/או להפרשים כלשהם, בגין עבודה בלילות ו/או בגין עבודה רצופה כאמור. למרות האמור לעיל, רק במקרים מאושרים מראש ובכתב על ידי המפקח, בהם הקבלן נדרש לעבוד רצוף, 24 שעות, במשך תקופה העולה על שבעה ימי עבודה ברצף, הדורשת העסקת שתי משמרות עובדים רצופות, יהא הקבלן זכאי לתוספת לשכר העבודה על פי הוראות סעיף 53. לעיל בגין תוספת משמרות מעבר למשמרת אחת.

56.11. מוצהר בזאת במפורש, כי שכר העבודה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, ביוזעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויה בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מחיר הנפט, מחיר הברזל, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ו/או בתנאי חוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום הצמדה, פיצויים או קיזוזים.

57. שכר העבודה - במקרה שייקבע כי תנאי החוזה או חלקו פאושלי.

57.1. בכפוף לאמור בפרק יא' זה לעיל, מוסכם כי אם, בהתאם להוראות סעיף 56.3 לעיל, ייקבע בהסכמת הצדדים, בצו התחלת העבודה ו/או מאוחר יותר, כי שכר תנאי חוזה זה הינו פאושלי, לא תימדדנה כמויות בגמר העבודה.

57.2. התכניות, המפרטים, תכניות הדגמים ושאר המסמכים אשר יצורפו לתנאי החוזה לגבי כל עבודה, מראים יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שייגיעו לקבלן מהמזמין בעד כל העבודה נשוא תנאי החוזה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בתנאי החוזה ובלוח הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי תנאי החוזה, על פי אישור בכתב של המפקח.

57.3. הקבלן מצהיר, כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות הפאושלי, וקבע את המחיר על פי התכניות ויתר הוראות מסמך תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

57.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצוין במפורש, כי תמורתן תשולם על בסיס מדידת כמויות. כל פרט המצוין ו/או שיצוין במסמך ממסמכי החוזה, לרבות בתכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.

57.5. במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודות לפי התכניות והמפרטים, בין אם צוין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בנין, אשר צוינו בתכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על ידי המפקח או המתכננים.

57.6. להסרת ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

58. תכולת שכר העבודה

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר העבודה שעפ"י מסמך תנאי חוזה זה, ככולל, בין היתר, את מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, וכן גם את כל האמור להלן:

58.1. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.

58.2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

58.3. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכל זה מוצרים, מבנים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

58.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות וכל ציוד אחר לרבות הוצאתם, הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם ביום העבודה.

58.5. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על ידי הקבלן והן אלו שסופקו על ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

58.6. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.

58.7. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך, לרבות שילוט, הובלות השילוט, סילוקו ותשלומי המס בגין הצבתו.

58.8. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

58.9. ניקוי השטח.

58.10. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.

58.11. דמי הביטוח למיניהם (ביטוחי הקבלן), מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

58.12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

58.13. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

58.14. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ותנאי החוזה, או הקשורות ממנו, או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למזמין על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה ובתנאי החוזה.

58.15. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חומרים שסופקו על ידי המזמין.

58.16. הוצאות שכרונות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות תנאי החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.

58.17. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי תנאי החוזה.

58.18. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, כפי שעודכנו עפ"י המחיר המוצע, יישארו קבועים, והמזמין לא ייתן כל תוספת עליהם כתוצאה, בין היתר, משינוי היקף העבודה, עליית שכר עבודה, מדד, עליה במטבע חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספות יוקר, עליה במיסים, עליה במחיר מוצרים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.

59. חשבונות ביניים

59.1. אחת לחודש, ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש, ואם הושלמה העבודה תוך תקופה קצרה מ- 60 (שישים) יום – אזי בתום ביצועה, במועד שייקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון ביניים מצטבר שתפורט בו התמורה המבוקשת על ידי הקבלן בעד חלק העבודה שבוצע בחודש שחלף וכמפורט להלן **(להלן – "חשבון ביניים")**. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה. מובהר בזאת, כי תשלום עפ"י חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיה בסיכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) משכר העבודה, באופן שיעוכבו בידי המזמין 10% (עשרה אחוזים) מכל חשבון ביניים כאמור ושכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) משכר העבודה.

59.2. מודגש בזאת, כי במסגרת כל חשבון ביניים על הקבלן יהיה להגיש חשבונות נפרדים בגין ביצוע עבודות מים וביוב, אשר יאושרו בהתאם לנקוב בנספח יא' לחוזה, נוהל אישור חשבונות בגין עבודות מים וביוב.

59.3. חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:

59.3.1. תחשיב ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות ביניים קודמים, כולל תכניות ותרשימים עם המידות הדרושות, חישובי כמויות וניתוחי מחירים לעבודות נוספות או חריגות.

הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.

59.3.2. אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי העבודה - יפורטו השלבים שביצועם הושלם בחודש שחלף.

59.4. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החוזה ונספחיו. אם לדעת המפקח ביצע הקבלן עבודות נוספות עבורן הוא זכאי לתשלום, רשאי המפקח להוסיף לחשבון הביניים. המפקח רשאי להפחית מהחשבון עבודות אשר לא בוצעו על ידי הקבלן (לרבות כאלה שלא בוצעו בהתאם להוראות החוזה), או שלבי ביצוע אשר לא הושלמו על ידי הקבלן.

59.5. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח מתוך חשבונות הביניים כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד סוף החודש האמור. בנוסף לכך יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשיעור מקדמה ששולמה לקבלן, אם שולמה.

59.6. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים, ואין בו כדי לוותר על דרישה, טענה ו/או תביעה של המזמין בקשר עם ביצוע העבודה, היקפה, איכותה ו/או התאמתה להוראות החוזה. מוסכם, כי בדיקת טיב העבודה תעשה, בין השאר, בסופה, גם אם נבדקה על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואושרו בגין בדיקה זמנית זו תשלומי ביניים כאמור.

59.7. המפקח יבדוק את חשבון הביניים תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור חשבון הביניים על ידי המפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת. איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון הביניים על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

59.8. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות הביניים הינה של המלצה בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור (חשבון ביניים וחשבון סופי), יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים במזמין, וכפוף לקבלת אישור כאמור.

59.9. לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים ממועד השלמת העבודה על פי הוראות החוזה, וככל שרלוונטי - מסירת תכניות עדות ("As Made") ובדיקות מעבדתיות, וכן ביצוע חישובי כמויות המבוססים על חישובי העדות - יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי.

59.10. המפקח יאשר לקבלן את קבלתו של החשבון הסופי, עם העתק לחברה. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. החברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, בכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר השלמת העבודה, כהגדרתה בראשית מסמך תנאי חוזה זה, ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם

מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או המכרז ו/או כנובע מאיזה מהם.

59.11. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות שכר העבודה (חשבונות ביניים וחשבון סופי) הינה של המלצה לחברה בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור, יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים בחברה, וכפוף לקבלת אישור כאמור.

59.12. מוסכם, כי כל אימת שלא העמיד הקבלן ערבויות וביטוחים כנדרש בחוזה ובתנאי החוזה, תהא החברה רשאית להימנע מהעברת תשלומים (לרבות תשלומים חלקיים ותשלום סופי) להם זכאי הקבלן עפ"י תנאי חוזה זה למשך כל התקופה הרלוונטית, מבלי שתשא בהפרשי הצמדה ו/או תשלומי ריבית בגין תקופה זו.

סילוק שכר העבודה

60.

60.1. לא יאוחר מ- 30 יום (שלושים) ימים ממועד השלמת העבודה על פי הוראות תנאי החוזה, יגיש הקבלן לאישור המנהל, חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

שכר העבודה ייקבע סופית על ידי המנהל וישולם תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המפקח או המנהל. איחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו לבקשת המזמין, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

60.2. תשלום שכר העבודה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדד החל ממועד תשלום לקבלן ועד למועד החישוב, ובקיצוץ כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר העבודה - אם שולם, ובניכוי וקיצוץ כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.

60.3. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למזמין רשימה מפורטת של חכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות ומסמכים שיידרשו על ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואישור החשבון הסופי.

60.4. החשבון הסופי ישולם לקבלן, בין היתר, לאחר שימציא הקבלן למזמין: הצהרה על חיסול כל תביעותיו ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה ו/או מעניין כלשהו הנובע ממנו; אישורי מסירת עבודות מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות המחלקות המקצועיות של העירייה; וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין, כאמור בסעיף 9.1 להלן.

60.5. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין, המזמין יהא רשאי לעכב עד 10% (עשרה אחוזים) מסכום כל חשבון ביניים שיוגש למזמין על ידי הקבלן בגין ביצוע העבודות, וזאת עד למועד השלמת העבודה על פי תנאי החוזה ותשלום החשבון הסופי.

60.6. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לקבלת הסכמת המזמין לכך ולאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף קטן 60.4 לעיל וכן כתב סילוק תביעות כנדרש בסעיף 59.10 לעיל (אשר יכול ויחריג אך ורק סכום קצוב השנוי במחלוקת בגובה רשימת תביעותיו הסופיות). אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיזוז של המזמין ו/או בזכותו לתבוע מהקבלן את המגיע לו.

60.7. בכל מקרה של פיגור בלתי מוצדק בתשלום שכר העבודה הסופי לידי הקבלן מסיבות התלויות במזמין בלבד, מעבר למועדים הנקובים בחוזה, ישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

60.8. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן למזמין תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישת המזמין. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

60.9. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 (עשרה) ימים מיום משלוח התראה על ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.

61. מחירים והצמדה למדד

61.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות לרבות בעבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

61.2. בתנאי חוזה זה -

“מדד” - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

“מדד סעיפי האספלט” - המדד לענין סעיפי האספלט בכתב הכמויות (פרק 51, תת פרק 04) בלבד - מדד משולב 35% ביטומן ו- 65% סלילה.

“המדד הבסיסי” - המדד הבסיסי לענין “המדד” וכן לענין “מדד סעיפי האספלט” יהיה המדד המתאים מבניהם האחרון הידוע במועד חתימת החוזה (להבדיל ממסמך “תנאי החוזה” זה) ע”י החברה.

“המדד החדש” - המדד החדש לענין “המדד” וכן לענין “מדד סעיפי האספלט” יהיה המדד המתאים מבניהם הידוע ביום הקבוע לפי תנאי חוזה זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.

“תנודות במדד” - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.

61.3. אם תחולנה תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה באופן יחסי לתנודות במדד, כך שההעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב בכל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי של כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

61.4. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה וקבע המפקח, כי העיכוב נגרם מסיבות התלויות בקבלן, ועלה המדד לאחר חלוף המועד, שנקבע לפני כן כיום לסיום ביצוע העבודה (בסעיף זה: "**המועד המקורי**") יראו את כל העבודה שבוצעה לאחר המועד המקורי כאילו בוצעה בחודש שבו חל המועד המקורי, באופן שהחברה לא תחוב בתשלום התייקרויות בגין תקופת העיכוב. נגרם רק חלקו של העיכוב על ידי הקבלן, יקבע המפקח את שיעור העיכוב הנזקף לחובתו מתוך סך כל העיכוב, ועל אותו פרק זמן יחולו הוראות סעיף-קטן זה בשינויים המחויבים.

62. ערבות ביצוע וערבות טיב

62.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה מכח הערבות הבנקאית המתמדת שנמסרה עפ"י החוזה, הרי שלהבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי מסמך "תנאי חוזה" זה, במלואן ומועדן, מסר הקבלן לחברה, כתנאי למסירת ביצוע העבודה לקבלן, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך השווה ל- 10% מהיקף העבודה המשוער שנמסרה לו לביצוע כולל מע"מ (להלן - "**ערבות הביצוע**"). מדד הבסיס של ערבות הביצוע יהיה המדד האחרון הידוע במועד מסירת תיק העבודה לביצוע הקבלן, כפי שמועד זה נקבע על ידי החברה.

62.2. אם במועד כלשהו יתברר, כי ההיקף המשוער של העבודה גבוה מהסכום הנקוב בערבות הביצוע, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, ככל שתמיסר, עפ"י שקול דעתה הבלעדי של החברה, ערבות בנקאית נוספת כאמור שתחשב כחלק מערבות הביצוע (או להגדיל את סכום ערבות הביצוע), בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מההיקף המשוער המוגדל של העבודה כולל מע"מ. לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את ערבות הביצוע כולה או חלקה ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החברה.

62.3. ערבות הביצוע תהיה בנוסח הערבות הבנקאית המצורף **נספח "א"** למסמך "תנאי חוזה" זה. ערבות הביצוע, תהא בתוקף עד לתום 90 ימים מן המועד המשוער לסיום העבודה המסוימת עפ"י תיק העבודה, על פי לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת עבודה (תקופת ביצוע העבודה + 90 יום), ותחילתה במועד מסירתה לחברה.

62.4. הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע, מעת לעת, עד ל"השלמת העבודה" כהגדרת מונח זה בראש מסמך תנאי חוזה זה לעיל, אישור חשבון סופי ומסירת כתב סילוק תביעות וכן המרת ערבות הביצוע בערבות בדק כאמור בסעיף 9.2.2 להלן. אי הארכת ערבות הביצוע במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הביצוע. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

- 62.5. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה, במועד השלמת העבודה (כמשמעות בסעיף ההגדרות לעיל), וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בשיעור השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מהיקף העבודה בפועל שנמסרה לו לביצוע לפי ערך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ וללא התייקרויות, וזאת לתקופה של 15 (חמישה עשר) חודשים, שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 8.5 לעיל - בנוסח שנקבע לערבות הביצוע (להלן: "**ערבות טיב**" / "**ערבות בדק**"). לצורך זה, הקבלן יהיה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בערבות טיב. מובהר, כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות הביצוע לקבלן, אם לא ימציא הקבלן לחברה את הערבות האמורה בסעיף קטן זה. מודגש, כי המרת ערבות הביצוע בערבות טיב כאמור, תעשה רק בכפוף ולאחר (1) השלמת העבודה, ביחס לכל (אך לא חלק, גם אם נמסרו למזמין) מקטעי העבודה הכלולים בעבודות (דהיינו - בהשלמת מקטע העבודה האחרון) (2) אישור חשבון סופי ע"י החברה ומסירת כתב סילוק תביעות חתום ע"י הקבלן.
- 62.6. סברה החברה, כי הקבלן לא השלים את מטלות תקופת הבדק, יוארך תוקף ערבות הבדק עד לתום 30 יום לאחר מילוי התחייבויות הקבלן כאמור ותחולנה הוראות סעיף 62.4 בהתאמה.
- 62.7. מודגש, כי לצורך חישוב סכומי הערבויות יובא בחשבון גם סכומי מס הערך המוסף שתשלם החברה במסגרת שכר העבודה.
- 62.8. בכל הערבויות הבנקאיות הנזכרות לעיל, שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן. הוספת תנאי לפיו הערבויות אינן ניתנות להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.
- 62.9. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 62.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

63. תשלומי מס ערך מוסף

המע"מ החל בגין שכר העבודה, ישולם על-ידי המזמין לא לפני המועד שבו על הקבלן לשלם את מסד הערך המוסף לרשויות, וזאת כנגד קבלת חשבונית מס כדין מהקבלן.

64. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן יתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל פה, שיידרש על ידי המנהל.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

65 . תעודת סיום העבודה

בתום תקופת הבדק, ובכפוף לביצועה של העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל, ימסור המנהל לקבלן תעודה בדבר סיום העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל (להלן – "תעודת סיום העבודה").

מסירת תעודת סיום העבודה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה ו/או על פי כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכות לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

66 . סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

66.1. המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודה, כולו או חלקו, בכל עת, ולסלק את ידיו של הקבלן ממנו, וכל ציוד או חומרים של הקבלן, ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

66.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

66.1.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע שהוארך על ידי המפקח להשלמתה.

66.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 (ארבעה עשר) ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.

66.1.4. כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או חלקו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

66.1.5. כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה בהפרה אחרת ולא תיקן את ההפרה תוך 10 (עשרה) ימים מיום התראת המזמין.

66.1.6. אם יוכרז הקבלן כפושט רגל ו/או יוטל עיקול על נכסיו המהותיים ו/או נכסיו המשמשים לצורך ביצוע העבודה ו/או כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כונס נכסים ו/או צו פירוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים,

זמני או קבוע, ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה של הקבלן על פירוק מרצון ו/או שמונה לקבלן נאמן ו/או ניתן צו הקפאת הליכים בגינו ו/או שנעשה הסדר נושים לגביו ו/או אם יועברו השליטה ו/או הניהול של הקבלן לאחרים.

66.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.

66.2. תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב תוך 7 (שבעה) ימים מיום תפיסת האתר. תוך 30 (שלושים) ימים מיום תפיסת אתר העבודה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק מהעבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.

בנוסף לכך, רשאי המזמין לחלט את כל הערבויות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר, כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות.

אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של המזמין על פי חוזה ו/או על פי כל דין.

66.3. תפס המזמין את מקום העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרשו מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 (שבעה) ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם בכל מחיר.

הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של המזמין, מראש ובכתב בלבד.

66.4. תפס המזמין את אתר ביצוע העבודה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

66.4.1. ייערך חשבון סופי על פי האמור בסעיף 60.1 לעיל, אולם התשלומים לקבלן יעוכבו עד לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין.

66.4.2. לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין, יקבע המנהל את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו למזמין, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.

66.4.3. בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 66.4.2, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי החוזה, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) להפרש זה.

66.4.4. המזמין רשאי לקזז מהסכום המגיע לקבלן כאמור בסעיף 66.4.1 לעיל, את הסכומים האמורים בסעיפים קטנים 66.4.2 ו- 66.4.3 לעיל.

66.4.5. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי של המזמין, והקבלן יפצה את המזמין כאמור בסעיפים קטנים 66.4.2 ו- 66.4.3 לעיל, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

66.5. נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 66.4 לעיל.

66.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

66.7. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקתו של המזמין (בנוסף לבעלותו בהם), והוא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.

66.8. האמור על תפיסת מקום העבודה וסילוק ידי הקבלן ממנו, יחול גם במקרה של תפיסת חלק מאתר העבודה וסילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.

66.9. תפיסת אתר העבודה, כולו או חלקו, וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם, כשלעצמם, ביטול החוזה על ידי המזמין.

66.10. מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את החוזה (בנוסף ו/או לחילופין לזכויות המוקנות לו בחוזה ו/או על פי כל דין), בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 66.1 לעיל.

פרק יג' - כללי

קיזוז . 67

67.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בעניין קיזוז, רשאי המזמין לקזז מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר ו/או על פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוזזים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

67.2. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהיה רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה הנובעים מהחוזה ואשר יגיעו למזמין.

לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון כלפי המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות באתר העבודה, בעבודה, במגרשים, בבתים, בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן, ובחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'.

69.1. הסכמה מצד המזמין או המפקח, לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

69.2. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי המזמין ו/או המפקח לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי המזמין ו/או המפקח בקשר עם החוזה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של המזמין ו/או (לפי הענין) המפקח.

69.3. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של המזמין ו/או המפקח לא יחשבו כוויתור מצדם והם יהיו רשאים לממשה ו/או להפעילה בכל עת שימצאו לנכון.