

אחוזת החוף בע"מ

מכרז מס': 4/2009

חוזה מס': 14/09

מכרז לביצוע עבודות

שיפוץ מבנים במתחם גני שרונה בתל

אביב יפו

מאי 2009



תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. במסגרת הסכם לפיתוח מתחם דרום הקריה בתל אביב (להלן: **"מתחם גני שרונה"**), שנחתם בין עיריית תל אביב יפו (להלן: **"העירייה"**) למינהל מקרקעי ישראל הוסכם, בין היתר, כי 12 מבנים לשימור (להלן: **"המבנים לשימור"**) הקיימים במתחם והמיועדים בתב"ע 3000 המאושרת (להלן: **"התב"ע"**) לצורכי ציבור, יוחכרו לעירייה ושימורם יהא באחריות העירייה.
- 1.2. על פי הסכם נוסף שנחתם בין העירייה למינהל, יוחכרו לעירייה 6 (שישה) מתוך המבנים לשימור על מנת שזו תחזיקם, תשמרם ותפעיל אותם לצורכי ציבור בהתאם לאמור בתב"ע.
- 1.3. אחוזות החוף בע"מ (להלן: **"החברה"**), שהינה חברה בבעלות מלאה של העירייה קיבלה לידיה במסגרת הסכם עם העירייה את קידום וניהול מתחם גני שרונה, הכולל בין היתר את שיפוץ המבנים לשימור שנמסרו לעירייה.
- 1.4. מכרז זה הינו מכרז לביצוע עבודות שיפוץ המעטפת החיצונית בשניים מבין המבנים לשימור שנמסרו לחכירת העירייה (להלן: **"המבנים נשוא המכרז"**) הממוספרים במספרים 106,107 **בנספח ב'** למכרז זה.

כתובת	מבנה מס'	הערות
דוד אלעזר 18	106	
דוד אלעזר 20	107	

- 1.5. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.6. בכוונת החברה לבצע, באמצעות מי מטעמה, עבודות שיפוץ של ארבעה (4) מבנים נוספים לשימור שאינם המבנים נשוא המכרז, במקביל לעבודות נשוא מכרז זה או במועד עתידי כלשהו. כמו כן, בכוונת החברה להשכיר המבנים נשוא המכרז לגופים שונים שיבצעו בהם שיפוץ פנימי. שיפוצים אלו יתכן ויחלו במקביל לעבודות השיפוץ החיצוני. מגישי ההצעות בעצם הגשת ההצעה יראו עצמם כמי שמסכימים ומאשרים האמור.
- 1.7. שלושה מן המבנים ישופצו על ידי הזוכה במכרז 21/08 אשר פורסם על ידי החברה.
- 1.8. מובהר בזאת כי ביצוע השיפוץ החיצוני על ידי העירייה טעונה בהעברת תקציב מהמינהל לעירייה. נכון ליום פרסום המכרז התקציב טרם הועבר. בעצם הגשות הצעות למכרז יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים מראש את האמור לעיל, כמי שמוותרים על כל טענה או תביעה בעניין זה וכמי שמתחייבים שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול המכרז.

1.9. מובהר בזאת כי התחלת ביצוע השיפוץ החיצוני של המבנים כפופים לקבלת היתר לביצוע העבודות מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים. נכון למועד הפרסום טרם ניתן היתר לשיפוץ החיצוני של המבנים. בעצם הגשות הצעות למכרז יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים מראש את האמור לעיל, כמי שמוותרים על כל טענה או תביעה בעניין זה וכמי שמתחייבים שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית המועד לתחילת ביצוע העבודות.

1.10. מובהר בזאת כי במתחם גני שרונה מתבצעות ויתבצעו עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים והקבלן הזוכה מוותר על כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות באתר.

1.11. הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך 8 (שמונה) חודשים לשני המבנים גם יחד (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**").

2. הזמנה להציע הצעות

2.1. החברה מזמינה בזאת הצעות, מאת מציעים מתאימים, אשר עומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, לביצוע עבודות שיפוץ המבנים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן) (להלן - "**העבודה**" או "**העבודות**").

על המציע להגיש, במסגרת מכרז זה, הצעה אחת לשני המבנים יחד, והכל על פי התנאים כמפורט במסמכי המכרז.

2.2. **מודגש בזאת כי הזוכה במכרז 21/08 שפרסמה החברה, מנוע מלהשתתף במכרז זה ולא יוכל להגיש הצעה במכרז זה.**

2.3. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז והחווזה המצ"ב **כנספת ז'** של המכרז (להלן: "**החווזה**").

2.4. מובהר בזאת כי תנאי למתן צו התחלת העבודה לעבודות הינו קבלת היתר בניה לביצוען מאת הרשויות המוסמכות.

3. הגדרות; פרשנות

3.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחווזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

3.2. בתנאי מכרז אלה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

"**העבודה**" או "**העבודות**" - כהגדרתן בסעיף 1 לעיל.

"**כתב הכמויות**" - המסמך המצורף **כנספת "ה"** לחווזה.

"**האומדן**" - אומדן החברה ביחס לתשלום בגין כל יחידה הנקובה בכתב הכמויות (כהגדרתו להלן), וביחס לכתב הכמויות כולו, שיופקד על ידי החברה בתיבת המכרזים.

מי שהצעתו זכתה במכרז.	"הזוכה" -
החווה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז <u>כנספת "ז"</u> ומהווה חלק ממסמכי המכרז.	"החווה" -
עיריית תל אביב – יפו.	"העירייה" -
מכרז זה, מספר 4/2009	"המכרז" -
מי שהגיש הצעתו למכרז.	"מציע" -
הצעה המוגשת למכרז בהתאם לאמור במסמכי המכרז.	"הצעה" -
ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, למעט יום ו' בשבוע.	"ימי עסקים" -
מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.	"מדד" -
המסמכים המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז להלן, המהווים את חוברת המכרז, לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל מסמכים נוספים, תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז ו/או שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור (אם וככל שתמסור).	"מסמכי המכרז" -
מבנים 106 ו-107, כמפורט בסעיף 1.4 לעיל.	"המבנים" -
מסמך זה.	"תנאי המכרז" -
3.3. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.	
	4. <u>חוברת המכרז</u>
המסמכים המפורטים להלן כלולים בחוברת המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז :	
4.1. תנאי המכרז (מסמך זה).	
4.2. נספח "א" – הצהרת המציע.	
4.3. נספח "ב" – תשריט המבנים.	
4.4. נספח "ג" – נוסח ערבות המכרז.	

- 4.5. **נספח "ד"** – טופס ניסיון המציע.
- 4.6. **נספח "ה"** – כתב כמויות.
- 4.7. **נספח "ו"** - אישור עו"ד/רו"ח.
- 4.8. **נספח "ז"** - החוזה, על נספחיו.
- 4.9. מעטפת המכרז, שעליה יצוין מספרו של המכרז (להלן - **"מעטפת המכרז"**), מעטפה בה יכללו מסמכי ההצעה הרלוונטיים.

5. רכישת חוברת המכרז

- 5.1. כל המבקש להשתתף במכרז ולהגיש הצעה לחברה, ירכוש עותק ממסמכי המכרז, במשרדי החברה ברחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו (להלן: **"משרדי החברה"**), תמורת סך של 5,000 (חמשת אלפים) שקלים חדשים (להלן - **"דמי רכישת חוברת המכרז"**). דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו (למעט במקרה של ביטול המכרז, על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 18.1.1 עד 18.1.3 לתנאי המכרז להלן, למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה ולפי שיקול דעת החברה ובכפוף לכך שלא יוחזרו דמי רכישת חוברת המכרז להצעות שנפסלו, מכל סיבה שהיא).
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי רוכש חוברת המכרז, מכל סיבה שהיא, או (לפי העניין) אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכש חוברת המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 5.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשים אותה בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והרוכשים אותה לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 5.4. במעמד רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה את פרטיו (שמו, כתובתו, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) וכן את פרטיו (שם, כתובת, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) של נציג (אדם ולא תאגיד) מטעמו, אשר ישמש לכל דבר ועניין כנציגו של רוכש מסמכי המכרז לצורך הליכי המכרז, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.
- 5.5. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש עם לשכת מנכ"ל החברה בטלפון מס' 03-7610302/3.
- כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

6. סיור קבלנים

- סיור קבלנים באזור ביצוע העבודות, ייערך **ביום שלישי 26.05.09 בשעה 11:00**, מקום המפגש: משרדי מנהלת גני שרונה, רחוב אלברט מנדלר 6 תל-אביב – יפו (מתחם דרום הקריה – גני שרונה). **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.**

תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

.7

7.1. על המציעים לבדוק היטב את מסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליהם לפנות לחברה בכתב לקבלת הבהרות.

7.2. שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב למשרדי החברה, למנהל הפרויקט גדי רויטמן באמצעות פקס מס' 6099055 – 03 או באמצעות דוא"ל gadi@ahuzot.co.il ובלבד שהן תימסרנה לחברה עד ולא יאוחר מיום שלישי 9.06.09. שאלות הבהרה שתימסרנה לחברה לאחר מועד זה לא תענינה.

7.3. החברה תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם. להסיר ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.

7.4. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון שיעשו כאמור, אם יעשו, על ידי החברה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בדרך הקבועה למתן הודעות על ידי החברה בתנאי המכרז, והן תחייבנה את המציע, גם אם לא ביקש תשובות או הבהרות כלשהן.

7.5. אי קבלת הודעה על שינוי או תיקון במסמכי המכרז שנערכו על ידי החברה, או על תשובה שניתנה על ידי החברה לשאלת הבהרה כלשהי, על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, בין אם הגיש הצעה למכרז ובין אם לאו, לא יהיה בה כדי לפגום בכל דרך בהליכי המכרז ו/או במכרז עצמו, ובכלל זה לא יהיה בה כדי לפגום בכשרות קבלתה של הצעה כלשהי, או בכשרות פסילתה ו/או אי קבלתה של הצעה כלשהי.

תנאי סף להשתתפות במכרז

.8

זכאים להגיש הצעות למכרז אך ורק מציעים אשר במועד הגשת הצעתם התקיימו בקשר אליהם כל תנאי הסף להשתתפות במכרז, כדלקמן:

8.1. המציע הנו קבלן הרשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל, במועד הגשת הצעתו, בענף 100 סיווג כספי ג' 3.

8.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע של עבודות **שימור ושיפוץ** של לפחות 3 (שלושה) מבנים לשימור בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) + מע"מ כל אחד, בארץ, שביצען החל במשך 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום מכרז זה, ואשר העבודות בהן הסתיימו טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

8.3. המציע השתתף בסיור הקבלנים כנדרש.

8.4. המציע המציא את ערבות המכרז, בתנאים כנדרש בתנאי המכרז.

8.5. המציע הינו בעל אישורים כדן על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976.

8.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

9. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

10.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות הכלולים במסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף שנקבעו למכרז.

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי, תכנוני ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידיה על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

10.2. ההצעה הזוכה תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שיחתם בין הזוכה במכרז ובין החברה.

10.3. אופן הגשת הצעה

10.3.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את מסמכי המכרז ואת כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 10.5 לתנאי המכרז להלן.

10.3.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

10.3.3. הצעה תוגש, אך ורק, ועל ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

10.3.4. על המציע למלא את הצעתו על פי המכרז, ולהשלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, בכתב יד ברור או בהדפסה (לרבות את כתב הכמויות, הצהרת המציע והחוזה).

10.3.5. כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז (לרבות תוכניות), וכן כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 10.5 לתנאי המכרז להלן, חייב להיות חתום על ידי המציע (או - במקרים המתאימים - על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, כנדרש על פי תנאי המכרז). דפים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד.

בכל מקרה שבו המציע הינו שותפות לא רשומה, ייחתמו מסמכי המכרז והמסמכים שיש לצרף להצעה כאמור לעיל, על ידי כל יחיד המציע, ביחד ולחוד, והתחייבויותיהם של כל יחיד המציע, תהיינה הדדיות ובערבות הדדית.

להסיר ספק, על המציע לחתום באופן מלא, במסגרת הצעתו, גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז.

ערבות הביצוע וערבות האחריות המצורפות כנספחים ז' ו- ח' לחוזה אינן צריכות להיחתם באופן מלא בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסח מלא חתום של הערבויות האמורות יומצא לחברה במועדים כמפורט בהוראות החוזה.

10.3.6. על המציע למלא את כתב הכמויות, בנוסח המצורף כנספח "ה" לחוזה, לפי העניין ועל פי ההנחיות המפורטות בסעיף זה להלן:

10.3.6.1. על המציע להקליד את מחירי כל יחידה בכתב הכמויות, על גבי דיסקט בפורמט האלקטרוני של תוכנת בנארית (להלן: "הדיסקט"), להוציא תדפיס של כתב הכמויות, אשר הוקלד על גבי הדיסקט ולחתום על כל עמוד של העותק המודפס. את התדפיס המוקלד של כתב הכמויות יש להכניס למעטפת ההצעה, יחד עם הדיסקט עצמו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין למלא את מחירי היחידה בכתבי הכמויות בכתב יד.

10.3.6.2. על המציע לנקוב בכתב הכמויות את מחירי היחידות המוצעים על ידו לביצוע העבודות, הן ביחס לכל פריט יחידה המופיע בכתב הכמויות, הן את הסכום הכולל בגין ביצוע כל סעיף עבודה כאמור (כמכפלה של מחיר היחידה המוצע על ידי המציע במספר היחידות הנקוב לביצוע בכתב הכמויות), ואת הסכום הכולל בגין ביצוע כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (סיכום הצעת המציע).

10.3.6.3. בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד על ידי המציע על גבי הדיסקט, לבין מחיר היחידה בתדפיס החתום, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום. למען הסר ספק, הצעת המציע על גבי תדפיס כתב הכמויות כשהיא חתומה על ידו, היא ההצעה המחייבת. הדיסקט נועד לגיבוי בלבד.

10.3.6.4. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.

10.3.6.5. לא כללה הצעת המציע מחיר בעד פריטים כלשהם הקבועים בכתב הכמויות, או שהשמיט מחירים כאמור באופן אחר, או שכללה מחיר בלתי סביר לגבי פריטים כלשהם, החברה תהא רשאית, בין היתר, לפעול באופן הבא: לקבוע לפריטים אלה את המחירים הזולים ביותר של אותם הפריטים מההצעות האחרות שהוגשו במכרז, או מחירים סבירים לדעת החברה; או לראות את תמורת המציע בגין סעיף שלגביו לא צוין מחיר כלשהו כנכללות בסעיפים אחרים שבכתב הכמויות; או לפסול את הצעת המציע.

10.3.6.6. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.3.6.4 לעיל, במקרה שבו כללה הצעת המציע מחירים ליחידות מידה, אשר שונים מיחידות מידה שבכתב הכמויות (למשל: מחיר למ"ק במקום מ"ר, מחיר ליחידה במקום מ"א), החברה תהא רשאית, בין היתר, לתקן את יחידות המידה השגויות בהצעת המציע, ולראות בהצעת המחירים המוצעים כמתייחסת ליחידות המידה הנכונות.

10.3.6.7. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

10.3.6.8. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

10.3.6.9. מובהר, כי אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות, מכל סיבה שהיא, לזוכה לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי בכמויות כאמור, והמחירים המוצעים יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

10.3.6.10. עוד מובהר בזאת, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

10.3.7. המחירים בכתב הכמויות יהיו נקובים בשקלים חדשים בלבד ולא יכללו מע"מ.

10.4. ביטוח

10.4.1. החברה תגרום לעריכת ביטוחים קבלניים הכרוכים בביצוע העבודה הכוללים ביטוח עבודות קבלניות במתכונת כל הסיכונים הכולל את פרקי הביטוח כדלקמן: פרק א' ביטוח העבודות ופרק ב' ביטוח צד שלישי, הכל כמפורט בחוזה. השתתפות הקבלן תהא על ידי ניכוי משכר החוזה של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיגיש הזוכה בגין ביצוע העבודות, ושיאושר על ידי החברה.

10.4.2. הזוכה מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "י" לחוזה והכוללים – ביטוח רכוש לכל הציוד המשמש אותו לביצוע העבודות; ביטוח צד ג' וחבות בגין שימוש בציוד מכני הנדסי ורכב; ביטוח חובה בגין שימוש ברכב מנועי; ביטוח חבות מעבידים לכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט; ביטוח חבות המוצר.

10.4.3. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

10.5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, **בנוסף לחוברת המכרז**, וכחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים המפורטים להלן, **כשכל פרטיהם מלאים וחתומים**:

10.5.1. אישור **מקורי** (ולא צילום) מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, או **העתק נאמן למקור** של אישור כאמור (על ידי עורך-דין או רואה חשבון), המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

10.5.2. היה המציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

10.5.2.1. אישור עורך דין או רואה חשבון, בנוסח האישור המצורף **כנספח "ו"** לתנאי המכרז: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד, ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

10.5.2.2. עותק מקורי (ולא צילום) או העתקים נאמנים למקור, מאושרים על ידי עורך דין או רואה חשבון, של: (i) תעודת ההאגד של התאגיד; (ii) תקנון התאגיד; (iii) תזכיר התאגיד - ככל שקיים.

10.5.2.3. תדפיס מעודכן מרשם החברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים עליו.

10.5.3. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים לפיו המציע הינו קבלן רשום, במועד הגשת הצעתו, בסיווגים הנקובים בסעיף 8 לעיל, לכל הפחות.

10.5.4. טופס ניסיון המציע המצורף כנספת "ד" לתנאי המכרז וכל האישורים להוכחת ניסיון המציע, שיש לצרף אליו.

10.5.5. כתב הכמויות בנוסח המצורף כנספת "ה" מוגש על פי ההנחיות כמפורטות בסעיף 10.3.6 לעיל.

10.5.6. על המציע למלא את טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף כנספת "א" לתנאי מכרז אלה.

10.5.7. ערבות מכרז מקורית, חתומה ואם נדרש הדבר על פי דין - מבוילת כדין, בנוסח המצורף כנספת "ג" לתנאי מכרז אלה, ביחס להצעתו.

10.5.8. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 6 לעיל.

10.5.9. תעודת עוסק מורשה של המציע, בתוקף כדין.

10.5.10. קבלה בגין רכישת המכרז.

10.5.11. למעטפה יוכנסו המסמכים המפורטים בסעיפים 10.5.5, ו 10.5.6 לעיל.

10.5.12. מעטפת הצעה תוכנס למעטפה המהווה מעטפת המכרז עליה רשום מספר המכרז בלבד (להלן: "מעטפת המכרז"), יחד עם חוברת המכרז כמפורט בסעיף 10.3 לעיל ויחד עם המסמכים המפורטים בסעיפים 10.5.1 - 10.5.4, 10.5.8 - 10.5.10 לעיל.

10.6. המען להגשת הצעות

על המציעים להגיש את מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה, ולמסור את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, במשרדי החברה, ברחוב גרשון שץ (גגה) 6, תל אביב, בקומה רביעית, בימים א'-ה' (שאינם ערבי חג או חג) בין השעות 8:00 - 16:00 בלבד.

מעטפת המכרז תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה (להלן - "תיבת המכרזים").

10.7. המועד האחרון להגשת הצעות

10.7.1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו יום חמישי 25.06.09 בשעה 11:00 (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

- 10.7.2. הצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב לעיל, תיפסל.
- 10.7.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז ו/או להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 11.2 להלן.
- 10.7.4. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 10.7.5. עד המועד האחרון להגשת הצעות, תפקיד החברה בתיבת המכרזים את האומדן. באומדן יצוין מחיר לכל היחידות הנקובות בכתב הכמויות, ללא מס ערך מוסף. מובהר, כי האומדן נקבע על פי שיקול דעתה של החברה, וזאת, בין היתר, על פי אומדנה והערכותיה. המציע יהא מנוע מלטעון כנגד החברה טענות כלשהן בדבר אי נכונות ו/או הפרזה ו/או אי התאמה ו/או ליקוי כלשהו בקביעת האומדן ו/או באופן קביעתו.
- 11. תוקפה של הצעה**
- 11.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, החל מהמועד שבו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד ליום 25.09.09.
- 11.2. החברה תהא רשאית בהודעה מוקדמת למציעים של 7 (שבעה) ימים לפני פקיעת תוקפן של ההצעות, להאריך את תוקפן בפרק זמן נוסף, עד ליום 25.12.09. במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים, על חשבונם, את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.
- 11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל עוד ההצעה עומדת בתוקפה, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו באופן כלשהו מההצעה ו/או מכל פרט שבה, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה ו/או תנאי אשר הוא מחויב בקיומם על פי מסמכי המכרז.
- 12. ערבות המכרז**
- 12.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, ולהבטחת קיום תנאי המכרז על ידי המציע (לרבות חובתו של המציע לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת) וקיום כל אחת מההצעות שהוגשה על ידיו, על המציע לצרף לכל אחת מהצעותיו את ערבות המכרז (בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורפת כנספח "ג" לתנאי המכרז), מבנק בישראל, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות, ואם נדרש הדבר על פי דין - מבבילת כדן (כל אחת מערבויות המכרז האמורות בסעיף זה תקרא לעיל ולהלן: **"ערבות המכרז"**).
- 12.2. ערבות המכרז תהא בסך של 250,000 ₪ ותהא צמודה למדד תשומות הבנייה.
- 12.3. שם המבקש בערבות יהא זהה לשם המציע.

12.4. בכפוף לאמור בסעיף 11.2 לתנאי המכרז לעיל ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת ההצעה על ידי המציע ועד ליום 25.09.09, אלא אם כן הוחזרה למציע קודם למועד זה על ידי החברה, כאמור בסעיף 12.7.1 או (לפי העניין) סעיף 12.7.3 לתנאי המכרז להלן.

12.5. הוספת תנאי לנוסח ערבות המכרז, לפיו ערבות המכרז אינה ניתנת להסבה או להעברה, נתונה לשיקול דעתו של המציע.

12.6. הוספת תנאי לנוסח ערבות המכרז, לפיו דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבות המכרז, נתונה לשיקול דעתו של המציע.

12.7. החזרת ערבות המכרז

12.7.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה (למעט הכשיר השני והכשיר השלישי, אם וככל שהוכרזו), בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו חתמה החברה על החוזה עם הזוכה, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

12.7.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה במועד הקובע, כנגד ביצוען במלואן, על ידי הזוכה, של כל ההתחייבויות המקדמיות, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית, נספת "ז" לחוזה, בהתאם להוראות החוזה. עד למועד האמור, תשמש ערבות המכרז גם להבטחת התחייבות המציע הזוכה על פי החוזה נשוא מכרז זה.

12.7.3. אלא אם הוכרז מי מהם כזוכה כאמור בסעיף 17 לתנאי המכרז להלן (שאו יחולו על מי מהם שהוכרז כזוכה כאמור כל ההוראות החלות על הזוכה), תוחזרנה ערבויות המכרז של הכשיר השני ושל הכשיר השלישי על ידי החברה, בתוך 21 (עשרים ואחד) ימים לאחר המועד שבו חתמה החברה על החוזה עם הזוכה.

12.7.4. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועדים הקבועים בסעיף 12 זה לעיל, מתחייבים המציעים (לרבות הכשיר השני, הכשיר השלישי והזוכה) להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידיהם, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור. המציעים ישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני או הכשיר השלישי או הזוכה (הכל לפי הענין), ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, הכשיר השני, הכשיר השלישי או (לפי העניין) הזוכה כאמור, כולה או חלקה.

12.8. חילוט ערבות המכרז

12.8.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז (לרבות על פי הוראות סעיף 12.7.4 לעיל) ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את סכום ערבות המכרז, כולו או חלקו, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע באופן כלשהו מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז.

12.8.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

ביצוע העבודות

13.

13.1. הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, ובכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית להגדיל או (לפי העניין) להקטין את היקף העבודות, לרבות את מספר המבנים נשוא המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, והזוכה מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

13.2. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, תחילת ביצועו של כל מבנה או עבודות כלשהן, יהא טעון קבלת צו תחילת עבודה מראש ובכתב מאת החברה, והזוכה לא יחל בביצוע העבודות במבנה מתוך המבנים נשוא המכרז כאמור, בטרם נתקבל צו תחילת עבודה מהחברה לגבי אותו מבנה, מראש ובכתב.

מובהר בזאת במפורש, כי יתכן, שהעבודות תבוצענה על פי מקטעי העבודה, דהיינו שיפוצו של כל מבנה נשוא המכרז בנפרד, ולפיכך, בין היתר, יתכן שרק לאחר השלמת שיפוצו של מבנה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במבנה הבא אחריו, וכן יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. כמו כן מובהר כי יתכן שבמהלך תקופת הביצוע, הגישה אל אתר העבודה בדרכים הקיימות במתחם תיחסם חלקית עקב עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות על ידי המינהל. מובהר, כי המציע שיבחר לא יהא זכאי לכלל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי **אי ביצוע העבודות**, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.

13.3. מובהר בזאת כי צו התחלת עבודה יינתן בכפוף לקבלת היתר לביצוע העבודות מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים. בעצם הגשות הצעות למכרז יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים מראש את האמור לעיל, כמי שמוותרים על כל טענה או תביעה בעניין זה וכמי שמתחייבים שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית המועד לתחילת ביצוע העבודות.

13.4. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת היתר בניה מותנית בכך שהעירייה תקבל תקציב ממינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל"). בעצם הגשות הצעות למכרז יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים מראש את האמור לעיל, כמי שמוותרים על כל טענה או תביעה בעניין זה וכמי שמתחייבים שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית המועד לתחילת ביצוע העבודות.

13.5. כמו כן מובהר בזאת כי מתן צו התחלת עבודה כפוף לקבלת אישור תקציבי מהעירייה. נכון למועד פרסום המכרז טרם התקבל האישור התקציבי הדרוש. בעצם הגשות הצעות למכרז יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים מראש את האמור לעיל, כמי שמוותרים על כל טענה או תביעה בעניין זה וכמי שמתחייבים שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית המועד לתחילת ביצוע העבודות.

13.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לזוכה, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הזוכה בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

13.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את ביצוע כל הסעיפים המצוינים בכתב הכמויות, או לשמור על היחס בין הכמויות הנקובות שם.

14. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

14.1. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.2. בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול את השוואת המחירים המוצעים לאומדן.

14.3. החברה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות ולהשלמת מסמכים בקשר להצעותיהם.

14.4. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

14.5. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

14.5.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

14.5.2. אמינותו של המציע.

14.5.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

14.5.4. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

14.5.5. איתנותו הפיננסית של המציע והתאמתה לעבודות הנדרשות.

14.5.6. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

14.5.7. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

14.5.8. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

14.5.9. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

14.5.10. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

14.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

15.

15.1. בהגשת הצעתו למכרז, מתחייב המציע להמציא לחברה, או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידה, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה, או מי מטעמה, שיבצעו את הבדיקות האמורות. החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעה של מציע, אשר לדעת החברה, אינו משתף עמה פעולה באופן מלא כאמור לעיל.

15.2. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

15.3. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

15.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי לזכייה במכרז.

15.5. החברה תודיע בכתב לכלל המציעים על ההחלטה על תוצאות המכרז כאמור (להלן - "ההודעה על תוצאות המכרז").

16. תוצאות הזכיה; התחייבויות הזוכה

16.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן - "הודעת הזכייה").

16.2. להודעת הזכיה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.

16.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן - "ההתחייבויות המקדמיות"):

16.3.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.

16.3.2. אישור על קיום ביטוחים, כאמור בחוזה.

16.3.3. ערבות בנקאית, כאמור בחוזה.

16.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

16.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

16.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

16.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

16.8. הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

17. פניה לכשיר השני

17.1. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה בתוך שישה (6) חודשים ממועד חתימתו, החברה תהא רשאית לבטל את המכרז או להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה.

17.2. הוכרז הכשיר השני, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות במסמכי המכרז החלות על הזוכה.

ביטול המכרז

.18

18.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

18.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

18.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

18.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

18.1.4. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

18.1.5. ההצעות שהוגשו למכרז כוללות מחירים גבוהים באופן משמעותי ביחס לאומדן.

18.2. בכפוף להוראות סעיף 5.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

.19

19.1. החברה תאפשר למציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בהחלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן בהצעת הזוכה, למעט בחלקים שהעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז.

19.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 19.1 לתנאי המכרז לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

19.3. כל אחד מן המציעים נותן בזאת את הסכמתו, ככל שזו נדרשת, לכך שאם הצעתו תזכה במכרז, היא תוצג בפני כל מציע אחר אשר יבקש לעיין בה כאמור בסעיף 19.1 זה לעיל.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורש. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

כללי

.20

20.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד – תיפסל.

- 20.2. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהשלמה ו/או תיקון של ההצעה ו/או בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.
- 20.3. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 20.4. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.
- 20.5. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 20.6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה, באופן כלשהו, משום התחייבות של החברה להזמין את העבודות, כולן או חלקן.
- 20.7. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת במסירה ביד, או בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד – בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה – כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה – ביום העסקים שלאחר יום משלוחה.
- 20.8. לפרטים נוספים ניתן לפנות לראש מנהלת גני שרונה, מר גדי רויטמן בטלפון 7610340 – 03 בימי חול, א' – ה' בשבוע, בין השעות 8:00 – 16:00.

רוני איכר, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

נספח "א"**הצהרת המציע****פרטי המכרז:**

שם המכרז: שיפוץ מבנים – מתחם גני שרונה.

מספר המכרז: 4/2009

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, לרבות תנאי הסף, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.

אנו מצהירים כי הנתונים שמולאו על ידנו בהצעתנו זו מלאים ונכונים וכי איננו מתנגדים לכל פניה מטעמכם לממליצים שצוינו בהצעתנו.

אנו מודעים ומסכימים לכך, כי מידע אשר נמסר ו/או יימסר לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשב כמידע המחייב את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערך בכתב ונחתם כדין על ידי החברה כאמור במסמכי המכרז.

אנו מצהירים כי אין מניעה או הגבלה מכוח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותנו מלהגיש את הצעתנו זו ו/או לקיימה במלואה.

אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה החל מהמועד שבו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד ליום 25.9.09 או אם תאריך החברה את תוקף ההצעות כאמור בתנאי המכרז לתקופה נוספת, עד ליום 25.12.09.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף, בנוסח, בסכום ובתנאים הנקובים במסמכי המכרז.

אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי להשלים עד המועד הקובע את ביצוען, במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות, המפורטות בסעיף 16 לתנאי המכרז.

אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.

אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

הצהרה לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976:

המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום. **או**
המשתתף, או בעל הזיקה אליו, הורשע בעבירה אחת, לפי חוק שכר מינימום, אך ביום הקובע,
חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה. **או**
המשתתף, או בעל הזיקה אליו, הורשע בשתי עבירות, או יותר, לפי חוק שכר מינימום, אך ביום
הקובע, חלפו שלוש שנים לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

פרטי המציע:

20.9. שם המציע:

20.10. מס' ת.ז. / מספר תאגיד:

20.11. כתובת/ משרד רשום:

20.12. נציג מוסמך מטעם המציע בכל הנוגע למכרז זה:

20.12.1. שם:

20.12.2. טלפון:

20.12.3. פקסימיליה:

20.12.4. טלפון נייד:

20.12.5. טלפון למקרי חירום (אשר זמין בכל שעות היממה):

אנו מתחייבים להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המשתתף מאשר בזאת כי _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף בפני, בשם
המשתתף, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי
ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

עו"ד,

נספח "ב"

תשריט המבנים

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ג"
נוסח ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון ש"ץ 6
תל אביב
ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/2009 לביצוע עבודות שיפוץ מבנים במתחם גני שרונה בתל אביב יפו.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש יוני 2009 בגין חודש מאי 2009 (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "**סכום הערבות**"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 (חמישה) ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 25.9.09 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

www.ahuzot.co.il

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ד"
ניסיון המציע

מבנה לשימור מס' 1:				
מיקום העבודה:				
מועד הביצוע:				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום
שמות ספקים:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	ספק של:
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט:				
משך ביצוע הפרויקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט, בדגש על היבט השימור:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור הלקוח/ המזמין על פרטי העבודה, לרבות מהות העבודה, היקפה הכספי, מועד ותקופת ביצועה.

מבנה לשימור מס' 2:				
מיקום העבודה:				
מועד הביצוע:				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום
שמות ספקים:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	ספק של:
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט:				
משך ביצוע הפרויקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט, בדגש על היבט השימור:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור הלקוח/ המזמין על פרטי העבודה, לרבות מהות העבודה, היקפה הכספי, מועד ותקופת ביצועה.



מבנה לשימור מס' 3:				
מיקום העבודה:				
מועד הביצוע:				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום
שמות ספקים:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	ספק של:
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט:				
משך ביצוע הפרויקט בפועל:		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט, בדגש על היבט השימור:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור הלקוח/ המזמין על פרטי העבודה, לרבות מהות העבודה, היקפה הכספי, מועד ותקופת ביצועה.

נספח "ה"

כתב כמויות

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ו"
אישור עו"ד / רו"ח

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 4/2009

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____

מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד):

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____%

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____%

(ג) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____%

(ד) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____%

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס הצעה למכרז.

חותמת

חתימה

תאריך