

להפעלת חניונים גן הכובשים 1 ו- 2

נספח "ג2"

לחווה להפעלת חניונים מס' 17/09

(להלן – "חווה ההפעלה")

אישור על עריכת ביטוחים¹

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הפעלת חניון גן הכובשים 1 (להלן – "החניון") - אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____
(להלן: "המפעיל") אשר מפעיל את חניון גן הכובשים 1 (להלן: "החניון") ובקשר עם הוראות חווה מס' 17/09
להפעלת חניונים, ערכנו על שם המפעיל ובקשר להפעלת החניון, את פוליסות הביטוח המפורטות להלן:

א. פוליסה מספר _____ לביטוח אש מורחב
למשך התקופה מיום _____ ועד יום _____ בחצות.

¹ יש להמציא אישור כאמור לגבי כל אחד מן החניונים עליהם חל חווה ההפעלה.

בטוח רכוש (אש מורחב) המבטח במלוא השווי ובערך כינון מלא את החניון על צמודותיו, מבנים, תשתיות, תכולת החניון וכל ציוד ו/או רכוש בבעלותו ו/או באחריותו ו/או בהשגחתו של המפעיל לרבות תכולה בבעלות המפעיל הנמצאת בתחום החניון, וכן כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לחניון שנעשו ו/או ייעשו על ידי המפעיל ו/או עבורו, וכן תכולה, ריהוט, ציוד, מתקנים מכל מין וסוג שהוא, לרבות מבני קופה ומבנים אחרים, שילוט וציוד תפעולי אחר, מחסומים חשמליים, מחסומים חד כיווניים ומחסומים אחרים, אינסטלציה חשמלית, עמודי חשמל ותאורה, צנרת מים וכיבוי אש, מתקנים לחניית אופניים ו/או אופנועים, אדניות, צמחיה ומערכת השקיה כולל מערכת בקרת השקיה וקוצבי מים, כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב ומבלי גרוע מכלליות האמור, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, מהומות, פרעות, שביתות, השבתה (למעט נזקי טרור), נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית ("אימפקט"), פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס וכן נזקי פריצה ושוד.

הבטוח כאמור, כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב ו/או כל הבאים מטעמם בגין נזק שנגרם על ידם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ב. פוליסה מספר _____ לביטוח אובדן הכנסות.

למשך התקופה מיום _____ ועד יום _____ בחצות.

ביטוח אובדן הכנסות והוצאות ניהול בשל נזק שנגרם המפורט בסעיף א' אש מורחב לעיל עקב הסיכונים כאמור בסעיף א' ביטוח אש מורחב לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

הבטוח כאמור, כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב ו/או כל הבאים מטעמם בגין נזק שנגרם על ידם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. פוליסה מספר _____ אחריות כלפי צד שלישי.

למשך התקופה מיום _____ ועד יום _____ בחצות.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו על פי כל דין בשל כל מעשה או מחדל רשלני בתקופת ההפעלה של החניון, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא, לרבות נזק תוצאתי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לאחוזות החוף, עיריית תל אביב, לעובדיהן ולכל הבאים מטעמם בגבולות אחריות בסך של \$ 1,000,000 (במילים : מיליון דולר של ארה"ב) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה לא אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות המפעיל בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה הניתן על ידי המפעיל בחניון ובסביבתו, זיהום תאונתי (מים או קרקע), נזק בקשר עם מחסומים ושערים מכל סוג (כולל מחסומים חשמליים ומחסומים חד כיווניים), שימוש בכלי נשק המוחזק ברישיון כחוק, חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב, חבות בגין נזק גוף עקב שימוש ברכב שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך \$ 250,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהמפעיל חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסה צוין במפורש כי החריג לאחריות מקצועית לא יחול על נזק לכלי רכב ורכוש אחר הנמצא בחניון וכמו כן החריג לנזק לרכוש בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של המפעיל אינו חל על כלי רכב ורכוש אחר הנמצא בחניון.

בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

כמו כן צוין בפוליסה כי כל המועסק על ידי המפעיל בקשר עם ההפעלה של החניון, שאינו עובד ישיר של המפעיל ואשר בגינו אין המפעיל חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות, ייחשב כצד שלישי על פי פוליסה זו.

מוצהר ומוסכם בזה כי לא יהיה בפוליסה זו כדי לשלול מתן כיסוי ביטוחי על פיה למפעיל ו/או לאחוזות החוף ו/או לעיריית תל אביב במקרה של גניבת רכב מהחניון.

הבטוח הורחב לשפות את אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם כבעלים ו/או מנהלים ו/או חוכרים וכן בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם ו/או מי מטעמם בין אם אחריות ישירה ובין אם אחריות שילוחית על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ומי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הבטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ד. פוליסה מספר _____ חבות מעבידים.

למשך התקופה מיום _____ ועד יום _____ בחצות.

בטוח חבות מעבידים המבטח את חבות המפעיל על פי דין כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו ו/או בעקיפין בקשר עם הפעלת החניון על פי הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בגין מוות ו/או גגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בקשר עם הפעלת החניון על פי הסכם זה, בגבולות אחריות בסך של \$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות המפעיל בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), שעות עבודה ומנוחה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

הכיסוי על פי פרק זה הורחב לכסות את אחריותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המפעיל בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו.

ביטוח זה הורחב לשפות את אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב ו/או הבאים מטעמם היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל ו/או לעניין חבות המפעיל כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב (באם ייערך) וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח היתשמי"א - 1981.

כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת ההפעלה נשוא ההסכם שבנדון אלא אם תימסר לאחוזות החוף הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול שכאלו לגבי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב אם לא נמסרה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממסירת ההודעה.

הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או כל הבא בשמו ו/או מטעמו לא תפגע בזכויות אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב על פי ביטוחים אלו.

כמו כן הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

תאריך החתימה

חברת הביטוח