

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 2/2011

חוזה מס' 12/11

מכרז לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב שינקין בעיר תל אביב-יפו

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 12/11

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2011

אחוזות החוף בע"מ

בין :

מרחוב גרשון 6, תל-אביב

טלפון : 03 - 7610300 - 03 פקס : 03 - 7610333

(להלן : "המזמין" או "החברה")

מצד אחד-

לבין :

(להלן : "הקבלן")

מצד שני-

הואיל והחברה התקשרה עם עיריית תל אביב-יפו בהסכם מסגרת לעבודות קבלניות, ולפיו החברה תהא אחראית לניהול ופיקוח, בין היתר, של פרויקטים בתחום עבודות תשתית, תחבורה ותנועה בעיר תל אביב - יפו ;

הואיל ועל פי ההסכם האמור, החברה רשאית להתקשר לצורך ביצוע הפרויקטים האמורים עם קבלנים ונותני שירותים אחרים ;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2011 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב שינקין בעיר תל אביב יפו (להלן : "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

הואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט בחוזה זה על נספחיו ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן :

1. הגדרות; פרשנות

1.1. מונחים המופיעים בחוזה זה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בתנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

1.2. בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים :

"החברה" או "המזמין";

"הקבלן"; "המכרז" -

כהגדרתם בראש או (לפי הענין) במבוא לחוזה זה.

"הצעת המחיר של הקבלן" המסמך שהוגש על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז [תדפיס דיסקט כתב הכמויות והמחירים], המהווה חלק ממסמכי המכרז

במכרז" -

(כהגדרתם להלן).

"המפקח" -

מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

"העבודות" או

"העבודה" -

העבודה אשר תימסר לביצועו של הקבלן כמפורט בחוזה זה ובנספחים, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחים, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי החברה ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוע, בדיקתן, השלמתן, ומסירתן.

"העירייה" -

עיריית תל אביב – יפו.

"כתב הכמויות" -

נספח "כתב הכמויות והמחירים" המצורף ו/או אשר יצורף לחוזה זה כנספח "ד" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"מדד"

מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

"מדד סעיפי האספלט"

המדד לענין פרק 51 תת פרק 04 לכתב הכמויות (סעיפי אספלטם בלבד) - מדד משולב 35% ביטומן ו- 65% סלילה.

"המדד הבסיסי"

המדד הבסיסי לענין המדד וכן לענין מדד סעיפי האספלט יהיה מדד חודש מאי שנת 2011 אשר פורסם ביום 15 לחודש יוני שנת 2011.

"מסמכי המכרז" -

המסמכים המפורטים בסעיף 3 למסמך "תנאי המכרז" (המצורף כחלק מחוברת המכרז), לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור.

"תנאי החוזה" -

נספח "תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן" המצורף לחוזה זה כנספח "א" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3 המילים **"החברה תהא רשאית"** בחוזה זה יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

- 1.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מחוזה זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.
- 1.5. בכל מקום שנאמר בנספחים "ב", "ט" ו- "י" לחוזה זה - "המדינה", "הממשלה", "העירייה", "משרד השיכון", או "החברה המאכלסת" יבוא: "החברה" או "המזמין".
- 1.6. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למנהל כלשהו (למעט למנהל החברה) או למהנדס יבוא: "המפקח".

2. נספחים

המסמכים המפורטים להלן, המצורפים כנספחים לחוזה זה ו/או שיצורפו לחוזה זה כנספחים בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר חתימתו, **וכן מסמכי המכרז**, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

- 2.1. נספח א' - תנאי החוזה לביצוע על ידי קבלן.
- 2.2. נספח ב' - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו) (לא מצורף מפאת היקפו).
- 2.3. נספח ג' - תנאים כלליים מיוחדים ומפרט מיוחד.
- 2.4. נספח ד' - כתב כמויות ומחירים.
- 2.5. נספח ה' - רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות, תוכניות ואישור תיאום הנדסי.
- 2.6. נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית.
- 2.7. נספח ז' - נספח הוראות ביטוחיות, כולל נספח "1ז" – תמצית ביטוחי החברה; נספח "2ז" – אישור ביטוחי הקבלן; נספח "3ז" – הצהרה על מתן פטור מאחריות; נספח "4ז" – הצהרת עבודות בחום.
- 2.8. נספח ח' - לוח זמנים מאושר לביצוע העבודה (יצורף בהמשך).
- 2.9. נספח ט' - טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, סעיף 192.
- 2.10. נספח י' - נוהל מסירת עבודות לעיריית תל אביב – יפו (מצורף לנספח ג', תנאים כלליים מיוחדים ומפרט מיוחד).

2.11. נספח י"א - נוהל אישור חשבונות בגין עבודות מים וביוב.

2.12. נספח י"ב תשריט מיקום שטח התארגנות בגינת שינקין.

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) תכניות;

(ב) מפרט מיוחד;

(ג) כתב כמויות;

(ד) אופני מדידה מיוחדים;

(ה) מפרט כללי ואופני מדידה;

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראליים;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) כתב כמויות;

(ב) אופני מדידה מיוחדים;

(ג) מפרט מיוחד;

(ד) תכניות;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

3.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

3.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

4 . צו התחלת עבודה

4.1 טרם הוצאת צו התחלת עבודה וכתנאי להוצאתו, בתוך לא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד חתימת חוזה זה, יציג הקבלן בפני החברה את הצוות המקצועי אשר יועסק על ידו בביצוע העבודות [מהנדס אתר, מנהל עבודה, ממונה בטיחות וכיוב']. מודגש בזאת כי תנאי למתן צו התחלת עבודה לקבלן הנו קבלת אישור החברה למהנדס האתר ומנהל העבודה המוצעים על ידי הקבלן. כל שינוי של מהנדס האתר ומנהל העבודה, כפי שאושרו על ידי החברה טרם הוצאת צו התחלת העבודה, יהיה בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה בלבד.

4.2 מודגש בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת כל האישורים המתאימים, כגון, רישיון עבודה מאת העירייה, אישור הסדרי תנועה בזמן ביצוע, תיאום הנדסי וכיוב' וכי הוצאת צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליתן לקבלן צו התחלת עבודה חלקי ו/או צווי התחלת עבודה נפרדים, לגבי העבודות ו/או המקטעים אשר לגביהם התקבלו האישורים הרלוונטיים.

4.3 בנוסף, טרם הוצאת צו התחלת עבודה וכתנאי להוצאתו, יציג הקבלן בפני החברה פרטים בנוגע לשטח ההתארגנות ומיקום משרד האתר, בהתאם לאמור בסעיף 13. להלן, לצורך אישורם על ידי החברה.

4.4 מודגש בזאת כי על הקבלן להציג בפני החברה את כל הנדרש כתנאי להוצאת צו התחלת עבודה, כמפורט בסעיף זה לעיל, למעט האמור בסעיף 4.1 לעיל, בתוך לא יאוחר מ- 30 יום ממועד חתימת חוזה זה.

5 . העבודות

החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי החברה לבצע את העבודות שימסרו לביצועו מעת לעת ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה. מובהר בזאת, כי בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית להגדיל או (לפי הענין) להקטין את היקף העבודות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6 . הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי החברה, כדלקמן :

- 6.1. אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.
- 6.2. קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו.
- 6.3. הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם מקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.
- 6.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.3 לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.
- 6.5. הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.
- 6.6. ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל הגורמים האחרים שיועסקו על-ידי החברה לשם ביצוע העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת בזק, חברת החשמל, מחלקות העיריה ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת, ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 6.7. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהחברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העיריה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל

חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

6.8. אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות, מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי הכמויות כאמור, ומחירי היחידה בהתאם למחירים המוצעים (כהגדרתם להלן), יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

6.9. ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך במקרים אלה, ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.

6.10. ידוע לו, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

7. שכר החוזה

7.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן – "שכר החוזה").

7.2. שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות, כפי שניתנה לגביהם תוספת או (לפי הענין) הנחה בהצעת מחיר הקבלן במכרז (אם ניתנה) (מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או בתוספת שניתנו לגביהם כמפורט בהצעת מחיר הקבלן במכרז, אם ניתנו, יקראו להלן – "המחירים המוצעים"), בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר החוזה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם לכמויות שבוצעו כאמור.

7.3. על אף האמור בסעיף 7.2 לעיל, שמורה לחברה הזכות לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה, כי שכר החוזה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר החוזה לגבי עבודה זו מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות.

- 7.4. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות.
- 7.5. לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.
- 7.6. הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.
- 7.7. שכר החוזה, כפי שיחושב על בסיס מחירי היחידות בכתב הכמויות והמחירים, מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 7.8. החברה תשתתף בעלות שכירת שירותיהם בפועל של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית לפי קביעת משטרת ישראל, אשר את שירותיהם יחויב הקבלן לשכור, במהלך ביצוע העבודות, על ידי משטרת ישראל ו/או העיריה, לצורך ביצוע העבודות, על פי הסכום הנקוב בכתב הכמויות והמחירים בגין שירותי שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, והכל בכפוף להוראות חוזה זה, וכנגד אישור המפקח ביומני העבודה. הקבלן יפנה לחברה לפני שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, והחברה תחליט ותודיע לקבלן האם ברצונה לשכור את שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה ישירות כאמור, או שהיא מעדיפה שהקבלן ישכור שירותים כאמור, והיא תשתתף בעלות שכירתם בלבד.
- מובהר בזאת, כי החברה לא תשתתף בעלות שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, בתקופה **שלאחר מועד הגמר** על פי לוח הזמנים המאושר.
- 7.9. שכר החוזה יוצמד, בהתאם לאמור בנספח א', תנאי החוזה לביצוע.
- 7.10. מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, ביודעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

8 . חשבונות

- 8.1 . חשבונות יוגשו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בפרק י"א לנספח א', תנאי החוזה לביצוע.
- 8.2 . מודגש בזאת כי על הקבלן יהיה להגיש חשבונות נפרדים בגין ביצוע עבודות מים וביוב, אשר יאושרו בהתאם לנקוב בנספח י"א לחוזה זה, נוהל אישור חשבונות בגין עבודות מים וביוב.
- 8.3 . הקבלן מתחייב להעסיק חשב כמויות מקצועי לצורך הגשת החשבונות.

9 . שעות עבודה

- 9.1 . ביצוע העבודות על ידי הקבלן יהיה בהתאם לשעות העבודה שנקבעו ברישיון העבודה ו/או ישתנו מעת לעת וכן בכפוף לאישור העירייה ו/או אישור משטרת ישראל.
- 9.2 . הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכנו שינויים באישורים השונים הנוגעים לשעות העבודה המותרות והוא מתחייב לפעול על פי אישורים אלו, כפי שישתנו מעת לעת.
- 9.3 . הקבלן מתחייב לעבוד במשך כל שעות העבודה המותרות ו/או המאושרות כאמור ובין היתר, מתחייב הקבלן לעבוד בתפוקה מלאה גם בימי חול המועד וכן בימי הרמדאן.
- 9.4 . עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו שיתכנן ששעות ההספקה ו/או הפינוי של חומרים ו/או ציוד ו/או פסולת תוגבלנה לשעות מסוימות בלבד, על ידי העירייה ו/או משטרת ישראל וכי הוא מתחייב לפעול על פי אישורים ו/או הגבלות אלו, כפי שישתנו מעת לעת.

10 . מענק בגין סיום מוקדם ("בונוס")

- 10.1 . הואיל וברצון המזמין להביא להשלמתן של העבודות באיכות הנדרשת ובטווח זמן קצר ככל הניתן, ומפאת החשיבות הרבה שרואה המזמין בהשלמת העבודות לכל המאוחר בתום תקופת הביצוע הכוללת על פי חוזה זה, הרי שלצד הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בגין איחורים, נקבע להלן גם מענק בגין סיום מוקדם.

- 10.2 . לצורך סעיף זה "**השלמה של אבן דרך**" משמעותה:

השלמת ביצוע העבודות הבאות:

- תשתיות- ביוב, אביזרי מים, גל ירוק, עמודי חסימה חשמליים קומפלט, תשתיות רמזורים כולל הרכבת רמזורים, תשתיות לתאורה כולל יציקת יסודות, התקנת עמודי תאורה לאורך המדרכות שאין בהן רשת עילית של ח"ח, תשתיות לבזק (ללא השחלות), תשתיות לגינון, מרכזיות תאורה והשקיה, תשתיות ח"ח כולל השחלות והכנות לחל"בים (חיבורים לבתים).
- פיתוח – ריצוף שתי המדרכות, ערוגות הגינון, תשתיות, ריצוף במיסעה כולל אספלט סופי בשביל אופניים.
- פתיחת הקטע לתנועת כלי רכב והולכי רגל באופן מוחלט.

- 10.3 . השלים הקבלן את אבן דרך מס' 1 לעבודות, כהגדרתה בסעיף 7 לנספח א' תנאי החוזה ובהתאם לשביעות רצון המפקח:

- 10.3.1. כל זאת לפחות 3 שבועות לפני משך הביצוע המצוין באבן דרך מס' 1, יהא הקבלן זכאי, בכפוף לאישור המנהל, למענק כספי בסך של 350,000 ₪, בצירוף מע"מ.
- 10.3.2. כל זאת לפחות 6 שבועות לפני משך הביצוע המצוין באבן דרך מס' 1, יהא הקבלן זכאי, בכפוף לאישור המנהל, למענק כספי בסך של 700,000 ₪, בצירוף מע"מ.
- 10.3.3. כל זאת לפחות 9 שבועות לפני משך הביצוע המצוין באבן דרך מס' 1, יהא הקבלן זכאי, בכפוף לאישור המנהל, למענק כספי בסך של 1,060,000 ₪, בצירוף מע"מ.
- 10.4. השלים הקבלן את אבן דרך מס' 2 לעבודות, כהגדרתה בסעיף 7 לנספח א' תנאי החוזה ובהתאם לשביעות רצון המפקח:
- 10.4.1. כל זאת לפחות 3 שבועות לפני משך הביצוע המצוין באבן דרך מס' 2, יהא הקבלן זכאי, בכפוף לאישור המנהל, למענק כספי בסך של 170,000 ₪ בצירוף מע"מ.
- 10.4.2. כל זאת לפחות 6 שבועות לפני משך הביצוע המצוין באבן דרך מס' 2, יהא הקבלן זכאי, בכפוף לאישור המנהל, למענק כספי בסך של 350,000 ₪ בצירוף מע"מ.
- 10.4.3. כל זאת לפחות 9 שבועות לפני משך הביצוע המצוין באבן דרך מס' 2, יהא הקבלן זכאי, בכפוף לאישור המנהל, למענק כספי בסך של 530,000 ₪ בצירוף מע"מ.
- 10.4.4. למען הסר ספק מודגש כי סיום העבודות בצומת רוטשילד **כלול** בתנאים להשלמת אבן דרך מס' 2 לעבודות לצורך קבלת המענק בגין סיום מוקדם (בונוס) על פי סעיף זה.
- 10.5. למען הסר ספק, הסכומים הנ"ל אינם מצטברים. לדוגמא: סיים הקבלן את עבודתו על פי אבן דרך 1 וקיבל את אישורו של המפקח 5 שבועות לפני משך הביצוע המאושר, יהיה הקבלן זכאי, בתנאים כאמור לעיל, למענק כספי בסך של 350,000 ₪ בצירוף מע"מ.
- 10.6. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת מענק כלשהו בגין הקדמה של פחות מ-3 שבועות ממשך הביצוע לכל אבן דרך.
- 10.7. נמנע מאת הקבלן להביא לסיום מוקדם של המבנה לפני לוי"ז המאושרים לכל אבן דרך בשל מניעה הנובעת מאת המזמין או מאת צד שלישי כלשהו, ואפילו אם המדובר במניעה הנובעת אך ורק מאת המזמין ובנסיבות אשר אינן תלויות בקבלן ואפילו אם כתוצאה מכך הוארכה על ידי המזמין תקופת הביצוע המאושרת בהתאם להוראות סעיף 7 ו/או סעיף 44 לתנאי החוזה ו/או אפילו מדובר בכוח עליון, לא יהא הקבלן זכאי לכל מענק מכל מין וסוג והוא (לרבות כל מי מטעמו) ולא יהיה רשאי להעלות כל טענה בעניין זה כנגד המזמין ו/או כל מי מטעמו. הקבלן מוותר בזאת כלפי המזמין וכל מי מטעמו, באורח סופי, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה על כל הכרוך, הקשור והנובע הימנו.
- 10.8. מובהר ומוסכם כי מתן המענק מותנה בהשלמת אבני הדרך של העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובעמידת הקבלן במלוא התחייבויותיו כלפי המזמין עד לאותו המועד, ללא יוצא מן הכלל. למזמין יהא שיקול דעת מוחלט ובלעדי לעניין מתן המענק (לרבות לעניין מתן כל חלק הימנו) והקבלן מתחייב בזאת שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם המענק.

- 10.9. המענק ישולם לקבלן במועד סילוק יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 60 לתנאי החוזה.
- 10.10. לא עמד הקבלן במלוא התחייבויותיו כלפי המזמין בתקופה שלאחר תשלום המענק, תיבטל זכותו של הקבלן לקבלת המענק והמענק ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום יתר כאמור בסעיף 60(10) לתנאי החוזה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהא רשאי לגבות בחזרה מהקבלן את המענק בכל דרך, לרבות באמצעות חילוט הערבות לתקופת הביצוע או הבדק.

11. ערבויות ועיכבון

- 11.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך השווה ל- 10% מהיקף העבודה המשוער שנמסרה לו לביצוע (להלן – "ערבות הביצוע"). מדד הבסיס של ערבות הביצוע יהיה המדד האחרון הידוע במועד מסירת העבודה לביצוע הקבלן, כפי שמועד זה יקבע על ידי החברה.
- אם במועד כלשהו יתברר, כי ההיקף המשוער של העבודה גבוה מהסכום הנקוב בערבות הביצוע, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, ערבות בנקאית נוספת כאמור (או להגדיל את סכום ערבות הביצוע), בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מההיקף המשוער המוגדל של העבודה.
- 11.2. ערבות הביצוע תהיה בנוסח הערבות הבנקאית המצורף נספח "ו" לחוזה זה. ערבות הביצוע, תהא עד לתום 90 ימים מן המועד המשוער לסיום העבודה, על פי לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת עבודה (תקופת ביצוע העבודה + 90 יום), ותחילתה במועד מסירתה לחברה, והקבלן יאריך את תוקפה, מעת לעת, עד לגמר ביצוע העבודה כהגדרתו בנספח א' תנאי החוזה לביצוע, והחלפת ערבות הביצוע בערבות בדק כאמור בסעיף 11.3 להלן. אי הארכת ערבות הביצוע במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הביצוע. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע אם לא חודשה, 15 (חמישה עשר) ימים לפני פקיעתה. מודגש כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות הביצוע לקבלן, אם לא ימציא הקבלן לחברה את הערבות האמורה בסעיף קטן 11.3 להלן.
- 11.3. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה, במועד גמר ביצוע העבודה (כמשמעו בנספח א' תנאי החוזה לביצוע לעיל), וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בשיעור השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מהיקף העבודה בפועל שנמסרה לו לביצוע, וזאת לתקופה של 15 (חמישה עשר) חודשים, שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודה כהגדרתו בנספח א' תנאי החוזה לביצוע - בנוסח שנקבע לערבות הביצוע. מובהר בזאת במפורש, כי החלפת ערבות הביצוע בערבות טיב כאמור, תעשה רק בכפוף ולאחר גמר ביצוע העבודה (כמשמעו בנספח א' תנאי החוזה לביצוע לעיל), ביחס לכל (אך לא חלק, גם אם נמסרו לחברה) של מקטעי העבודה הכלולים בעבודות (דהיינו - בגמר ביצוע מקטע העבודה האחרון).
- 11.4. ערבות הטיב אשר תימסר על ידי הקבלן, בהתאם להוראות דלעיל, תשמש גם להבטחת התחייבויות הקבלן בדבר אחזקת הגיבון אשר בוצע על ידו במסגרת העבודות, לתקופה נוספת שלאחר מועד המסירה לאגף שפ"ע בעירייה, בהתאם לקבוע במפרט הטכני המצ"ב לחוזה זה.

- 11.5. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבויות ולהתאימן לשכר החוזה בגין כל עבודה והשינויים שהצטברו. הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את הערבויות בהתאם להוראות חוזה זה. לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את הערבויות כולן או חלקן ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החברה.
- 11.6. לצורך חישוב סכומי הערבויות יובא בחשבון גם סכומי מס הערך המוסף שתשלם החברה במסגרת שכר החוזה.
- 11.7. בכל הערבויות הבנקאיות הנזכרות לעיל, שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן. הוספת תנאי לפיו הערבויות אינן ניתנות להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.
- 11.8. מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ו/או כל דין, החברה תהא רשאית לעכב עד 10% (עשרה אחוזים) מסכום כל חשבון ביניים שיוגש לחברה על ידי הקבלן בגין ביצוע העבודות, וזאת עד למועד גמר ביצוע העבודה, כהגדרתו בנספח א' תנאי החוזה לביצוע וסיכום החשבון הסופי.
- 11.9. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

12. ביטוח; נזיקין ואחריות

- 12.1. החברה תגרום לעריכת ביטוחים קבלניים הכרוכים בביצוע העבודה כמפורט בנספח "ז" לחוזה זה. השתתפות הקבלן תהא על ידי ניכוי משכר החוזה (כולל כל תוספת שתשולם לקבלן, אם תשולם, לרבות הפרשי הצמדה, אך למעט מס ערך מוסף) של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר (לרבות חשבונות ביניים וחשבון סופי), שיגיש הקבלן בגין ביצוע העבודות, ושיאושר על ידי החברה.
- 12.2. מוסכם בזה כי בכפוף לדרישת הקבלן בכתב, החברה תמציא לקבלן מסמך "תמצית ביטוחי החברה" המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ז' 1, כשהוא ממולא וחתום ע"י מבטחי החברה.
- 12.3. בנוסף, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח "ז" את הביטוחים המפורטים בנספח "ז" לחוזה זה וכן להמציא למזמין, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, נספח "2ז" לחוזה, לרבות נספח "3ז" - הצהרה על מתן פטור מאחריות; ונספח "4ז" הצהרת עבודות בחום.
- 12.4. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, הקבלן ישא בכל הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו בגין ביצוע העבודות ו/או בתקופת ביצוע העבודה על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי מצע וכורכר, מים, חשמל, ביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכו'.

"תקופת ביצוע העבודה", לעניין סעיף קטן זה, לרבות ביצוע עבודה כלשהי על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתקופת הבדק.

12.5. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישת המפקח. על אף האמור לעיל, הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות כאמור, באופן מיידי, אם המפקח הודיע לקבלן כי התיקון אינו סובל דיחוי. אי ביצוע תיקונים כאמור לעיל (דחופים ושאינם דחופים), ייחשב להפרה יסודית של חוזה זה. במקרים כאמור, החברה תהא רשאית לבצע את העבודה כאמור בעצמה ו/או על-ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לחברה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

12.6. החברה תהיה זכאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לה ו/או (לפי העניין) להם תהא זכאית מהקבלן בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

12.7. בנוסף ומבלי לפגוע בזכויות החברה ובאחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש, כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, תחוב החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק, הפסד ו/או אבדן לאדם כלשהו, ו/או אם ייגרמו לחברה ו/או לעיריה ו/או למי מטעמן נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם - הקבלן יפצה ו/או (לפי העניין) ישפה את החברה ו/או העיריה ו/או את מי מטעמן בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו להם, מיד על פי דרישתה הראשונה של החברה לכך.

12.8. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

13. שטח התארגנות ומיקום משרד האתר

13.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יתכן ששטח ההתארגנות שלו [כולל המיקום להצבת משרד האתר] יהיה מצומצם מאוד ובתוך גבולות אתר העבודות, וכן יתכן כי אף לא יהיה כלל שטח התארגנות בתחום אתר העבודות במשך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי המזמין בנושא זה. מודגש בזאת כי האחריות למציאת שטח התארגנות מתאים, ובכלל זה שכירת שטחי התארגנות פרטיים וכן האחריות לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הצבת מבנה משרד האתר (כגון, היתר בניה ותיאום הנדסי), חלה על הקבלן ועל חשבונו בלבד, אף אם הדבר יהיה כרוך בתשלום דמי שכירות או כל תשלום אחר.

13.2. על אף האמור, מודגש בזאת כי ניתנה הסכמתה **העקרונית** של העירייה להקים שטח התארגנות **לצורכי אחסון ציוד וחומרים בלבד** בגינת שינקין [ברחבת הכניסה עד גבול המדרגות בלבד (לא כולל רחבת הפסלים)]. על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הנדרשים לצורך

שימוש בשטח התארגנות זה בגינת שינקין ישירות מול העירייה ובכל מקרה, עם סיום ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להשיב את מצב גינת שינקין לקדמותו ולקבל את אישור אגף שפ"ע בעירייה על כך.

13.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי השימוש בגינת שינקין כשטח התארגנות הנו לצורכי אחסון ציוד וחומרים בלבד וכי אין בכך לפגוע מאחריות הקבלן לאתר שטח התארגנות כולל המיקום להצבת משרד האתר, כמפורט לעיל, כתנאי להוצאת צו התחלת עבודה.

13.4. כמו כן, למען הסר ספק, מודגש בזאת כי במידה ושטח ההתארגנות הנ"ל בגינת שינקין יהיה קטן מן הנדרש עבור אחסון הציוד והחומרים ו/או לא יספק את דרישות הקבלן ואת צרכי הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי למצוא שטח התארגנות משלים, על אחריותו וחשבונו בלבד.

הוראות כלליות

. 14

14.1. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של החברה.

14.2. החברה תהא רשאית לקזז משכר החוזה כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה, לעיריה ו/או למי מטעמן מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול חוזה זה. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו לחברה על פי חוזה זה ו/או כל הסכם אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי החברה ו/או העיריה זכות עכבון, מכל סוג ומין שהם.

14.3. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי החברה לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי החברה בקשר עם חוזה זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של החברה.

14.4. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של החברה לא יחשבו כוויתור מצדה והיא תהא רשאית לממשה ו/או להפעילה בכל עת שתמצא לנכון.

14.5. כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

14.6. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, אלא אם החברה הסכימה לכך, מראש ובכתב. החברה תהא רשאית להסב ו/או להמחות את חוזה זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעיריה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

14.7. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, לרבות בקשר לתוקפו או לביצועו, או לפירושו, תהא נתונה לבתי המשפט בתל

אביב-יפו בלבד, לפי סמכותם העניינית. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהווה עילה לקבלן להפסקת ביצוע העבודות ו/או לעיכוב כלשהו של הביצוע הסדיר של העבודות על ידיו.

14.8. בכל מקום שבו בחוזה זה ניתנה סמכות לחברה, פירושו - בין היתר, מתן הסמכות למנהל החברה ו/או מי שימונה על ידיו לעניין חוזה זה.

14.9. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש חוזה זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד – בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה באמצעות פקסימיליה – ביום העסקים (ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, אך למעט יום ו' בשבוע) שלאחר משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן
_____ החברה

אישור חתימות הקבלן

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על חוזה זה דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני חוזה זה דלעיל בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

מכרז 2/2011

חוזה 12/11

נספח א' לחוזה

תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

הופקד פאטר האינטרנט או.ו. www.ahuzot.co.il

תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

נספח א' לחוזה

בין

אחוזות החוף בע"מ
("החברה" או "המזמין")

לבין

("הקבלן")

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

תוכן העניינים:**פרק א' - כללי**

- סעיף 1 - הגדרות ומונחים.
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח.
- סעיף 3 - הסבת החוזה.
- סעיף 4 - קבלני משנה.
- סעיף 5 - תכניות.

פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים

- סעיף 6 - בדיקות מוקדמות.
- סעיף 7 - לוח זמנים ודרכי ביצוע.
- סעיף 8 - סימון ומדידות.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 9 - השגחה מטעם הקבלן.
- סעיף 10 - הרחקת עובדים.
- סעיף 11 - שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה.
- סעיף 12 - נזקים לעבודה.
- סעיף 13 - נזקים לגוף או לרכוש.
- סעיף 14 - נזקים לעובדים ולשלוחים.
- סעיף 15 - שיפוי.
- סעיף 16 - ביטוחים.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 17 - גישת המפקח לאתר העבודה.
- סעיף 18 - מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות.
- סעיף 19 - זכויות פטנטים וכיוצא באלה.
- סעיף 20 - תשלום תמורת זכויות הנאה.
- סעיף 21 - עתיקות.
- סעיף 22 - פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
- סעיף 23 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.
- סעיף 24 - מניעת הפרעות לתנועה.
- סעיף 25 - שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות.
- סעיף 26 - הוצאות.

פרק ה' - עובדים

- סעיף 27 - אספקת כח אדם על-ידי הקבלן.

- סעיף 28 - עובדים ותנאי עבודה.
- סעיף 29 - אי קיום יחסי עובד-מעביד.
- סעיף 30 - פנקסים.
- סעיף 31 - רווחת העובדים.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 32 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.
- סעיף 33 - חומרים וציוד באתר העבודה.
- סעיף 34 - טיב החומרים והמלאכה.
- סעיף 35 - שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים.
- סעיף 36 - חקירת פגמים וסיבותיהם.
- סעיף 37 - הגנה על חלקי עבודה.
- סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.
- סעיף 39 - ניקוי אתר העבודה.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה.
- סעיף 41 - העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן.
- סעיף 41א. - משרד המפקח.
- סעיף 42 - הכנות לביצוע העבודה.
- סעיף 43 - מועד סיום העבודה.
- סעיף 44 - שינויים במועד להשלמת העבודה.
- סעיף 45 - שמירת שבת וחג ושעות העבודה.
- סעיף 46 - החשת קצב ביצוע העבודה.
- סעיף 47 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- סעיף 48 - הפסקת העבודה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 49 - תעודת השלמה לעבודה.
- סעיף 50 - בדק ותיקונים.
- סעיף 51 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 52 - שינויים.
- סעיף 53 - הערכת שינויים.
- סעיף 54 - תשלומי עבודה יומית.

פרק י' - מדידות

- סעיף 55 - מדידת כמויות.

פרק י"א - שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

- סעיף 56 - שכר החוזה.
- סעיף 57 - תכולת שכר החוזה.
- סעיף 58 - מחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- סעיף 59 - חשבונות ביניים.
- סעיף 60 - סילוק שכר החוזה.
- סעיף 61 - הצמדה למדד.
- סעיף 62 - בטוחות וערבויות.
- סעיף 63 - תשלומי מס ערך מוסף.
- סעיף 64 - הצגת חשבונות ומסמכים.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 65 - תעודת סיום החוזה.
- סעיף 66 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודה.

פרק י"ג - כללי

- סעיף 67 - קיזוז.
- סעיף 68 - עכבון.
- סעיף 69 - ויתורים וארכות.
- סעיף 70 - כותרות ופרשנות.

פרק א' - כללי

הגדרות ומונחים

. 1

1.1. בתנאי חוזה, יהיה פירושה של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים :

"אתר העבודה" - השטח או המקום אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה (כהגדרתו להלן).

"ביצוע העבודה" - ביצועה של כל עבודה, על פי החוזה, לשביעות רצונו של המפקח, כולל ביצוע, בדיקה, השלמתה ומסירתה.

נספח זה, "תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן".

"החוזה" - החוזה שנחתם בין הקבלן לבין המזמין בקשר לביצוע העבודות, על כל נספחיו, אשר תנאי החוזה מצורף כנספח לו, לרבות המפרט, כתב הכמויות והמחירים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תכניות עדכון.

אחוזות החוף בע"מ.

מי שנתמנה או שימונה על ידי המזמין להיות ממונה על העבודה או חלק הימנה מטעמו.

מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודה.

העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת החוזה על-ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוע, בדיקה, השלמתן ומסירתן.

עיריית תל אביב-יפו.

"הקבלן" -

הקבלן, ולרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה המאושר על-ידי המזמין והפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.

"השלמת העבודה" -

משמעותה גמר וסיום ביצוע העבודה במלואה על פי הוראות החוזה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1) השלמת העבודות בהתאם להוראות החוזה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונה המלאה; וכן (3) מסירת העבודות, בשלמותן, לעיריה, לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות העירוניות הרלוונטיות בעיריה, לרבות אישור מסירה מגורמי מינהל בת"ש בעיריה, בדבר השלמת העבודות; (5) מסירת העבודות, בשלמותן לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב של העירייה וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודות; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

"חומרים" -

חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

"עבודה ארעית או**מבנה ארעי" -**

כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.

"ערבויות" -

בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שניתנו על ידי הקבלן למזמין על-פי החוזה.

"צו התחלת עבודה" -

צו התחלת עבודה החתום על-ידי המנהל, הכולל בין היתר תאור העבודה, הגדרת העבודה ותקופת ביצוע. ככל שאין סתירה, יחולו על צו התחלת העבודה הוראות החוזה.

"ציוד" -

כל ציוד, מכל מין וסוג שהם, הדרוש לביצוע העבודה.

"שכר החוזה" -

הסכום שיגיע לקבלן כתמורה לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום זה, בהתאם להוראות החוזה (אם וככל שתיוסף בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה), ולהוציא כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות החוזה.

"המחיר המוצע" -

מחירי היחידות כמפורט בכתב הכמויות והמחירים המצורף כנספח לחוזה, כמחיריהם של יחידות ו/או פריטים שיש לבצעם ו/או לספקם במסגרת ביצוע העבודה, בהתחשב בהנחה או התוספת שהוגשה על ידי

הקבלן בהצעתו במכרז שצורפה כנספח למסמכי המכרז (אם ניתנו הנחה או תוספת כאמור).

"תוכניות" - התוכניות, השרטוטים והתרשימים שימסרו לקבלן בקשר לביצוע כל עבודה ועבודה, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכניות, שרטוטים ו/או תרשימים כאמור שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות, שרטוטים ותרשימים כאמור שיאושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, שיתווספו מזמן לזמן.

1.2. המילים **"המזמין יהא רשאי"** בתנאי החוזה יפורשו כמתן רשות למזמין לפעול על פי שיקול דעתו הבלעדי, בלי שיהא חייב לנמק את פעולתו.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

2.1. בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית למפקח לפי החוזה, המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את התחייבויותיו על פי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע עבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, בכל שלביו, במלואן ובמועדן. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן, בכל אופן שהוא, מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה, במלואן ובמועדן.

2.3. באתר העבודה ינוהל יומן עבודה ב-3 עותקים **(להלן - "היומן")**, בו יירשמו, מדי יום, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, הפרטים הבאים:

2.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה, או בביצוע חלק או סוג של עבודה, שמותיהם, מקצועותיהם ושעות עבודתם.

2.3.2. כמויות החומרים לסוגיהם, שהושקעו בביצוע העבודה.

2.3.3. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

2.3.4. השימוש בציוד בביצוע העבודה.

2.3.5. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

2.3.6. תקלות ו/או הפרעות בביצוע העבודה.

2.3.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היממה.

- 2.3.8. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- 2.3.9. הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 2.3.10. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה, לרבות התנהגות הקבלן.
- 2.4. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 (שבעה) ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך פרק הזמן האמור, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.5. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן.
- רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן 2.4 לעיל, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם על כל העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלומן, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן כפי שאושרו על ידי המזמין, ובהתאם להוראות החוזה.
- 2.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או עילה לאי מילוי הוראות המפקח.
- 2.7. מוסכם בזה, כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה, וכי הם עומדים בדרישות החוזה, התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן.
- 2.8. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים או מהמסמכים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה לידיעת המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.
- 2.9. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.
- 2.10. הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר את השימוש בו.

- 2.11. הקבלן לא יקבל פיצוי, תשלום ו/או הפרש בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח, ולא יהיה בהחלפה ו/או בסילוק כאמור, עילה לדחייה בלוחות זמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 2.12. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים הכלולים בחוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.
- מודגש, כי העיריה ו/או החברה עורכות מעת לעת שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במפרטים הכלולים במסמכי החוזה, וכי כל שינוי, תיקון או עדכון כאמור יחייב את הקבלן.
- 2.13. המפקח רשאי לדרוש בכל עת דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר לשם בדיקתם על-ידי המפקח, ללא תשלום לקבלן. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אישור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לענין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אישורו הנ"ל.
- 2.14. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 2.15. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 2.16. החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, כלפי הקבלן, ואינה ניתנת לערעור על ידי הקבלן.
- 2.17. מודגש כי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה, וכי מתכנני העבודה אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח בקשר לכך. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה, לרבות לעניין טיב ביצוע העבודה.

הסבת החוזה

. 3

- 3.1. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי החוזה ו/או כנובע ממנו, אלא אם המזמין הסכים לכך, מראש ובכתב. כמו-כן אין הקבלן רשאי לשעבד את זכויותיו על-פי החוזה, כולן או חלקן, וכל שעבוד שייעשה, אם ייעשה, יהא חסר תוקף ולא יחייב את המזמין. הסכמת המזמין, אם וככל שתינתן, לשעבוד ו/או המחאה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי החוזה.

3.2. המזמין יהא רשאי להסב ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו, לכל גורם אחר, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

3.3. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או חלקה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

קבלני משנה

. 4

4.1. עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה.

4.2. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא לקבלן רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו), ורשאי לעסוק בעבודה שלצורך ביצועה יועסק.

4.3. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המזמין באמצעות המפקח מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער.

4.4. העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על-ידי החברה, לא תפטור את הקבלן מאחריות ו/או חבות ו/או התחייבות כלשהי, כאמור בחוזה ולא תטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם, לרבות קבלני המשנה, כאילו אלה נעשו על ידי הקבלן עצמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי קבלן המשנה יציית להוראות המפקח, המנהל ו/או (לפי הענין) המזמין כמפורט בחוזה.

4.5. המפקח יהא רשאי בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן משנה ו/או עובד כלשהו על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב להפסיק מיד עם קבלת הודעה זו את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד, ולהביא במקומו עובד ו/או קבלן משנה אחר. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה ו/או עובד כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה ו/או עובד כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

4.6. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה ראשונה של החברה (אף אם אושרו תחילה על-ידי החברה). מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.

4.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא מאת קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח בקשר לכך. הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח להעסקת קבלן משנה. לשם הסרת ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע של העבודות על פי חוזה זה.

4.8. עבודות ביוב, תיעול ומים בפרויקט יבוצעו ע"י קבלן הרשום, במועד ביצוע העבודות, בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בעל סיווג, לכל הפחות, של קוד ענפי ראשי 400 - ביוב, ניקוז ומים, קבוצה ב' סוג 3. מובהר בזאת כי בנוסף לאישור החברה לקבלן זה, יש לקבל גם את אישור תאגיד המים והביוב של עיריית תל אביב יפו לקבלן עבודות הביוב, הניקוז והמים.

4.9. לצורך ביצוע עבודות רמזורים ותמרור מתחלף יעסיק הקבלן כקבלני משנה את קבלני התחזוקה של העירייה, בהתאם לחוזים התקפים של העירייה, כפי שיהיו במועד ביצוע העבודות. למען הסר ספק, התשלום בגין עבודות הרמזורים והתמרור המתחלף יבוצע בהתאם למפורט בפרק 70 בכתב הכמויות והמחירים הנספח לחוזה זה. למען הסר ספק מודגש בזאת כי על פרק 70 זה לא תחול כל הצמדה וכן לא תחול עליו ההנחה או התוספת שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעת מחיר הקבלן במכרז.

4.10. "עבודות אזרחיות" של חברת החשמל בפרויקט יבוצעו ע"י קבלן הרשום, במועד ביצוע העבודות, בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בעל סיווג 110 או 210 המתאים להנחת כבלים וביצוע עבודות אזרחיות / תשתית בכבישים.

4.11. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא זה שישכור את קבלני המשנה, והם כולם כפופים לו ותחת שליטתו. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין ולא תהא מוטלת המזמין שום התחייבות ושום אחריות, מכל מין וסוג שהם, כלפי קבלני המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין לא יהא אחראי כלפי קבלני המשנה, בשום מקרה ובשום אופן, לתשלום כספים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן, והקבלן מתחייב להביא לידיעתם של קבלני המשנה את הוראות סעיף זה, לפני העסקתם בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד על פי דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה, טענה ו/או דרישה של קבלני המשנה כלפי המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות.

5. תכניות

5.1. הקבלן יקבל מהמזמין 3 (שלושה) העתקים מכל התוכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן מהתוכניות, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת כל חלק מהעבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על-ידי המזמין ובין שהוכנו על ידו או על-ידי כל אדם אחר באמצעותו או מטעמו, בקשר לעבודה שהושלמה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין לקבלן זכות ו/או רשות להשתמש בתוכניות לצורך אחר, פרט מאשר לצורך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי החוזה, וכי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן, מכל מין וסוג שהם.

5.2. המזמין יהא רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או תוכניות נוספות, שהוכנו ו/או יוכנו על ידי מתכננים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ותוכניות.

5.3. הקבלן יכין תכניות "AS MADE" התואמות לדרישות העיריה - המשתנות מעת לעת - ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך של כל העבודות, השינויים, המערכות, לרבות המערכות הנסותרות (המכוסות או שיש לכסותן), כפי שבוצעו בפועל, וימסור 2 (שני) עותקים מתכניות אלה למזמין, מיד עם דרישת המזמין. בנוסף ימסור הקבלן לגורמים הרלוונטיים בעירייה תכניות As Made לפי דרישתם, ללא כל תשלום לקבלן. **מסירת התכניות למזמין ואישורן על ידי מתכנני המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט וגורמי העירייה הרלוונטיים מהווים תנאי להשלמת העבודה ולתשלום החשבון הסופי.**

5.4. הקבלן יחזיק באתר העבודה סט מעודכן של התוכניות והחוזה, לרבות המפרט הכללי לעבודות בנין, חוברת פרטים סטנדרטיים מעודכנת של העירייה, רישיון מהעירייה ומשטרת ישראל, וחותרמת הקבלן, ויציגם בפני המפקח, על-פי דרישתו, מפעם לפעם.

פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים

בדיקות מוקדמות . 6

הקבלן מצהיר ומאשר, כי:

6.1. לפני חתימת החוזה את אתר העבודה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, אם וככל שיהיה זקוק להם, וכן את קווי המים, הביוב, החשמל, הניקוז, הטלפון, הגז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות באתר העבודה, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע; ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לביצוע העבודות, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה; בדק היטב, לפני חתימת החוזה את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתוכניות, וקיבל לשביעות רצונו את מלוא ההסברים הדרושים לו; מצא את הנתונים והמידע האמורים כמספקים ומתאימים לצרכיו ולשביעות רצונו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן.

6.2. שכר החוזה הינו לשביעות רצונו המלאה והמוחלטת, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה, סופית ומוחלטת, לכל התחייבויותיו לפי החוזה, כולל הוצאותיו וסיכונים בלתי צפויים מראש.

6.3. הביא בחשבון שהעבודות נשוא החוזה, תבוצענה במקום שמתגוררים בו תושבים (לרבות ילדים) במקום שבו ובסביבתו מתנהלת תנועת כלפי רכב, ובשטחים בהם קיימת צנרת מכל סוג שהוא, תאי

ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, קווי ביוב, תקשורת וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.

6.4. ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו ו/או תבוצענה עבודות פיתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

לוח זמנים ודרכי ביצוע

. 7

7.1. לוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות הנו 21 חודשים, על פי אבני הדרך הבאות :

7.1.1. אבן דרך 1: קטע ראשון – מרחוב אלנבי עד רחוב מלצ'ט, 8 חודשים ממועד התחלת העבודה על פי צו התחלת עבודה.

7.1.2. אבן דרך 2: קטע שני – מרחוב מלצ'ט עד רחוב רוטשילד [כולל צומת רוטשילד] 7 חודשים ממועד כניסת הקבלן לעבודה בקטע זה, על פי אישור בכתב של המפקח.

7.1.3. גמר ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה, בתוך 21 חודשים ממועד התחלת העבודה על פי צו התחלת עבודה.

7.2. מצ"ב לחוזה זה לוח זמנים מפורט [גאנט], המבוסס על לוח הזמנים הכללי דלעיל. לוח זמנים מפורט זה מצורף לעיון בלבד, מהווה המלצה ואינו מחייב. לוח הזמנים המחייב הנו זה שיומצא למזמין על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה להלן, יאושר על ידי המזמין ויצורף כנספח ח' לחוזה זה.

7.3. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שיוצא לו על פי חוזה זה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף בהתאם לאמור בחוזה וכן ללוח הזמנים המפורט, כאמור להלן, אשר יצורף כנספח "ח" לחוזה, לשביעות רצון המזמין והמנהל.

7.4. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העבודה, כי תקופת חוזה זה הנה כמפורט בסעיף 7.1 לעיל וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח ו/או בגין אי תשלום בונים ו/או בגין הפיצויים המוסכמים בגין פיגור בהשלמת העבודות.

7.5. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. מובהר בזאת כי העבודות תבוצענה בהתאם לתנאי התיאום ההנדסי ורישיון העבודה.

7.6. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד משלבי ביצוע העבודה,

יצוין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.

7.7. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.

7.8. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

7.9. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתיקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחווה.

7.10. לוח הזמנים המפורט

7.10.1. הקבלן ימציא לאישור המנהל, בתוך ולא יאוחר מחלוף 14 ימים מקבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. לוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי הקבלן יתבסס על לוח הזמנים הכללי דלעיל, יוכן באמצעות מומחה ללוחות זמנים ויהיה ערוך במחשב בתוכנת MSPROJECT בשיטת גאנט / הנתבי הקריטי.

7.10.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים להספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

7.10.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.

7.10.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים [של כל הדתות] יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה. לוח הזמנים יתוכנן לפי שעות הפעילות באתר, בכפוף לקבוע בהיתר הבניה ו/או להוראות הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה ומשטרת ישראל.

7.10.5. בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 59. להלן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה או על פי כל דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

7.11. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם ימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי", "Master plan".

7.12. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

7.13. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :

7.13.1. פעם בכל שבוע יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים :

7.13.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

7.13.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

7.13.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

7.13.1.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

7.13.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

7.13.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

7.13.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על התיב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

7.13.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצורה העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

7.14. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

7.15. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים המאושר את נספח "ח" של חוזה זה ויהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

7.16. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי שבוע על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.

7.17. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים כאמור לעיל.

7.18. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, ייקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

7.19. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

7.20. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.

7.21. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

7.22. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

7.23. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

7.23.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

7.23.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

7.23.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

7.24. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים וגורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט ו/או פרויקטים סמוכים והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

7.25. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

7.26. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

7.27. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

7.28. מודגש כי "גמר ביצוע העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע העבודה במלואה (כאשר החברה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1) השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה; וכן (3) מסירת העבודות, בשלמותן, לעיריה, לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות העירוניות הרלוונטיות בעיריה, לרבות אישור מסירה מגורמי מינהל בת"ש בעיריה, בדבר השלמת העבודות; (5) מסירת העבודות, בשלמותן לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב של העירייה וקבלת כל

האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודות; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן.

7.29. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע העבודה במועד המדויק הקבוע בנספח לוחות הזמנים, ללא דחיות או ארכות.

7.30. ידוע לקבלן, כי אתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, הינו שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור אתר העבודה.

7.31. ידוע לקבלן, כי לוח הזמנים המחייב יקבע, בין היתר, בהתאם להוראות העירייה והמשטרה לעניין סגירת מקטעי עבודה ושלבי ביצוע, ואף ייתכן כי יחולו שינויים ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהוראה מטעם הרשויות, לרבות העירייה ו/או למשטרה, גם לאחר אישורו של לוח הזמנים ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר ללוחות זמנים כאמור, לרבות החזר הוצאות ו/או פיצוי בגין עיכובים בלוחות הזמנים האמורים ו/או ביצוע עבודות במקטעי רחוב ולא ברחוב שלם.

7.32. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. סימון ומדידות

8.1. כל המדידות, ההתוויות והסימון בקשר לעבודות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או (לפי הענין) יושלמו על ידיו.

8.2. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה למזמין. ניזוקו, נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן, מעת לעת, על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

8.3. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: תאודוליט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני תחילת ביצוע יסודות של כל מבנה הנכלל בעבודה, יגיש הקבלן למפקח, אישור של מודד מוסמך לגבי סימון המבנה.

אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.

8.4. המודדים שיועסקו על ידי הקבלן, לרבות המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינם קבלני משנה של הקבלן לכל דבר וענין.

- 8.5. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 8.6. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע של אתר העבודה, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתם לתוכניות תנוחה ורומים ולתוכנית הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידות הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל את הקרקע לרשותו. מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה, ובכלל זה מהוראות סעיף 6. לעיל, טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא ישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד.
- אם יתקבל ערעור הקבלן, תבדקנה התוכניות והמדידות המשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.
- 8.7. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על חשבונו על ידי מודד מוסמך, מדידות בקרה לבדיקת התאמת מיקומי תוואי אבני שפה, גבהי חפירה, גבהי שכבות מצעים, אגו"מ, ואספלט, וכן גבהי מכסות שוחות שונים.
- המדידות הללו יבוצעו לצורך בקרת המפקח ומתכנני המזמין לפני ביצוע שלבי עבודה סופיים. אישור לביצוע שכבות אספלט עליונה תינתן לקבלן רשמית לאחר קבלת אישור מהמפקח, כי המדידות הללו אושרו ולא נדרש תיקונים כלשהם. מדידות אלו לצרכי בקרה יבוצעו תוך יום אחד מדרישת המפקח.
- 8.8. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך, לפי דרישת המפקח, כל מדידה או סימון שיהיו נחוצים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המזמין, לצורך ביצוע העבודה או ביקורת הכמויות של העבודה.
- 8.9. החברה תהא רשאית להעסיק מודד מטעמה ועל חשבונה על מנת לבצע בקרה על עבודת הקבלן והקבלן מתחייב למסור לידי המודד מטעם החברה כל נתון ו/או פרט ו/או מסמך כפי שיידרש לכך על ידי החברה או המודד מטעם החברה.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

. 9

- 9.1. מנהל העבודה ומהנדס האתר מטעם – הקבלן, כפי שאושרו על ידי המזמין בהתאם להוראות חוזה זה והוראת המפרט הטכני המיוחד, יהיו אחראים לעבודה וישגוחו עליה ברציפות מטעם הקבלן. מודגש כי נדרשת נוכחות רצופה ומלאה, במשך כל שעות העבודה באתר, הן של מנהל העבודה והן של מהנדס האתר.

9.2. עם תחילת עבודת הקבלן באתר, יידע הקבלן באמצעות טופס רשמי (נספח ט' בחוזה), את משרד העבודה בדבר תחילת עבודות ופיתוח אתר להעסקת מנהל עבודה מוסמך ממונה בטיחות, בהתאם לפקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (סעיף 192).

9.3. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה ו/או יבטל את מינויו של מנהל העבודה במשרד העבודה ללא קבלת אישור בכתב מהמפקח.

9.4. בנוסף יעסיק הקבלן, על חשבונו בלבד, גורם מוסמך לצורך ביצוע ביקורת בנושא בטיחות בעבודה, אשר, בין היתר, יערוך סיורים באתר העבודות, יצביע על ליקויים בבטיחות בעבודה, ימציא דוחות בנושא בטיחות בעבודה לקבלן ולחברה וישתתף בישיבות האתר.

10. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות מנהל העבודה, המפקח, ממונה הבטיחות ומהנדס האתר, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה מסוכן או מעשה הנחזה כרשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה ו/או תשלום בגין החלפת עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב לוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

11. שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה

11.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על מנת למנוע תאונות ו/או נזקים לצדדים שלישיים.

11.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי ידוע לו שאתר ביצוע העבודות מצוי באזור אורבאני צפוף, הכולל מסחר ומגורים ואשר קיימת בו תנועה רבה של מכוניות והולכי רגל.

11.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 11.1 לעיל, יספק הקבלן, טרם התחיל בביצוע העבודה, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לרבות שלטי אזהרה, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

11.4. התשלום עבור הסדרי תנועה ואבזרי הבטיחות למיניהם, יהיה לפי מדידת הכמויות של האבזרים אשר יותקנו באתר על ידי הקבלן, בהתאם להוראות פרק י' לתנאי חוזה זה ובהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה עליהם על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.

11.5. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מיקום הגדר ואמצעי הזהירות וצורתם ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר ואת אמצעי הזהירות תקינים ושלמים, עד

למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירם, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר ואמצעי הזהירות הם יסולקו מיד מאתר העבודה.

הקבלן אחראי להגשה וקבלת אישור אגף התנועה בעירייה וכן משטרת ישראל, בכל הקשור לביצוע העבודה, וליישם את ההוראות וההתניות שנדרשו ברישיון המשטרה וברישיון העירייה, לרבות הקמת גדרות מכל סוג, פנסי לילה ואמצעי זהירות ובטחון אחרים ככל שיורו משטרת ישראל ו/או העירייה מעת לעת ומילוי מלוא הוראות המשטרה ו/או העירייה מעת לעת.

11.6. התקנת מתקנים באתר העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה, תהא טעונה קבלת כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הדרושות לצורך הצבת מתקנים כאמור.

11.7. הקבלן מתחייב כי מלוא דרישות המבטחים, בכל הנוגע לבטיחות באתר העבודה, תבוצענה על ידו ועל חשבונו בלבד ומוקדם ככל הניתן, בכפוף לאישור יועץ הבטיחות של המזמין את דרישות המבטחים.

11.8. גידור שטח ההתארגנות ו/או משרדי האתר ואבטחתם יהיו על חשבון הקבלן.

12. נזקים לעבודה

12.1. החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן, ועד גמר העבודה וקבלתה על ידי המזמין על פי הוראות החוזה (לרבות עד למועד מתן תעודת השלמה בגינה), יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול וכו' (להלן **בסעיף זה** – "נזק") לעבודה, הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

12.2. הוראות סעיף קטן 12.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק, אף לאחר קבלת העבודה על ידי המזמין.

12.3. הוכיח הקבלן שהנזק נגרם, אך ורק, כתוצאה משימוש של המזמין ו/או מי שפועל מטעמו בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו – לא תחול חבות על הקבלן לתיקונו.

13. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד ו/או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו (לרבות למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם), ויהיה חייב לפצות ולשפות את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי שייגרם לו נזק, הפסד ו/או אובדן כאמור, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כאמור, לרבות בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים והמותרים על פי דין, למניעת הפסד, הנזק ו/או האובדן

כאמור. הקבלן ישפה את המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות שכ"ט עוה"ד והוצאות משפט).

14. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוע, לעובד ו/או לכל אדם אחר המועסק על ידי הקבלן ו/או נמצא בשירותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. הקבלן ישפה את המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם בגין נזק ו/או אובדן שייגרמו למזמין, לעיריה ו/או למי מטעמם בקשר לכך, לרבות בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות שכ"ט עוה"ד והוצאות משפט).

15. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישת המזמין, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהם, אשר המזמין ו/או העיריה ו/או מי מטעמם ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם (לפי הענין), וזאת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוע ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבות הקבלן לפי החוזה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

16. ביטוחים

המזמין יגרום לעריכת ביטוחים קבלניים הכרוכים בביצוע העבודה כמפורט בנספח "ז" לחוזה. השתתפות הקבלן תהא על ידי ניכוי משכר החוזה (כולל כל תוספת שתשולם לקבלן, אם תשולם, לרבות הפרשי הצמדה, אך למעט מס ערך מוסף) של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר (לרבות חשבונות ביניים וחשבון סופי), שיגיש הקבלן בגין ביצוע העבודות, ושיאושר על ידי המזמין.

בנוסף, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבון, את הביטוחים בתנאים המפורטים בנספח "ז" לחוזה זה וכן להמציא למזמין, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, נספח "ז2" לחוזה וכן הצהרה על מתן פטור מאחריות נספח ז' "3" ונספח ז' "4" הצהרת עבודות בחום.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

17. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן חייב לאפשר למפקח ו/או לכל בא כוח מורשה על ידי המפקח, לבקר בכל עת באתר העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית העבודה על ידי הקבלן ו/או עבורו לשם הוצאה לפועל של החוזה

(לרבות בכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה), וזאת לצורך בקורת על העבודה ופקוח עליה, של טיב העבודה, טיב החומרים של קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

18. מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה ומילוי יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתרי בניה, הוראות תכניות בנין ערים והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים, היטלים ואגרות ששולמו באישור המזמין על ידי הקבלן כאמור, ושתשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן על ידי המזמין. אם המזמין ישלם תשלומים כאמור החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלה למזמין.

19. זכויות פטנטים וכיוצא באלה

הקבלן יימנע מכל נזק שעלול להיגרם למזמין, לעיריה ו/או למי מטעמם ויפצה אותם על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיחולו כתוצאה ו/או בקשר לפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שישופקו על ידי הקבלן, לרבות בגין הוצאות (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד). אם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום בגינה.

20. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה ו/או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישא בתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

21. עתיקות

עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.

מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

. 22

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא בתחומה של עיר, ובו מתגוררים תושבים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. לצורך כל אלה, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, דרכים זמניות ולהתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בנוחיות הציבור.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

. 23

הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, צינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה – "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, אזי הנזק ו/או הקלקול למובילים יתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן, באופן המהיר והיעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל איסוף וקבלת המפות והנתונים בקשר לאתר ביצוע העבודה והמובילים שבו, וכולל אישור סופי על ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבצע, על חשבונו ועל אחריותו, גישושים לגילוי תשתיות קיימות, כאשר מובהר, שהמפורט בנושא זה בתוכניות המצורפות ו/או שיצורפו לחוזה, לרבות תוכניות תיאום המערכות, הינו הערכה בלבד.

מניעת הפרעות לתנועה

. 24

24.1. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה או יגביל את תנועת כלי הרכב ושאר העושים שימוש בדרך, בדרך כלל. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל אפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן ימנע הקבלן מחניית כלי רכב המגיעים לאתר, והם יחנו במקומות שייעדו לכך, ויאושרו על ידי המפקח.

24.2. הקבלן יכשיר, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שיאושרו על ידי המפקח מפעם לפעם, והם לא יחרגו מגבולות שטח אתר העבודה. החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהי הצורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב – אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות,

יתאם אתן המעבר ויקבל אישורן, הכל על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר כאמור.

24.3. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בסמוך לאתר העבודה על ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו') ברחובות.

25. שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות

25.1. ידוע לקבלן, כי קיימת אפשרות שיבוצעו על ידי צדדים שלישיים באתר העבודה עבודות נוספות, לרבות עבודות בניה, פיתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות קווי המים, ביוב, חשמל, ניקוז, טלפון, גז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע, לרבות באתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם, באופן מלא, את עבודתו עימם. הקבלן יאפשר פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ו/או שיבצע עבודות כאמור בתשתיות באתר העבודה ובסמוך לו, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח, וכן לעובדיהם. כמו כן, הקבלן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש, במידת האפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידיו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהמזמין, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. למרות האמור בנספח ח' (לוח הזמנים) לחוזה, המפקח רשאי לקבוע סדרי קדימויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו בנושא תהיה סופית.

25.2. בנוסף, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי קבלן מטעם חברת בזק יבצע עבודות השחלה וחיבור תשתיות, במקביל לביצוע העבודות על ידי הקבלן והקבלן מתחייב לפעול מול קבלן זה בהתאם להתחייבויותיו על פי סעיף 25.1 לעיל וכן מתחייב הקבלן כי בגמר ביצוע תשתיות בזק על ידו, במסגרת ביצוע העבודות, יבצע מסירה של העבודות לחברת בזק, בהתאם לדרישתה, על מנת שהקבלן מטעם חברת בזק יוכל לבצע את עבודות ההשחלה כאמור.

25.3. אין באמור בסעיף קטן 25.1 לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצע בהתאם להוראות החוזה, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה ו/או הוראות כל דין.

25.4. מודגש בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום, הפרש, הוצאה ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו האמורות לעיל ו/או בקשר לביצוען.

26. הוצאות

26.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם, כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחיר המוצע.

26.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין, מכל מין וסוג שהם, בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה.

פרק ה' - עובדי הקבלן

27. הספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

28. עובדים ותנאי עבודה

28.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מנוסים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי החוזה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

28.2. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים מראש. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או השתתפות בגין החלפת מנהל עבודה ו/או עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בלוחות הזמנים לביצוע העבודה.

28.3. לביצוע העבודה, יקבל ויעסיק הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

28.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידיו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

28.5. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, וכן חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994.

28.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות, העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה כמובנם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. הקבלן יהיה מבצע הבטיחה לענין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970 וכן לענין תקנות אחרות לפי פקודה זו.

28.7. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו או יותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נושא חוזה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות להן זכאי עובד.

28.8. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

28.9. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לכך על פי כל דין, והוא מתחייב לפעול בהתאם לאישורים ורישיונות כאמור.

29. אי קיום יחסי עובד-מעביד

29.1. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה. כל מי שיועסק על ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם ו/או מועסקים על ידם. אם המזמין, העיריה ו/או מי מטעמו יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או יגרמו למזמין, לעיריה ו/או למי מטעמם הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או להעסקתם, ישפה הקבלן את המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם (לפי העניין), על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין (כולל, למען הסר ספק, הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד).

29.2. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

30. פנקסים

30.1. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה יונהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסים שיכילו רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

30.2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את הפנקסים כאמור לעיל.

31. רווחת העובדים

31.1. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדיו, המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

31.2. הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.

31.3. אסור לקבלן להלין עובדים, או אדם אחר, באתר העבודה או בסמוך לו, אלא אם הדבר מותר על פי דין, וקיבל לכך את אישור המפקח, מראש ובכתב.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

. 32 הספקת ציוד, מתקנים וחומרים

32.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש על פי החוזה, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.

32.2. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, אי ההתאמות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים, ציוד ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים, הציוד או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ו/או אושרו על ידי המפקח.

. 33 חומרים וציוד באתר העבודה

33.1. בפרק זה, המונח "חומרים" משמעו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

33.2. כל החומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה יהיו שייכים למזמין ויחשבו רכושו מעת הבאתם לאתר העבודה ולא תחול כל תניית שימור בעלות מכל סוג שהוא בענין זה. הקבלן מתחייב להביא האמור בסעיף זה לידיעת כל ספקיו ו/או קבלני המשנה שלו. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם, אם שילם המזמין עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שיוורה המזמין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותו.

33.3. נפסלו ציוד או חומרים בהוראות המפקח או המזמין, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 33.1 ו- 33.2 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. אם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על ידי המפקח).

נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם. לאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם המזמין שילם עבורם).

33.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו כאמור, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין במקרה הנדון, כאמור.

- 33.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.
- 33.6. חומרים שיסופקו על ידי המזמין ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על ידי המזמין יופחתו משכר החוזה.

טיב החומרים והמלאכה

. 34

- 34.1. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור בחוזה, ובכמויות מספיקות.
- 34.2. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר – אם מצויים בתקן יותר מסוג אחר, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתן התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.
- 34.3. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
- הקבלן מתחייב להמציא למפקח מיד עם דרישה ראשונה העתק של תו התקן כאמור.
- 34.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- 34.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת ומוסמכת, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 34.6. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.
- 34.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה שתבחר על ידי המזמין, הכל פי שיוורה המנהל ו/או המפקח. מובהר בזאת כי המזמין ישלם למעבדה את התמורה בגין הבדיקות ויקזז 1.5% מכל חשבון שישולם לקבלן בהתאם לחוזה זה. מודגש בזאת כי עלות בדיקות חוזרות תהיה על חשבון הקבלן, והיא תנוכה מחשבונות הקבלן.
- 34.8. המנהל יקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

34.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים, ללא תשלום.

34.10. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להטיל את החובה לבצע את בדיקות המעבדה על הקבלן עצמו, על חשבונו ואחריותו של הקבלן בלבד.

35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

35.1. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא, אלא לאחר אישור המפקח בכתב.

35.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד על פי התכניות להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.

35.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.

35.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לבצע בעצמו ו/או להורות על ביצוע כל בדיקה ו/או עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזיר המצב לקדמותו.

35.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 35.4 לעיל תחולנה על הקבלן. אולם אם קיים הקבלן הוראות סעיפים 35.2 ו- 35.3 לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח – תחולנה ההוצאות על המזמין.

35.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

36. חקירת פגמים וסיבותיהם

36.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על ידי המפקח.

36.2. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.

36.3. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.

36.4. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למזמין את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין.

37. הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתחילי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'.

בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר, אם על ידי הקבלן ואם על ידי צדדים שלישיים.

38. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:

38.1.1. לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

38.1.2. להביא חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף קטן 38.1.1 לעיל.

38.1.3. לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לחוזה, או בניגוד להוראות המפקח.

38.2. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן 38.1 לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע אך ורק במקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, והקבלן יציג אישורים לביצוע האמור.

38.3. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

38.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל, או אחר האמור בסעיף קטן 38.2 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38.5. אם יאושר לקבלן לסגור ציר עבודה לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לשנע על חשבונו ואחריותו את פחי האשפה באותו ציר עבודה, למקום שבו תתאפשר גישת משאיות אגף התברואה בעיריה לצורך ריקון פחי האשפה.

39. ניקוי אתר העבודה

39.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ויפעל בהתאם להנחיות המפקח ו/או הנחיות העיריה לניקוי אתר העבודה. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מדי יום ו/או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' - והכל על חשבונו של הקבלן.

39.2. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו את מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.

39.3. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח אישור חתום מאתר הפינוי/מחזור, שבו ירשם תאריך הפינוי, שם הקבלן, מקור הפסולת (אתר העבודה) ומשקל. הקבלן יגיש אישורים אלה למפקח על בסיס שבועי. מובהר במפורש, כי המזמין לא יאשר את החשבון הסופי ללא קבלת כל האישורים החתומים כאמור בדבר פינוי הפסולת.

39.4. בנוסף, ידאג הקבלן, בכל יום ולפי הנחיית המפקח, לאיסוף פסולת אשר תושלך על ידי הדיירים ו/או בעלי העסקים ו/או כל צד שלישי אחר על המדרכות וכן ידאג להעברת פחי האשפה השייכים לדיירים ו/או לבעלי העסקים למקום שייקבע על ידי העירייה, מעת לעת, בסמוך לאתר העבודות, כמתאים לגישת משאיות אגף התברואה בעירייה לצורך ריקון פחי האשפה והכל על חשבונו.

39.5. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח.

39.6. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאי המזמין לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו למזמין, ויראו זאת כחוב של הקבלן למזמין על פי החוזה, לכל דבר וענין.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

40. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה (על פי צו התחלת העבודה) ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, מראש ובכתב.

העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

. 41

41.1. לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

41.2. לאחר מכן, יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

41.3. מבלי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי, על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מודגש כי הקבלן הינו בר-רשות באתר העבודה בלבד, ולא תוקנה לו והוא לא יהיה בעל זכות לגבי אתר העבודה (לרבות זכות קניינית כלשהי).

41.4. מובהר בזאת, כי הרשות להימצא באתר העבודה, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה ו/או על פי הוראות המזמין.

משרד למפקח

.41

על פי דרישת המזמין, על הקבלן לספק ולהציב באתר העבודות, על אחריותו ועל חשבונו, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין, מבנה לשימוש המפקח, במידות כלליות של 3 (שלושה) מטרים על 4 (ארבעה) מטרים, ובגובה של 2.20 (שנים נקודה עשרים) מטרים, בעל 1 (אחת) דלת ו- 2 (שני) חלונות שצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, וצידוד/ריהוט הכולל: 1 (אחד) שולחן משרדי (80*160) עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות; 5 (חמישה) כסאות; 1 (אחד) מתלה לתוכניות; 1 (אחד) ארון פלדה מצויד במנעול ובמפתח; 1 (אחד) מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך (כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח); 1 (אחד) טלפון + קו טלפון ופקסימיליה.

הקבלן יספק למשרד מחשב PC (פנטיום 1.5 GHZ מינימום) הכולל בתוכו: מודם מתאים כולל חיבור לאינטרנט, תוכנות "VOLO VIEW", MS OFFICE, OUTLOOK, MS PROJECT, בנארית לעריכת החשבונות, כולל מדפסת לנייר רגיל לשימוש המפקח - הכל מותאם לסביבת "חלונות XP".

המשרד יוצב במקום שיקבע על ידי המפקח לפני תחילת ביצוע העבודות. הקבלן יהא אחראי, על אחריותו וחשבונו בלבד, לדאוג לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הצבת מבנה משרד המפקח על פי סעיף זה (כגון, היתר בניה ותיאום הנדסי).

הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנה ותכולתו, תחזוקתם, וניקיונו היום יומי.

הקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות ו/או הנובעות מאספקת, הצבת ותחזוקת המשרד לפקח (לרבות תכולתו כמפורט לעיל), לרבות תשלומים בגין חשמל וטלפון.

המשרד יהא רכושו של הקבלן, ובסיום ביצוע העבודות, ובכפוף לאישור המפקח, מראש ובכתב, על הקבלן לפרק ולסלק את המשרד מאתר העבודה.

הכנות לביצוע העבודה

. 42

42.1. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות כאמור, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה.

42.2. הקבלן יצרף תרשים של אתר העבודה ותכנית התארגנות שתכלול שטח התארגנות מגודר למיקום חומרים, מיקום משרדים, חניית כלי צמ"ה, מיכל סולר וכיוצ"ב, והכל בכפוף לקבלת אישור המפקח ובהתאם להנחיותיו, ובכפוף לקבלת כל היתרי הבנייה הדרושים על פי דין, על חשבון הקבלן.

42.3. הקבלן יצלם, על חשבונו, את אתר העבודה בצילומי סטילס וצילומי וידאו.

42.4. הקבלן ידאג לכך שמנהל העבודה מטעמו יהיה מצויד, בהיותו באתר העבודה, במכשיר מסוג 'מירס' או מכשיר דומה אחר.

42.5. הקבלן יתחבר למקור מים, במקום שייקבע על ידי המזמין ובתאום עם מחלקת המים בעיריה, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.

42.6. הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.

42.7. בנוסף לאמור בסעיף קטן 42.6 לעיל, יחזיק הקבלן, באופן קבוע באתר העבודה, מיכל מים שיכיל כל העת, מים בכמות לשני ימי עבודה לפחות.

42.8. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן. המזמין לא יהא אחראי, באופן כלשהו, בגין הפסקות באספקת חשמל ו/או מים, ואלה לא יהוו עילה לעיכוב בלוחות הזמנים על פי החוזה.

42.9. אלא אם נאמר אחרת בנספחים לחוזה, המזמין יתקין על חשבונו באתר העבודה שלטים, ככל שימצא לנכון (להלן – "השלטים"), למעט שלטי הסדרי תנועה בזמן ביצוע ושלטי אזהרה נדרשים, שיבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבון המזמין ובכפוף לאישורו.

במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, להעתקתם אם יש צורך ולפי דרישת המפקח, על חשבונו.

מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, וככל שיהיה צורך בכך, יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטי אזהרה הנדרשים על פי כל דין ו/או שיידרשו על ידי המפקח.

אם הדבר מתחייב על פי הוראות הרשויות המוסמכות ו/או על פי כל דין ו/או אם ראה הקבלן או המפקח כי יש צורך, למען ביטחונם האישי של מי מהגורמים באתר העבודה ו/או בסביבתו, לרבות המזמין או מי מטעמו ו/או הקבלן או מי מטעמו, להסתייע בשוטרי משטרת ישראל ו/או בחברת אבטחה, יכין הקבלן, על חשבונו, ובאישור משטרת ישראל והעיריה, תכנית להצבת שוטרי משטרת ישראל ו/או חברת אבטחה באתר העבודה.

מועד סיום העבודה

. 43

בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כלשהו של העבודה, לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן להשלים את ביצוע העבודה כולה, על פי הוראות החוזה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה.

שינויים במועד להשלמת העבודה

. 44

44.1. ארע אירוע העלול לגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירוען, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד (להלן **בסעיף זה** – **”בקשת הקבלן”**).

44.2. בבקשת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן ו/או צמצומן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע וטיב העבודה, בצירוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.

44.3. בקשת הקבלן תוגש למנהל תוך 7 (שבעה) ימים מיום שארע האירוע הנטען על ידי הקבלן. לא תוגש בקשה תוך המועד הנ”ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.

44.4. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן. החלטי המנהל להאריך את משך ביצוע העבודה, יודיע לקבלן את תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.

44.5. להסרת ספק, מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל מין וסוג שהם, בגין הארכת משך הביצוע של העבודה, לרבות עיכובים בגין אי קבלת אישורים מרשויות מוסמכות (כגון: עיריה ומשטרה).

44.6. מובהר בזאת במפורש, כי המקרים אשר הוצאו, או יוצאו בעתיד, על ידי פסיקת בתי המשפט מתחולת הטענה לכח עליון, לרבות תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, סגר וכו', ומחסור בחומרים – לא יהיו סיבות מוצדקות להארכת תקופת הביצוע של העבודה.

שמירת שבת וחג ושעות העבודה . 45

- 45.1. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג.
- 45.2. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת – אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח, מראש ובכתב.
- 45.3. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

החשת קצב ביצוע העבודה . 46

- 46.1. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן.
- הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו, וככל שניתן, לצורך החשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת בגין החשת קצב העבודה כאמור.
- 46.2. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 46.1 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע באמור בסעיף 67. לתנאי החוזה.
- 46.3. מבלי לפגוע באמור סעיף קטן 46.2 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.
- 46.4. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה, ובכלל זה באי משלוח הודעה כאמור על ידי המנהל, כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לסיים את העבודה במועדים הקבועים בחוזה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש . 47

- 47.1. מבלי לפגוע בזכותה של אחוזות החוף לתבוע מהקבלן כל סעד לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין ו/או לפנות לקבלת כל סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית ו/או מעין שיפוטית, יהיה הקבלן חייב לשלם לאחוזות החוף, מיד עם דרישה ראשונה, את הסך הנקוב בכל אחד מהסעיפים הקטנים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדין, כפיצוי וכדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, בגין הפרות המפורטות להלן, זאת מבלי שתחול על אחוזות החוף חובת הוכחת נזק ו/או הערכת הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לאחוזות החוף בגין הפרות האמורות:

47.1.1. במקרה שבו הקבלן יפר הפרה יסודית את חוזה זה, או יפר הוראה אחרת של חוזה זה ו/או יפר הוראה מהוראות המפקח ו/או המנהל ו/או החברה ולא יתקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת החברה לעשות כן, הקבלן ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 100,000 (מאה אלף) ש"ח (צמוד לעליות המדד הבסיסי של חוזה זה). הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם נקבע על ידיהם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים, שיגרמו לחברה עקב ההפרה האמורה, ולפיכך הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה לפיה סך הפיצוי המוסכם אינו סביר או נקבע כקנס.

47.1.2. בגין פיגור בהגשת לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף 7. לעיל, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪) לכל יום של איחור בהגשה וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

47.1.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 47.1.1 לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן הוראה מהוראות המפקח ולא יתקן את ההפרה תוך יום עבודה אחד ממועד דרישת המפקח לעשות כן, ישלם הקבלן ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 2,000 (אלפיים) שקלים חדשים (צמוד לעליות המדד הבסיסי של חוזה זה).

47.1.4. אם הקבלן יימצא כמפר את הנחיות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר לניקוי אתר העבודה, ובכלל זה במקרה שבו יפנה עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' לאתר שאינו מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 30,000 (שלושים אלף) שקלים חדשים, צמודים לעליות המדד הבסיסי, כן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

47.1.5. אם הקבלן יימצא כמפר את הוראות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר עם סעיף 39.4 לעיל, בדבר איסוף פסולת והעברת פחי אשפה למקום מיועד שייקבע, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 3,000 (שלושת אלפים) שקלים חדשים, צמודים לעליות המדד הבסיסי, לכל הפרה וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

47.1.6. אם הקבלן יימצא כמפר את ההוראות בדבר אחריותו המיוחדת באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח, אזי עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה פגום וכיוב'), יופחת מחשבון הקבלן סך של 300 ₪ ליום, צמודים לעליות המדד הבסיסי, בגין כל אביזר פגום.

47.1.7. אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה ו/או כל שלב משלבי העבודה וימסרן (לרבות מסירתן לעירייה) תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים [גאנט] המצורף לחוזה (כפי שיתעדכן

מעת לעת), ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, ו/או בגין כל יום איחור שבין מועד השלמת ביצוע העבודות ועד למועד מסירתן בפועל, סך של 6,285 (ששת אלפים מאתיים שמונים וחמישה) ש"ח ליום (או חלק הימנו) של איחור. מוסכם, כי עיכוב בביצוע העבודה שאושר בכתב מראש על ידי המפקח לא יטיל על הקבלן את הקנס האמור. הפיצוי הנ"ל ישולם על ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 10 (עשרה) ימים, בביצוע שלב כלשהו משלבי ביניים. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. סכום הפיצויים המוסכמים יהא צמוד למדד, כאמור בחוזה. כן רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות בגין עיכוב כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

47.1.8. אם הקבלן יימצא מפר את ההוראות בדבר אחריותו באשר להגנת עצים ומניעת הינוקותם, אזי בגין כל עץ שיינוק, לפי קביעת המפקח, יופחת מחשבון הקבלן סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) צמודים לעלית המדד הבסיסי.

47.2. כל הסכומים הנקובים בסעיף זה לעיל יהיו צמודים לעלית המדד הבסיסי של חוזה זה.

47.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הקנסות ו/או הפיצויים האמורים בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הקנסות או הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה על פי החוזה ולוחות הזמנים, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

48. הפסקת העבודה

48.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

48.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 48.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

48.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנהל כאמור לעיל, ככל שהעבודה הופסקה לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) יום רצופים, יחולו על המזמין ובתנאי שאושרו על ידי המפקח. אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הגיש למפקח בכתב, פרוט ההוצאות הנטען על ידו, בצירוף ראיות התומכות בהן. מודגש כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה. הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, מכל מין וסוג שהם, כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנהל כאמור, לפרק זמן קצר מ- 30 (שלושים) יום רצופים.

על אף האמור לעיל, מובהר, כי יתכן שהעבודות תבוצענה במקטעי עבודה שונים ונפרדים, באופן שלאחר השלמת מקטע עבודה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במקטע העבודה הבא אחריו, ולפיכך, במקרים אלה, תיתכנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין המקטעים האמורים,

לרבות במקרים שמעבר זה, יהא תלוי בקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות לגבי כל מקטע כאמור בנפרד. מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור, גם לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) ימים רצופים, והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר לכך.

48.4. על אף כל האמור לעיל, נגרמה הפסקת עבודה, לדעת המנהל, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה כאמור.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה . 49

49.1. הושלמה עבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה מהקבלן כאמור, וישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שבו התחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונו, וקיבל את אישור השלמתה מהמחלקות המקצועיות במנהל הנדסה ובנוי ותשתיות בעיריה, ובכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות חתימה על מסמך סילוק תביעות – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. מצא המפקח, כי יש צורך לבצע תיקונים ו/או השלמות, ייתן לקבלן רשימת התיקונים ו/או ההשלמות הדרושים לדעת המפקח, והקבלן יהא חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אולם, המפקח רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן, באישור המנהל, תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כולל בטחונות – לשביעות רצונו המלאה של המזמין, שהקבלן יבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח ותוך התקופה שיקבע, את התיקונים ו/או ההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.

49.2. אישר המפקח, באישור המנהל, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, והתבצעה השלמת העבודות, לרבות פרוטוקול גמר מהעיריה, יהיה המפקח רשאי להמליץ לאשר את תשלום החשבון הסופי, בהתאם לאמור בחוזה ובסעיף 60. להלן, אולם הקבלן יישאר אחראי לשלמות העבודה עד למסירתה למזמין ולעיריה על פי החוזה. הקבלן יבצע את מסירת העבודות למזמין ולעיריה מייד עם השלמת העבודות, בהתאם להנחיות המפקח. במעמד המסירה של העבודות יערך פרוטוקול מסירה.

49.3. מתן תעודת השלמה כלשהי, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מהתנאים המפורטים בחוזה, ואינו מהווה ויתור על טענה כלשהי של המזמין בקשר עם טיב ביצוע העבודה ובתקופת הבדק.

- 49.4. קבע המפקח, כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.
- 49.5. המזמין זכאי להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת ההשלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים במועד – הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן 49.1 לעיל, כדי לפגוע בזכותו זו של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 49.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון הקבלן כאמור בסעיף 49.7 להלן – הכל לפי שיקול דעת המזמין.
- 49.7. החליט המזמין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות, מכל סיבה שהיא ומבלי שהוא חייב בנימוק החלטתו, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות או (לפי הענין) ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- 49.8. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישת המפקח, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על ידי המפקח, לרבות תכניות ותוכניות עדות.

50. בדק ותיקונים

- 50.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה - 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת העבודה, או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים האמורים בסעיף 49. לעיל לשביעות רצון המפקח, לפי המאוחר בין שלושה. נקבעו בנספח מנספחי החוזה ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות האמורות.
- 50.2. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 (שנים עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המפקח.
- 50.3. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך 12 (שנים עשר) חודשים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או ממעשה או מחדל של הקבלן, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך למזמין.

50.4. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

50.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע ו/או לפגוע באחריות הקבלן בקשר לעבודות, מעבר לתקופת הבדק, ככל שהיא מוטלת עליו על פי חוזה ו/או כל דין.

51. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

51.1. לא מילא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לסעיפים 49. ו/או 50. לעיל, או במקרה שבו תיקון הפגם, הליקוי ו/או אי התאמה דרושים מיד כדי למנוע נזק גדול יותר, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות האמורות, כולן או חלקן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב למזמין מלוא הוצאותיו בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, שייחשבו כהוצאות כלליות. המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

51.2. המזמין לא יתחיל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים לקבלן, אלא אם ביצוע העבודות האמורות אינו סובל דיחוי. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתו למימוש זכויותיו.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

52. שינויים

52.1. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה – "פקודת שינויים".

52.2. הקבלן חייב לבצע את פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיף קטן 52.1 לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי עלות ביצוע השינויים כתוצאה מהן, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות החוזה).

52.3. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.

הערכת שינויים

. 53

- 53.1. ערכו של כל שינוי בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על פי מחירי היחידות בהתאם למחיר המוצע. לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי כאמור, כולם או חלקם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם להוראות סעיף זה.
- 53.2. בקביעת המחירים החסרים יובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתבי הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, ובהעדרם מחירי היחידה עבור קבלנים המפורטים בחוברת "מאגר מחירים לענף הבנייה" של חברת "דקל" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים בחוברת (למעט התוספות וההפחתות המפורטות בסיפא לחוברת) או לחילופין, מחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של העיריה.
- 53.3. בקביעת מחירים בפקודת השינויים אשר לא ניתן לקבעם על פי סעיפים קטנים 53.1 או 53.2 לעיל, יובאו בחשבון מחירוניהם של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה – תוספת של עד 12% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).
- 53.4. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בין שינוי מיקום ו/או ביטול של עבודה והכל בתנאי שפקודת שינויים נמסרה לקבלן לפני ביצועה בפועל של העבודה על ידי הקבלן.
- 53.5. מודגש, כי האמור בסעיף זה יחול הן לעניין זיכוי המזמין והן לעניין חיוב המזמין.
- 53.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים (למעט לעניין גריעת עבודות) – יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שנמסרה לו פקודת שינויים, רואים את הקבלן כמי שויתר על דרישה לתוספת כספית כלשהי בגין ו/או בקשר לפקודת שינויים, והוא יהיה מנוע מדרישתה.
- 53.7. מובהר בזאת, כי במקרה שבו החליט המזמין לבטל חלק מהעבודה, יוקטן שכר החוזה במלוא ערך הביטול אשר יקבע בהתאם להוראות החוזה והמחירים המוצעים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרש בגין ו/או בקשר להקטנת היקף העבודות כאמור.
- 53.8. בכל מקרה, הכרעת המפקח לגבי קביעת התשלום בגין פקודת שינויים כאמור בסעיף זה, תהא סופית ומכרעת.

תשלומי עבודה יומית

. 54

- 54.1. המנהל רשאי לדרוש בפקודת שינויים, ביצוע עבודה, מכל סוג שהוא, על בסיס תשלום יומי. הקבלן ימלא הוראות המנהל ויהיה זכאי לתשלום על פי ערך העבודה אשר בוצעה ועל פי ערך המוצרים והחומרים שסופקו על ידו.
- 54.2. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות יומיות שינהל הקבלן, לשביעות רצון המפקח, ואשר יאושרו על ידי המפקח. הרשימות יכללו, בין היתר:

54.2.1. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו לביצוע העבודה, כולל פירוט יומי ופירוט ההשקעה.

54.2.2. מספר ימי העבודה, כמות העובדים וכישוריהם שהושקעו על ידי הקבלן.

הקבלן יגיש הרשימות הנ"ל לאישור המפקח בתום כל שבוע קלנדרי.

54.3. מחירי החומרים, המוצרים והעבודה יקבעו בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 53. לעיל, בשינויים המחויבים.

פרק י' - מדידות

מדידת כמויות . 55

55.1. האמור בפרק זה יחול אך ורק על עבודות אשר לגביהן נקבע במפורש, כי ישולמו לפי מדידה. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הינן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

55.2. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי הקבלן ותאושרנה על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הטכני ו/או במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה ביומן העבודה או ברשימות מיוחדות לכך, ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

55.3. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או חלקה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה.

55.4. הקבלן יסייע למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות לבדיקת הכמויות והתחשיבים שהוגשו על ידו, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

55.5. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

55.6. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידות הכמויות שבמחלוקת מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בענין זה המפקח, והכרעתו תהי הסופית.

55.7. מובהר, כי במקרה שבו בוצעה עבודה במידות אחרות מעבר לאלה שאושרו לביצוע, לא תימדדנה כמויות אלה לצורך תשלומן. האמור בסעיף זה, אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי החוזה, אלא להוסיף עליה בלבד.

פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

56. **שכר החוזה** (במקרה שהחוזה או חלקו פאושלי).

56.1. בכפוף לאמור בפרק י' לעיל, מוסכם כי אם ייקבע בצו התחלת העבודה כי שכר החוזה, או חלקו, הינו פאושלי, לא תימדדנה כמויות בגמר העבודה.

56.2. התכניות, המפרטים, תכניות הדגמים, כתב הכמויות והמחירים ושאר המסמכים המצורפים לחוזה, מראים יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מהמזמין בעד כל העבודות נשוא החוזה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בחוזה ובלוח הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי החוזה, על פי אישור בכתב של המפקח.

56.3. הקבלן מצהיר, כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות הפאושלי, וקבע את המחיר על פי התכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

56.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצוין במפורש, כי תמורתן תשולם על בסיס מדידות כמויות. כל פרט המצוין ו/או שיצוין במסמך ממסמכי החוזה, לרבות בתכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.

56.5. במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודות לפי התכניות והמפרטים, בין אם צוין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בנין אשר צוינו בתכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על ידי המפקח או המתכננים.

56.6. להסרת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

57. **תכולת שכר החוזה**

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה, ככולל, בין היתר, את מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, וכן גם את כל האמור להלן:

57.1. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.

57.2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

- 57.3. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכל זה מוצרים, מבנים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- 57.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות וכל ציוד אחר לרבות הוצאתם, הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם ביום העבודה.
- 57.5. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על ידי הקבלן והן אלו שסופקו על ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 57.6. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- 57.7. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחיודושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך, לרבות שילוט, הובלות השילוט, סילוקו ותשלומי המס בגין הצבתו.
- 57.8. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחיודושן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- 57.9. ניקוי השטח.
- 57.10. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.
- 57.11. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 57.12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 57.13. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- 57.14. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה, או הקשורות ממנו, או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למזמין על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה.
- 57.15. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חומרים שסופקו על ידי המזמין.
- 57.16. הוצאות שכרוכות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.
- 57.17. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

58 . מחירים הנקובים בכתב הכמויות

58.1 . מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, כפי שעודכנו במחיר המוצע, ישארו קבועים, והמזמין לא יתן כל תוספת עליהם כתוצאה, בין היתר, משינוי היקף העבודה, עליית שכר עבודה, מדד, עליה במטבע חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספות יוקר, עליה במיסים, עליה במחיר מוצרים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא אלא אם נאמר אחרת מפורשות בחוזה זה.

58.2 . הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, ביודעם את אי הוודאות השוררת במשק בתקופת חתימת החוזה והצפויה בעתיד, כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי, כאמור בחוזה, לא ישתנה שכר החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאת הובלה, ביטוח, מסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל.

59 . חשבונות ביניים

59.1 . אחת לחודש, ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש, ואם הושלמה העבודה תוך תקופה קצרה מ- 60 (שישים) יום – אזי בתום ביצועה, במועד שייקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון ביניים מצטבר שתפורט בו התמורה המבוקשת על ידי הקבלן בעד חלק העבודה שבוצע בחודש שחלף וכמפורט להלן (להלן – "חשבון ביניים"). כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה. מובהר בזאת, כי חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיו בסכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) משכר החוזה.

59.2 . חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:

59.2.1 . תחשיב ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות ביניים קודמים, כולל תכניות ותרשימים עם המידות הדרושות, חישובי כמויות וניתוחי מחירים לעבודות נוספות או חריגות.

הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.

59.2.2 . אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי העבודה – יפורטו השלבים שביצועם הושלם בחודש שחלף.

59.3 . המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החוזה ונספחיו. אם לדעת המפקח ביצע הקבלן עבודות נוספות עבורן הוא זכאי לתשלום, רשאי המפקח להוסיף לחשבון הביניים. המפקח רשאי להפחית מהחשבון עבודות אשר

לא בוצעו על ידי הקבלן (לרבות כאלה שלא בוצעו בהתאם להוראות החוזה), או שלבי ביצוע אשר לא הושלמו על ידי הקבלן.

59.4. המפקח יבדוק את חשבון הביניים תוך 30 (שלושים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, והחברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון על-ידי המפקח. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן לחברה וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי בגין על פי הוראות חוזה זה.

59.5. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח מתוך חשבוניות הביניים כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד סוף החודש האמור. בנוסף לכך יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשיעור מקדמה ששולמה לקבלן, אם שולמה.

59.6. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים, ואין בו כדי לוותר על דרישה, טענה ו/או תביעה של המזמין בקשר עם ביצוע העבודה, היקפה, איכותה ו/או התאמתה להוראות החוזה. מוסכם, כי בדיקת טיב העבודה תעשה, בין השאר, בסופה, גם אם נבדקה על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואושרו בגין בדיקה זמנית זו תשלומי ביניים כאמור.

59.7. המזמין ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור חשבון הביניים על ידי המפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת. איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון הביניים על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

59.8. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבוניות הביניים הינה של המלצה בלבד, וכי אישור חשבוניות כאמור (חשבון ביניים וחשבון סופי), יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים במזמין, וכפוף לקבלת אישור כאמור.

60. סילוק שכר החוזה

60.1. לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים ממועד השלמת העבודה על פי הוראות החוזה, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הבאים ["תיק חשבון סופי"], בשני העתקים:

60.1.1. תכניות עדות ("As Made").

60.1.2. בדיקות מעבדתיות.

60.1.3. ביצוע חישובי כמויות המבוססים על חישובי העדות.

60.1.4. יומני עבודה.

- 60.1.5. אישורים בגין פינוי אשפה וכן בגין פינוי פסולת פירוקים שונים [אספלט, מרצפות, אבני שפה וכיוב'] לאתר פסולת מורשה.
- 60.1.6. כל מסמך אחר אשר יידרש על ידי המפקח.
- 60.2. המפקח יאשר לקבלן את קבלתו של החשבון הסופי, עם העתק לחברה. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן.
- 60.3. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות שכר החוזה (חשבונות ביניים וחשבון סופי) הינה של המלצה לחברה בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור, יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים בחברה, וכפוף לקבלת אישור כאמור.
- 60.4. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל וישולם תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המפקח. איחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו לבקשת המזמין, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.
- 60.5. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדד החל ממועד תשלומם לקבלן ועד למועד החישוב, ובקיצוץ כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה – אם שולם, ובניכוי וקיצוץ כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.
- 60.6. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למזמין רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות ומסמכים שיידרשו על ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואישור החשבון הסופי.
- 60.7. החשבון הסופי ישולם לקבלן, בין היתר, לאחר שימציא הקבלן למזמין: הצהרה על חיסול כל תביעותיו ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה ו/או מעניין כלשהו הנובע ממנו; אישורי מסירת עבודות מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות המחלקות המקצועיות של העירייה; וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין, כאמור בסעיף 9 לחוזה.
- 60.8. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לקבלת הסכמת המזמין לכך ולאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף קטן 60.7 לעיל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיצוץ של המזמין ו/או בזכותו לתבוע מהקבלן את המגיע לו.
- 60.9. בכל מקרה של פיגור בלתי מוצדק בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מסיבות התלויות במזמין בלבד, מעבר למועדים הנקובים בחוזה, ישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

60.10. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירים הקבלן למזמין תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישת המזמין. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

60.11. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 (עשרה) ימים מיום משלוח התראה על ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.

הצמדה למדד

. 61

61.1. בחוזה:

- "מדד" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
- "מדד סעיפי האספלט" - המדד לענין פרק 51 תת פרק 04 לכתב הכמויות (סעיפי אספלטם בלבד) - מדד משולב 35% ביטומן ו- 65% סלילה.
- "המדד הבסיסי" - מדד חודש מאי שנת 2011 שהתפרסם ביום 15 בחודש יוני שנת 2011.
- "המדד החדש" - המדד של חודש ביצוע העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.
- "תנודות במדד" - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.

61.2. שכר החוזה יוצמד למדד **בתום** תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה (קרי – במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, שכר החוזה לא יוצמד למדד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ- 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת החוזה כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. המדד הבסיסי יהיה המדד הנקוב בסעיף 61.1 לחוזה זה. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לקבלן באיחור, אלא אם כן הסיבה לתשלומו באיחור נעוצה בחברה, ובה בלבד.

61.3. הסעיפים הנקובים בפרק 51 תת פרק 04 לכתב הכמויות (סעיפי אספלטם בלבד) יוצמדו למדד סעיפי האספלט, כהגדרתו לעיל. יתר סעיפי כתב הכמויות יוצמדו למדד, כהגדרתו לעיל, בכפוף לאמור בסעיף 61.2 לעיל.

61.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודה או לא סיים הקבלן את העבודות במועדים המפורטים בנספח ח' לחוזה, לא יהיה התשלום בגין עבודות אלה צמוד לאחר המועד בו היה על הקבלן לסיימן.

בטוחות וערבויות

. 62

יהיו כקבוע בסעיף 9 לחוזה.

63 . **תשלומי מס ערך מוסף**

המע"מ החל בגין שכר החוזה, ישולם על-ידי המזמין לא לפני המועד שבו על הקבלן לשלם את מסך הערך המוסף לרשויות, וזאת כנגד קבלת חשבונית מס כדין מהקבלן.

64 . **הצגת חשבונות ומסמכים**

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן יתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל פה, שיידרש על ידי המנהל.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

65 . **תעודת סיום החוזה**

בתום תקופת הבודק, ובכפוף לביצועה של העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל, ימסור המנהל לקבלן תעודה בדבר סיום העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל (להלן – "תעודת סיום החוזה").

מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה ו/או על פי כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכות לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

66 . **סילוק יד הקבלן מאתר העבודה**

66.1 . המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודה, כולו או חלקו, בכל עת, ולסלק את ידיו של הקבלן ממנו, וכל ציוד או חומרים של הקבלן, ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

66.1.1 . כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

66.1.2 . כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע שהוארך על ידי המפקח להשלמתה.

- 66.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 (ארבעה עשר) ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.
- 66.1.4. כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או חלקו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 66.1.5. כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה בהפרה אחרת ולא תיקן את ההפרה תוך 10 (עשרה) ימים מיום התראת המזמין.
- 66.1.6. אם יוכרז הקבלן כפושט רגל ו/או יוטל עיקול על נכסיו המהותיים ו/או נכסיו המשמשים לצורך ביצוע העבודה ו/או כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כונס נכסים ו/או צו פירוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע, ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה של הקבלן על פירוק מרצון ו/או שמונה לקבלן נאמן ו/או ניתן צו הקפאת הליכים בגינו ו/או שנעשה הסדר נושים לגביו ו/או אם יועברו השליטה ו/או הניהול של הקבלן לאחרים.
- 66.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.
- 66.2. תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב תוך 7 (שבעה) ימים מיום תפיסת האתר. תוך 30 (שלושים) ימים מיום תפיסת אתר העבודה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק מהעבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.
- בנוסף לכך, רשאי המזמין לחלט את כל הערבויות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר, כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות.
- אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של המזמין על פי חוזה ו/או על פי כל דין.
- 66.3. תפס המזמין את מקום העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרשו מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 (שבעה) ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם בכל מחיר.
- הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של המזמין, מראש ובכתב בלבד.
- 66.4. תפס המזמין את אתר ביצוע העבודה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

- 66.4.1. ייערך חשבון סופי על פי האמור בסעיף 60.1 לעיל, אולם התשלומים לקבלן יעוכבו עד לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין.
- 66.4.2. לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין, יקבע המנהל את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו למזמין, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.
- 66.4.3. בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 66.4.2, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי החוזה, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) להפרש זה.
- 66.4.4. המזמין רשאי לקזז מהסכום המגיע לקבלן כאמור בסעיף 66.4.1 לעיל, את הסכומים האמורים בסעיפים קטנים 66.4.2 ו-66.4.3 לעיל.
- 66.4.5. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי של המזמין, והקבלן יפצה את המזמין כאמור בסעיפים קטנים 66.4.2 ו-66.4.3 לעיל, בהתאמה ובשינויים המחוייבים.
- 66.5. נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 66.4 לעיל.
- 66.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 66.7. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקתו של המזמין (בנוסף לבעלותו בהם), והוא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.
- 66.8. האמור על תפיסת מקום העבודה וסילוק ידי הקבלן ממנו, יחול גם במקרה של תפיסת חלק מאתר העבודה וסילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- 66.9. תפיסת אתר העבודה, כולו או חלקו, וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם, כשלעצמם, ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 66.10. מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את החוזה (בנוסף ו/או לחילופין לזכויות המוקנות לו בחוזה ו/או על פי כל דין), בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 66.1 לעיל.