



אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 1/2011

חוזה מס' 11/11

מכרז לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של התצוגות

במרכז המבקרים במתחם גני שרונה

בעיר תל אביב-יפו

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 11/11

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2011

בין : אחוזות החוף בע"מ

מרחוב גרשון שץ 6, תל-אביב

טלפון : 03 - 7610300 - פקס : 03 - 7610333

(להלן : "המזמין" או "החברה")

-מצד אחד-

לבין :

(להלן : "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל :

והחברה מנהלת בעבור עיריית תל אביב-יפו, פרויקט של תכנון, הקמה ושיפוץ של מתחם הרחובות : דרך מנחם בגין, רחוב החשמונאים, רחוב הארבעה, רחוב קפלן ורחוב לאונרדו דה וינצ'י בעיר תל אביב-יפו (להלן – "מתחם גני שרונה"), וכן פיתוח פארק, שיפוץ מבנים לשימור ושיווקם של מבנים במתחם גני שרונה (להלן : "העבודות במתחם גני שרונה");

והואיל :

ובמסגרת העבודות במתחם גני שרונה עתידה החברה להקים מרכז מבקרים במבנה לשימור מס' 123 בגני שרונה, המצוי ברחוב אלברט מנדלר 14 בתל אביב יפו ואשר החברה מבצעת היום, באמצעות קבלן מטעמה, שיפוץ חיצוני שלו (להלן : "מרכז המבקרים" או "הפרויקט" או "המבנה");

והואיל :

והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך תכנון והקמה של התצוגות במרכז המבקרים במתחם גני שרונה, אשר תכלולנה, בין היתר, הצגת קונספט רעיוני עיצובי, תכנון ראשוני, תכנון מפורט, תהליכי הפקה, ביצוע ומסירת תיק מתקן, כמפורט בחוזה זה על נספחיו (להלן - "העבודות"), לרבות האופציה לביצוע שלב ב' של העבודות, כהגדרתה להלן ;

והואיל :

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2011 לביצוע העבודות (להלן : "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל

וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה והצעת הקבלן במכרז למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובחוזה זה ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרשיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה;
2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו;

4. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

4.1 "אתר העבודות" או

"מקום ביצוע העבודות"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה.

4.2 "מרכז המבקרים" או "המבנה"

או "הפרויקט"

מרכז המבקרים אשר החברה מבקשת להקים במבנה לשימור מס' 123 בגני שרונה, המצוי ברחוב אלברט מנדלר 14 בתל אביב יפו.

4.3 "המנהל"

ראש מנהלת גני שרונה באחוזות החוף ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי החברה ו/או המנהל;

4.4 "המפקח"

מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן;

4.5 "העבודות"

עבודות תכנון והקמה של התצוגות במרכז המבקרים במתחם גני שרונה, אשר תכלולנה, בין היתר, תכנון ראשוני, תכנון מפורט וביצוע, כולל שלב ב' של העבודות, במידה והוזמן, כמפורט במסמכי המכרז.

4.6 "העירייה"

עיריית תל אביב-יפו;

4.7. "הקבלן" _____ לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור;

5. נספחים

- 5.1. נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
- 5.2. נספח ב'
- 5.2.1. הצעת מחיר הקבלן במכרז בגין העבודות;
- 5.2.2. הצעת מחיר הקבלן במכרז בגין שלב ב' של העבודות (אופציה).
- 5.3. נספח ג' – נוסח אישור ביטוחים;
- 5.4. נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית;
- 5.5. נספח ה' – פרוגראמה;
- 5.6. נספח ו' – תוכניות [כולל תיק שיפוץ ותוכנית הפארק];
- 5.7. נספח ז' – תיק תיעוד [על גבי תקליטור];
- 5.8. נספח ח' – רשימת תחנות התוכן במתחם גני שרונה;
- 5.9. נספח ט' – תשריט מיקום תחנות התוכן במתחם גני שרונה;

6. תקופת החוזה, סיומו וביטולו

6.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד למועד השלמת בצוע העבודות (להלן: "תקופת החוזה"). הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך 13 (שלושה עשר) חודשים ממועד התחלת ביצוע העבודות (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות") על פי הפירוט הבא:

6.1.1. תכנון ראשוני – 3 (שלושה) חודשים הכולל :

- גיבוש קונספט עיצובי ורעיוני.
- תכנית העמדת התצוגות, מבטים וחתכים (קני"מ 1:100).
- הדמיות של חדרי המבנה על התצוגות שבהם.
- רשימה ותאור של מרכיבי התצוגה ואת אופן יישום התכנים בתצוגה.
- רשימה ותאור של מופעי המדיה המהווים חלק מהתצוגה (סרטים, מצגות והקרנות).
- לוח זמנים מפורט לפרויקט התצוגות הכולל אבני הדרך לתכנון המפורט, הביצוע והמסירה.

תאור תהליך הזרימה במרכז המבקרים לקבוצות ו/או בודדים, מוזמנים או אקראיים ובעלי מוגבלויות .

- תזמון תהליך הזרימה של המבקר במבנה.
- בדיקה ואישור התכנון הראשוני של תשתיות המבנה (חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ביטחון, בטיחות, בקרת מבנה), המתוכננות ומבוצעות על ידי אחרים, אשר ישמשו גם את התצוגות.
- קבלת אישור ועדת ההיגוי של העירייה לתכנון הראשוני על מרכיביו.

6.1.2. תכנון מפורט – 4 (ארבעה) חודשים הכולל:

- תכניות מפורטות לביצוע לכל מרכיבי התצוגה כולל חתכים, חזיתות וסופרפוזיציה (קני"מ 50 :1).
- פרטי ביצוע (קני"מ לפחות 10 :1, 5 :1) של התצוגות.
- מפרטים וכתבי כמויות לכל מרכיבי התצוגה.
- עיצוב גרפי.
- פירוט מדיה.
- טקסטים לשימוש בתצוגות ערוכים לשונית בשתי שפות : עברית ואנגלית.
- פרוט כח אדם נדרש לתפעול תצוגות מרכז המבקרים.
- מפרט תחזוקה של התצוגות ונורמות שרות.
- תסריטים וליהוק.
- קבלת אישור החברה להזמנת רכש לציוד ולמדיה.
- קבלת אישור החברה לתכנון המפורט על מרכיביו.

6.1.3. ביצוע - 6 (שישה) חודשים הכולל:

- אספקת ציוד מדיה.
- ביצוע התצוגה.
- הפקות מדיה כולל הפקת סרטים ו/או מצגות ואפליקציות.
- הרצת התצוגה.
- מסירת העבודה.
- הגשת תיק מתקן .
- הדרכה לתפעול התצוגות.
- הדרכה לתחזוקת התצוגות.

- קבלת אישור ועדת ההיגוי של העירייה על השלמת העבודות.

6.2. ידוע לקבלן כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע העבודה במועד המדויק הקבוע בלוח הזמנים, ללא דחיות או ארכות.

6.3. מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לבצע שינויים בלוחות הזמנים והקבלן מתחייב לפעול לפי לוחות הזמנים המתוקנים.

6.4. הקבלן יבצע כל שלב או כל שירות הכלולים בעבודות ואשר לא נקבע להם מועד, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית ובמשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודות או שלבים אחרים הקשורים בשלב מסוים, בהתאם ללוח הזמנים.

6.5. על אף האמור לעניין תקופת החוזה, המזמין יהא רשאי בכל עת ומכל סיבה שיראה בעיניו, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת, מבלי שיצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

6.6. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה זה ו/או על פי הדין, וביטל את החוזה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדו. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעה, הביטול או מסיבה אחרת.

6.7. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל אדם או גוף שהם לביצוע העבודות ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

7. זכות ברירה (אופציה) לביצוע שלב ב' של העבודות

7.1. לחברה שמורה זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בתוך 13 (שלושה עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה, להרחיב את ההתקשרות דלעיל ולהורות לקבלן על ביצוע שלב ב' של העבודות, כהגדרתן במכרז ובחוזה זה, כולו או חלקו.

7.2. שלב ב' של העבודות יכלול עבודות לתכנון ולביצוע של תצוגות החוץ במתחם גני שרונה, תוך שילוב מסלול הביקור של מרכז המבקרים בתצוגות חוץ אלו.

7.3. מודגש בזאת כי החברה תהא רשאית להורות על מימוש האופציה לביצוע שלב ב' של העבודות כולו או חלקו, דהיינו, על ביצוע כל תחנות התוכן או חלקן בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.4. תצוגות החוץ כוללות אתרי עניין מרכזיים ואלמנטים לשימור במרחב הציבורי במתחם גני שרונה, בהם ישולבו תחנות תוכן, המדגישות פרטים אדריכליים וסיפורים היסטוריים כמפורט בנספחים ח' ו-ט' לחוזה.

7.5. ביצוע שלב ב' יבוצע על ידי הקבלן בהתאם להצעתו במכרז.

7.6. שלב ב' של העבודות, במידה ויוזמן על ידי החברה, יבוצע ויושלם באופן שוטף ורצוף על פי לוח הזמנים שייקבע על ידי החברה בעת מימוש זכות הברירה, במידה ותמומש.

7.7. עשתה החברה שימוש בזכות הברירה על פי סעיף זה, יחולו כל הוראות החוזה, כולל הגדרת "העבודות", גם על ביצוע שלב ב' של העבודות, בשינויים המחויבים.

8. הצהרות הקבלן

- 8.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 8.3. הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות המזמין, את הפרויקט, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
- 8.4. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 8.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או מזמין או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 8.6. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתר העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי שטח אתר העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם באתר העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

9. העבודות וביצוען

- 9.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לנספחיו ולהצעת הקבלן במכרז, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 9.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכשרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו, לשביעות רצונו המלא של המזמין.
- 9.3. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת העבודות בהתאם לדרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב בנהוג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכרים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי מתמורת החוזה.
- 9.4. העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של העבודות.

- 9.5. למרות האמור בסעיף 9.4 לעיל מובהר בזאת במפורש, כי יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. כמו כן מובהר כי יתכן שבמהלך תקופת הביצוע, הגישה אל אתר העבודה בדרכים הקיימות במתחם תיחסם חלקית עקב עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"). מובהר, כי המציע שיבחר לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- 9.6. מובהר ומוסכם בזאת כי המזמין או המנהל או המפקח בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, ואישורים לחשבונות.
- 9.7. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 9.8. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.
- 9.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.
- 9.10. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם באופן מלא ומוחלט עם המזמין, המנהל והמפקח לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.
- 9.11. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי בכל הבעיות אשר תתעוררנה הקשורות לעבודות.
- 9.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- 9.13. הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע העבודות גם במקרה של חילוקי דעות בינו לבין המזמין או המנהל, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותו זמנית או סופית.
- 9.14. הקבלן יתאם מראש, עם המפקח, את סדר ביצוע העבודות ואת המעבר משלב לשלב, פרטים בנוגע לשטח ההתארגנות וכיוב'.

10. תיאום בין ביצוע העבודות לבין ביצוע עבודות השיפוץ/ השימור החיצוני והפנימי ועבודות הפיתוח:

- 10.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יתכן שהמינהל ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבצעו במתחם גני שרונה עבודות שיפוץ / שימור חיצוני ופנימי של המבנים לשימור ובין היתר גם במרכז המבקרים, וכן ידוע לקבלן כי יתכן שמינהל מקרקעי ישראל יבצע במתחם המבנים לשימור את עבודות הפיתוח, והכל במקביל לביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 10.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יתכן שעבודות השיפוץ/ שימור החיצוני והפנימי של מרכז המבקרים יבוצעו על ידי החברה במקביל לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה.
- 10.3. החברה תהא רשאית לאפשר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות על פי חוזה זה במקביל לביצוע עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי שתבוצענה על ידי החברה במרכז המבקרים. במידה ותינתן הסכמת החברה כאמור, מתחייב הקבלן כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או המינהל ו/או מי מטעמם בקשר עם ביצוען המקביל של עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי והעבודות ו/או עקב נזקים או הפרעות שעלולים להיגרם לו עקב עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי.
- 10.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יתכן שעבודות הפיתוח במתחם גני שרונה יבוצעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל במקביל לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה.
- 10.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במתחם גני שרונה מתבצעות ויתבצעו עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים והוא מוותר על כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות באתר.
- 10.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במבנה יתבצעו עבודות שימור ושיפוץ פנימי וחיצוני, על פי תכנון אדריכל המבנה וכי כל פעולה שיש בה נגיעה ישירה וחדירה לקירות המבנה, לנגרות, לרצפה או לכל אלמנט הקבוע בו, תבוצע רק לאחר קבלת אישור המזמין ובתאום עם האדריכל או המפקח מטעמו.
- 10.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לבדוק ולאשר את תכנון התשתיות שתתוכננה ותבוצענה על ידי המנהל ויזינו גם את התצוגות ולתאם את תכנון התצוגות עם מתכנני עבודות השימור והשיפוץ הפנימי מטעם המזמין.
- 10.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באחריותו לאשר את קבלת עבודות השיפוץ והשימור הפנימי שיש להן נגיעה לתצוגות של מרכז המבקרים במבנה וכי הוא מוותר על כל טענה בכל הנוגע לעבודות שנמסרו לו לצורך התקנת התצוגות במבנה ובמידה וידרשו תיקונים ו/או השלמות יבצען על חשבונו.

- 10.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יתכן שתחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות וכי יתכן שבמהלך תקופת הביצוע, הגישה אל אתר העבודה בדרכים הקיימות במתחם תיחסם חלקית עקב עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות על ידי המינהל. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- 10.10. מובהר בזאת כי החברה אחראית לטיפול בקבלת היתר בניה לשיפוץ הפנימי של המבנה. כמו כן מובהר כי אם התכנית שתאושר לקבלן תדרוש שינוי של ההיתר שאושר או שהוגש, צו התחלת עבודה יינתן לקבלן בכפוף לקבלת היתר לביצוע העבודות מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים.
- 10.11. מובהר בזאת, כי תתקיימה פגישות קבועות לפחות פעם בשבוע לצורך פיקוח מטעם המזמין על העבודות ועל הקבלן להשתתף בפגישות אלו עפ"י לוחות הזמנים שיקבעו ע"י המזמין. ביצוע הגנות לאלמנטים במבנה - הקבלן אחראי לביצוע כל ההגנות הדרושות לאלמנטים מקוריים במבנה למשך כל תקופת העבודות במבנה. העבודה כוללת כיסוי אלמנטים שונים, משקופים, ספי חלונות, מדרגות, מעקות פלדה וכיו"ב. ההגנות יאושרו ע"י המפקח טרם המשך ביצוע העבודות במבנה. העבודה כוללת הסרה מלאה של כל ההגנות בתום העבודות במבנה.
- 10.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המינהל יבצע עבודות להקמת דרך תת קרקעית בסמוך למבנה וכי יתכן כי בזמן ביצוע עבודות אלה, לא יתאפשר לקבלן לבצע את העבודות (להלן בסעיף זה "המניעה"). לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, לגבי המניעה.
- 10.13. הקבלן מתחייב שלא להפריע בין במישרין או בעקיפין, לביצוע עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי ועבודות הפיתוח על ידי החברה והמינהל, לרבות, העברת קווי תשתית וביצוע האיטום בתחומי המבנה וסביבתו, מעבר וגישה, ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת בקשר עם ביצוע עבודות הפיתוח והשיפוץ החיצוני והפנימי של מרכז המבקרים.
- 10.14. הקבלן מתחייב לאחסן את חומרי הגלם והציוד המשמשים לביצוע העבודות בשטח מרכז המבקרים בלבד, או מחוץ לשטח מתחם המבנים לשימור ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי הדין, לצורך אחסון זה.
- 10.15. הקבלן מתחייב לסלק על חשבונו כל חומרי בניה וכל פסולת אחרת שיימצאו מחוץ לתחום מרכז המבקרים ולהחזיר את המצב לקדמותו, מיד עם דרישת המפקח לכך. אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המפקח כאמור, יסולקו חומרי הבנייה והפסולת אותם נדרש הקבלן לסלק, על ידי החברה על חשבון הקבלן, והקבלן מוותר מראש על כל טענה, או תביעה כנגד החברה בגין נזק שיגרם עקב פעולת הסילוק, כאמור לעיל.

10.16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך שמירה על שלמות איכות ותקינות התשתיות והאיטום שבוצעו במסגרת עבודות הפיתוח ועבודות השיפוץ החיצוני והפנימי. היה והקבלן יגרום לנזק לעבודות הפיתוח ו/או לעבודות השיפוץ החיצוני והפנימי או לאיטום, יבוצע התיקון על ידי החברה בלבד על חשבונו של הקבלן וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע בכל סעד לו זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

10.17. הקבלן יתאם עם המפקח את ביצוע העבודות, כך שלא ייפגע ביצוען הסדיר של עבודות הפיתוח והאיטום ועבודות השיפוץ/ השימור החיצוני והפנימי. תיאום כאמור יכלול, בין היתר:

10.17.1. מועדים קבועים מראש, כפי שיסוכמו בין המפקח לבין הקבלן, בקשר עם הספקת חומרי גלם והוצאת פסולת מן המבנה. המפקח והקבלן יקיימו פגישות תיאום, אשר בסיומן יפורטו המועדים המוסכמים, בפרוטוקול שייחתם על ידי הקבלן והמפקח.

10.17.2. כל חיבור של מערכות התשתית במבנה למערכות התשתית המבוצעות במסגרת עבודות הפיתוח ועבודות השיפוץ החיצוני והפנימי, יהיה על פי הנחיות המפקח.

10.17.3. מעבר וגישה למבנה, לצורך ביצוע עבודות הפיתוח ועבודות השיפוץ החיצוני והפנימי, כל שיידרש על ידי המפקח.

10.17.4. כל מחלוקת בין הקבלן לבין הקבלן אשר יבצע בפועל את עבודות הפיתוח או את עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי, תובא להכרעתו של המפקח והחלטתו בנושא תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

11. בדק ותיקונים

11.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה – 24 (עשרים וארבעה) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת העבודות, או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים שיורה עליהם המפקח לשביעות רצונו, לפי המאוחר בין השלושה.

11.2. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 24 (עשרים וארבעה) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המפקח.

11.3. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך למזמין.

11.4. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

11.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

12. ערבות לתקופת הבדק

להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמין, במועד גמר ביצוע העבודות, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), לתקופה של 27 (עשרים ושבעה) חודשים, שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודות, בנוסח שנקבע לערבות הביצוע.

13. עובדי הקבלן

13.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות עובד בכיר ומנוסה מטעמו שיוביל את ביצוע העבודות של הקבלן, בעל ניסיון ישיר ומוכח בביצוע עבודות כאמור בחוזה זה, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום העבודות מול המזמין (להלן: "נציג הקבלן"). נציג הקבלן יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו יוכל המזמין לפנות בכל עת ושעה לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

13.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רשיון על פי דין.

13.3. שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח צד שלישי וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14 להלן, מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק ייחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

13.4. בכל עת ובכל מקרה שבו יהיה המזמין סבור שאחד או יותר מעובדי ו/או הבאים מטעמו של הקבלן אינו ממלא את תפקידיו שבגדר העבודות כראוי, יהא המזמין רשאי, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת הקבלן כי אותו עובד ו/או נציג יוחלף בעובד ו/או נציג אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהמזמין ישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

14. שלילת יחסי עובד מעביד

14.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם המזמין בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם המזמין.

14.2. הקבלן פוטר בזה מראש את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

15. דיווח והתקדמות ביצוע העבודה

- 15.1. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי הסכם זה.
- 15.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל והמפקח.
- 15.3. הקבלן מתחייב למסור למזמין ולמנהל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודות במועדים שיקבעו על ידי המנהל ולמסור למזמין או למנהל כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודות או חוזה זה, על פי דרישת המזמין ו/או המנהל.
- 15.4. אישור התקדמות העבודה בין השלבים יינתן ע"י המזמין לאחר אישור הצוות המלווה מטעם המזמין הכולל: מפקח, אוצרת ויועץ תוכן, מנהל פרויקט התצוגות.
- 15.5. אבני הדרך לקבלת אישור התקדמות בין השלבים יפורטו להלן:
- 15.5.1. השלמת תכנון ראשוני כמפורט בסעיף 6.1.1 לחוזה.
- 15.5.2. השלמת תכנון מפורט כמפורט בסעיף 6.1.2 לחוזה.
- 15.5.3. השלמת הפקות מדיה כולל הפקת סרטים ו/או מצגות ואפליקציות.
- 15.5.4. אישור קבלת ציוד מדיה ואישור תעודות משלוח לציוד שהתקבל.
- 15.5.5. השלמת ביצוע התצוגה באתר מרכז המבקרים כולל תלת מימד ודו מימד, תאורה, אפקטים, אקוסטיקה, ריהוט ויתר מרכיבי התצוגה והרצות מערכת תצוגות.
- 15.5.6. מסירת העבודה לאחר השלמת תיקונים והתאמות.
- 15.5.7. חודשיים הרצת המערכות בליווי קבוע במשך 8 שעות ביום של נציג מוסמך מטעם הקבלן שיהיה בעל הכישורים והידע להפעלת התצוגות ולפיתרון תקלות.
- 15.5.8. הגשת תיק מתקן הכולל תכניות As Made, מפרטים, שיטת ההפעלה, נורמות שרות לתחזוקת שבר ומונעת ומפרטים לתחזוקה. הדרכה לתפעול התצוגות והדרכה לתחזוקת התצוגות.
- 15.5.9. קבלת אישור ועדת ההיגוי של העירייה על השלמת העבודות.

16. שימוש במסמכים והבעלות בהם

- 16.1. מובהר בזאת כי הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים בנוגע לעבודות, הנה של המזמין והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהתאם להוראות חוזה זה.
- הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.
- בעלות בסעיף זה משמע – לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.
- 16.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת החוזה או ביטולו, מכל סיבה שהיא, אף אם בגין הפרתו על ידי המזמין, יחזיר הקבלן למזמין את האורגינלים ואת ההעתקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים מדיה מגנטית או המסמכים האחרים הנוגעים לעבודות וזאת מבלי שהקבלן יקבל עבורם פיצוי כלשהו. המזמין יהא זכאי לעשות במסמכים השונים שימוש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לרבות מסירתם לגורם אחר לצורך שימוש בהם והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין זכויות אלה של המזמין.
- 16.3. הקבלן לא יעתיק תוכניות, מפות, תרשימים ומסמכים אחרים הקשורים בעבודות ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

17. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

- 17.1. במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן לביטחון עובדיו ו/או מי מטעמו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 17.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי אזור ביצוע העבודות יתוחם ו/או יגודר על ידו, על חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל ולשביעות רצונו, על מנת למנוע מעבר ו/או גישה של משתמשי החניון ו/או צד שלישי כלשהו לאזור ביצוע העבודות.
- 17.3. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודות, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.
- 17.4. הקבלן יפסיק את העבודות אם המשך העבודות עלול לסכן את העובדים ו/או את הסביבה, מכל סיבה שהיא.
- 17.5. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 17.6. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.
- 17.7. במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונו של המפקח.

17.8. במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

18. ציוד וחומרים

18.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין ו/או המנהל.

18.2. אם לפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצון של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

19. התמורה

19.1. עבור ביצוע העבודות ובעבור כל התחייבויותיו של הקבלן תשולם התמורה כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה (להלן: "**התמורה**"), בהתאם להצעת הקבלן במכרז.

19.2. התמורה כוללת הן את התכנון והן את כל הכרוך בביצוע של התצוגות במרכז המבקרים, לרבות עלות כח אדם כגון יועצים, מתכננים, מעצבים, גרפיקאים, מתורגמנים, מפיקים, שחקנים, צוות צילום, תכניתנים, מתכנן אקוסטיקה, מתכנן אודיו, מתכנן וידאו, מתכננים אחרים שיידרשו למציע על מנת לבדוק ולאשר את תכנון התשתיות שתתוכננה ותבוצענה על ידי אחרים, עלות ביצוע מערכות התצוגה עצמן כגון, מדיה, כריזה, ציוד אלקטרוני, מחשבים, תשתית כבילה, מערכת בקרה לתצוגות, תעלות כבילה, תעלות מזוג אוויר, תוכנה וחומרה, חשמל, תאורה, אקוסטיקה וכיוצ"ב, וקיום מלוא התחייבויות הקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.

19.3. התמורה כוללת גם את עלות מערכות החשמל והתאורה הדרושות להפעלת התצוגות, וכן את שילובן בתצוגה או הסתרתן כך שלא יפריעו לתצוגה של מערכות אחרות במרכז המבקרים, אשר תבוצענה על ידי החברה ולא על ידי הקבלן, כגון, מערכות אוורור, מזוג אוויר, מצלמות טלויזיה במעגל סגור, גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרה.

19.4. מימשה החברה את זכות הברירה הקנויה לה לביצוע שלב ב' של העבודות, כולו או חלקו, תהא התמורה בהתאם להצעת הקבלן במכרז, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ויחולו על תמורה זו כל תנאי החוזה, לרבות כל תנאי סעיף 19 זה, בשינויים המחויבים.

19.5. הופסקו העבודות במהלך ביצוע חוזה זה ו/או הושעה ו/או בוטל החוזה, מכל סיבה שהיא לפי חוזה זה ו/או הדין, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לחלק היחסי מתוך התמורה, לפי הערכת המנהל. למען הסר ספק, קביעת המנהל לעניין החלק היחסי שבוצע בפועל, כאמור לעיל, הנה סופית ותחייב את הקבלן. לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או לסכומים נוספים בגין העבודות.

19.6. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות הנדרשות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

19.7. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, מדדים, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת.

19.8. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

19.9. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

20. תוספת בגין מאמץ ("בונוס")

20.1. החברה תהא רשאית, אך בשום מקרה לא חייבת, לשלם לקבלן תוספת ("בונוס") בגין מאמץ מיוחד שיושקע על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות בגין החשת קצב עבודה וקיצור לוחות זמנים, ובלבד שהתוספת האמורה לא תעלה על 5% (חמישה אחוזים) מתמורת החוזה (ללא תשלומי לוואי, לרבות ללא מס ערך מוסף כדין).

20.2. החברה תהא רשאית לשלם לקבלן את התוספת האמורה, כולה או חלקה – על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת במסגרת תשלום החשבון הסופי, ורק לאחר ובכפוף לגמר ביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

20.3. הקבלן מאשר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים במפורש, כי תשלום התוספת יכול שיתבצע או שלא להתבצע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולפיכך הוא מוותר בזאת, באופן מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר לתשלום ו/או לאי תשלום התוספת, כולה או חלקה.

21. חשבונות ותנאי תשלום

21.1. הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון חלקי בתום חודש עבודה ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו עד מועד הגשת החשבון החלקי. מובהר בזאת, כי חשבון הביניים שיוגש על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיו בסכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) מתמורת החוזה, כך שבכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) מתמורת החוזה.

21.2. המנהל יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצעה, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצעה (לרבות עבודה שבוצעה שלא בהתאם להוראות חוזה זה), הכל לפי שיקול דעתו של המנהל.

21.3. המנהל יבדוק את חשבון הביניים תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, והחברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון על-ידי המנהל. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן לחברה וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי בגינן על פי הוראות חוזה זה.

21.4. בתום ביצוע העבודות, לשביעות רצון המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע העבודות.

21.5. החשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן - ייבדק תחילה, על ידי המנהל.

21.6. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר את החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.

21.7. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום המאושר, על ידי המזמין, כנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המנהל.

21.8. הוחזר החשבון לקבלן - יחול מניין הימים מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.

21.9. כל סכום שיקבל הקבלן מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזרו לידי המזמין בתוספת הפרשי ריבית והצמדה בהתאם ל-"ריבית החשב הכללי", כפי שתקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, למן המועד ששולמו לידי הקבלן ועד למועד החזרתם לידי המזמין. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז סכומים ששולמו ביתר כאמור, לרבות הפרשי ריבית והצמדה מכל סכום אשר יגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת וזאת אף מבלי שדרש תחילה את החזרתם מידי הקבלן.

21.10. אבני הדרך לתשלום:

21.10.1. מקדמה – 10%

21.10.2. השלמת תכנון ראשוני – 10%

21.10.3. השלמת תכנון מפורט – 15%

21.10.4. השלמת הפקות מדיה – 15%

21.10.5. אישור הזמנת ציוד מדיה – 20%

21.10.6. אישור מסירה והגשת תיק מתקן – 10%

21.10.7. אישור ועדת ההיגוי של העירייה על השלמת העבודות – 5%

21.10.8. סיום הרצה בת חודשיים בליווי נציג הקבלן – 15%

22. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

22.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.

22.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות למזמין, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של העבודות על ידי הקבלן או כל מי שהינו אחראי על פי דין או על פי חוזה זה לעבודתו, למעשיו או למחדליו או כתוצאה מאי ביצוע העבודות או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.

22.3. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.

22.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמין כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרשיונות, היתרי הבניה, החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך בכתב מאת המזמין, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

22.5. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרוייקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

22.6. המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

23. ביטוח על ידי הקבלן

22.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת **ביצוע העבודות** נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **ביצוע העבודות** נשוא חוזה זה בהתאם לתנאים המפורטים להלן וכן בהתאם למפורט בנספח ג' למסמכי חוזה זה (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן") :

23.1.1. ביטוח אש מורחב.

23.1.2. אחריות כלפי צד שלישי.

- 23.1.3. חבות מעבידים.
- 23.1.4. אחריות מקצועית.
- 23.2. **במועד חתימת חוזה זה** הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (המוקדם משני המועדים), אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי הקבלן", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג'**, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת (נוסח מקורי).
- 23.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 23.2.2. מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (**כנספח ג'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 23.3. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 23.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריות הקבלן, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן, החברה לרבות מפקח ו/או מנהל מטעמה (להלן: "**יחיד המבוטח**"), ויכלול את פרקי הבטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**כנספח ג'**).
- 23.5. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג' 1** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 23.6. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 23.7. פוליסת ביטוח הרכוש (אש מורחב) הנערכת על ידי הקבלן על פי **סעיף 1** בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**כנספח ג'**) בהתייחס לרכוש בבעלות הקבלן, תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 23.8. פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (**כנספח ג'**) תורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 23.9. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי תוך כדי ו/או עקב עבודתם (להלן: "מקרה ביטוח"), כי הינה נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.
- 23.10. פוליסת אחריות מקצועית הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 4 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.
- 23.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית, תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (סעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג')).
- 23.12. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך.
- 23.13. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור להלן :
- 23.13.1. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 23.13.2. לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 23.14. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 23.15. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבוטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (שישים) הימים ממועד שליחת ההודעה.

- 23.16. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל, כאמור בסעיף 23.15 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור.
- 23.17. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 23.18. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות, על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (אש מורחב) לנספח אישורי ביטוח הקבלן (נספח ג'), והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור. לרבות ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על פי הביטוחים שנערכו על פי ובהתאם לנדרש ו/או לנאמר בחוזה זה, וכי הוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 23.19. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף זה "ביטוח" כמפורט לעיל ולהלן, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג').
- 23.20. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות שירותים אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 23.21. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 23.22. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי אחריות המקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויותיה של החברה על פי ביטוחי הקבלן.

- 23.23. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה תעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח וכי החברה לא תהייה חבה לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 23.24. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או המפקח מטעמה.
- 23.25. הקבלן אחראי להשיב לקדמותם את גבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי הקבלן בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.
- 23.26. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו.
- 23.27. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן, לא תפגענה בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.
- 23.28. הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 23.29. לא יאוחר מ - 7 ימים ממועד תום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 23.2 לחוזה, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 23.30. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג')" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ביצוע העבודות והחברה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע העבודות כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.
- 23.31. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ו/או אי עריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או אי המצאתם בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 23.32. בהקשר לאמור בסעיף 23.31 לעיל, מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 23.33. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיפים 23.2 לחוזה וסעיף 23.34 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי חוזה זה.
- 23.34. הקבלן יחזור וימציא את **נספח "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"** נספח ג' מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או חוזה בקשר עם העבודות.
- 23.35. לפי דרישת החברה ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שישקפו את השווי המלא של העבודות המבוטחות ו/או יאריך את תקופת הביטוח כל עוד העבודות על פי חוזה זה לא הסתיימו במלואן, לפי קביעת ו/או הוראת החברה.
- 23.36. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד החתימה על חוזה זה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים, אשר התחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים בנספח "אישור ביטוחי הקבלן", וכמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות חוזה זה.
- 23.37. האמור בחוזה זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בעבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמו.
- 23.38. החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 23.39. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיף זה (ביטוח), כולם או חלקם, הרי שמבלי להטיל על החברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כל סכום שיהא כרוך בכך מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, בתנאי שהודיעה על כך לקבלן לפחות 14 ימים מראש. כל פיגור בתשלום כאמור לעיל יישא ריבית בשיעור כפי שתהיה מקובלת באותה עת בבנק בגין חריגות בלתי מאושרות בחשבונות דביטוריים.
- 23.40. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן.
- 23.41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לקוזז כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן.

23.42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הני"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.

23.43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

23.44. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

23.45. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

23.46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

23.47. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

24. ערבות

24.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ד'** לחוזה זה (להלן: **"הערבות" או "ערבות הביצוע"**).

24.2. הערבות תהא בסכום של 260,000 ₪ (מאתים ושישים אלף שקלים חדשים).

24.3. במידה והחברה תעשה שימוש בזכות הברירה הנתונה לה על פי סעיף 7 לעיל, לביצוע שלב ב' של העבודות ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בגין ביצוע שלב ב' של העבודות בסך של 100,000 (מאה אלף) שקלים חדשים. יתר הוראות סעיף 24 זה יחולו גם על הערבות הבנקאית בגין שלב ב' של העבודות על פי ס"ק זה, בשינויים המחויבים.

24.4. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.

24.5. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של התמורה של החוזה. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של הערבות.

24.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

24.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

24.8. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

24.9. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

24.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

24.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

24.12. אין בגובה הערות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

25. ביטול החוזה

25.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה ו/או ולהביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

25.1.1. אם יפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.

25.1.2. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.

25.1.3. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

25.1.4. אם התרה המנהל בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

25.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה עקב האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודות לצד שלישי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין. המזמין יהא רשאי, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

26. הפרות יסודיות ופיצויים

26.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.

26.2. סעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 22, 23, 24, 27, 28.3 מהווים סעיפים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

26.3. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

26.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

27. איסור העברת זכויות

27.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

27.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

27.3. אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

28. כללי

28.1. ויתור על סעדים

28.1.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

28.1.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

28.2. סמכות שיפוט

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

28.3. שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיידי עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהמזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ויתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

28.4. ויתור או שינוי

28.4.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

28.4.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

28.5. קיזוז

28.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין ו/או העירייה.

28.5.2. המזמין יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או ישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

28.6. שינוי או תיקון לחוזה

הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

28.7. הסכמת הצדדים

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחווה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

29. כתובות הצדדים והודעות

29.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסמיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **המזמין**

אישור:

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____ כבא _____ כוחה של (להלן: "הקבלן") מצהירה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ **עו"ד / רו"ח**

_____ **תאריך**

נספח א'

מסמכי מכרז מס' 1/2011

כולל הצעת הקבלן במכרז

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ב'

הצעת מחיר המציע במכרז

(בגין העבודות; בגין שלב ב' של העבודות)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ג'

אישור בדבר קיום ביטוחים

תאריך _____

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רחוב גרשון 6 תל אביב.

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

שם המבוטח : _____ (להלן: "הקבלן").

כתובת : _____

חוזה מס' 11/11 : חוזה לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של התצוגות במרכז המבקרים במתחם גני שרונה בעיר תל אביב-יפו (להלן: "העבודות ואו החוזה").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה, מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

פוליסה מס': _____

1. אש מורחב

הפוליסה :

ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו את הרכוש בבעלות הקבלן לרבות כלי עבודה, ציוד וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון.

הכיסוי הביטוחי

על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.

תנאי מיוחד :

פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

פוליסה מס': _____

2. צד שלישי

הכיסוי הביטוחי :

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו החוקית של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו ביצוע העבודות בקשר עם החוזה בשל כל

מעשה או מחדל שלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגיעה או נזק לחברה, למנהליה ועובדיה.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ו/או בעומק, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והחלשות משען מוגבל עד לסך 250,000 ש"ח, נזק לכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, נזק תוצאתי מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים מוגבל עד לסך של 250,000 ש"ח, חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב, נזק גוף שנגרם עקב שימוש ברכב מנועי שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלת"ד, מוגבל עד לסך 600,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

2.1 תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **החברה**, בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש **החברה** שאינו רכוש בבעלותו, שימוש, השגחתו ו/או פיקוחו של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן ישירות).

פוליסה מס':

3. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הקבלן על פי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם להם במשך תקופת הביטוח תוך כדי או עקב עבודתם בכל הקשור בביצוע העבודות בקשר עם החוזה.

גבול האחריות : \$ 1,500,000 לתובע.

\$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **החברה**, היה ונטען לעניין קרות מקרה ביטוח, כי

היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהמועסקים על ידו.

פוליסה מס':

4. אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין של בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל היפר חובה מקצועית שהוגשו במהלך תקופת הביטוח שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו במסגרת ביצוע העבודות נשוא החוזה. לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ולעובדיה.

הכיסוי הביטוחי :

1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

גבול האחריות :

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים לרבות חבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

ביטול הגבלות :

4.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

תנאים מיוחדים :

4.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.

4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

5.1 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

5. כללי :

5.2 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה.

5.3 הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא תפגע בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.

5.4 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 30 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה כאמור ובטרם חלף 30 הימים ממועד שליחת ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חורתמת המבטח)	(חתימת המבטח)
------------------	------------	----------------	------------------

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ג' 1

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")

רחוב גרשון 6

תל אביב

א.ג.נ., הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם חוזה מס' 11/11 לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של התצוגות במרכז המבקרים במתחם גני שרונה בעיר תל אביב-יפו (להלן: "העבודות").

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בבנין שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.

2. הנני פוטר את החברה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.

3. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (במילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 11/11.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש שנת בגין חודש שנת (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ה'

פרוגרמה

(נספח ד' לתנאי המכרז)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ו'

תוכניות [כולל תיק שיפוץ ותוכנית הפארק]
(נספח ה' לתנאי המכרז)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ז'

תיק תיעוד

(נספח ו' לתנאי המכרז)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ח'

רשימת תחנות התוכן במתחם גני שרונה

(נספח ז' לתנאי המכרז)

1. בית הבד – (דוד אלעזר 22) מבנה לשימור ובו מכוונות פועלות של בית הבד. המבנה יופעל ע"י שוכר המחויב לקבל את המבקרים המגיעים באמצעות הסיורים המתואמים ע"י מרכז המבקרים/מנהלת גני שרונה בחברה/העירייה.
2. בנין הבאולינג (אלברט מנדלר) – מבנה שלאורכו שדרת קזוארינות, אשר שימש בעבר כמבנה באולינג וישומר לייעודו המקורי ויתופעל באופן אוטומטי ללא צורך בכוח אדם. חלקו המערבי יהיה פנוי לתצוגה.
3. בית העם (בית הקהילה החדש ברחוב קפלן) – מבנה לשימור, בעל ייעוד מסחרי ששימש כמבנה "הכנסייה" במושבה והתצוגה הקשורה אליו תהיה חיצונית.
4. בית המרקחת של ממלוק, הרוקח היהודי של הטמפלרים. המבנה היה ממוקם ברחוב דוד אלעזר וכיום הוא נהרס.
5. בית הועד (ברחוב קפלן) – שימש כבית הקהילה ובית הספר הראשון במושבה ולימים בית הדואר.
6. מבנה המזקקה (המזקקה ובה מערכת האנטיליה של הבאר, מיכלי הזיקוק והכספת מימי המדפיס הממשלתי, מפקדת המחנה הבריטי ומפקדת מחנה יהושע בית הדפוס "רקורד" והמדפיס הממשלתי – דוד אלעזר 30) ומבנה היקב (תעשיית היין, מערך האחזקה הראשון של חיל האוויר, הוצאה לאור של משרד הביטחון - דוד אלעזר 27) והמנהרה בין היקב למזקקה – מנהרה שמחברת בין שני המבנים ונגישה למבקרים בין השעות 08:00 ל 21:00 כולל בסופי שבוע. המבנה יופעל ע"י שוכר המחויב לקבל את המבקרים המגיעים באמצעות הסיורים המתואמים ע"י מרכז המבקרים/מנהלת גני שרונה בחברה/העירייה.
7. טכנולוגיית המים בשרונה - בארות המים (במגרש 7), באר היקב והמזקקה, שבשבת הרוח ובריכות האגירה ששימשו כמתקני עזר לאגירת מים בימי המושבה הטמפלרית.
8. צמחיה היסטורית וחקלאות בימי המושבה.
9. אלמנטים ומבנים בשרונה כמרכז השלטוני הממלכתי של מדינת ישראל – כדוגמה אנטנת תח"ל – תחנת חוף לארץ רחוב דוד אלעזר – שימשה את גורמי המודיעין במתחם לשידורי חוף לארץ והינה השריד האחרון של "המוסד" שהוקם בגני שרונה - הקריה בתל-אביב.

לעיל ולהלן: "תחנות התוכן".

נספח ט'

תשריט מיקום תחנות התוכן במתחם גני שרונה

(נספח ח' לתנאי המכרז)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il