

## חוזה מס' 51/13

שנערך ונחתם בתל אביב ביום ..... לחודש ..... שנת 2013

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד,

לבין

כתובת:

טלפון:

פקס:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

**הואיל:**

והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו ובין היתר, מנהלת עבור העירייה את מתחם שרונה, כולל את הדרך העירונית התת קרקעית, פארק ושטחים הפרטיים הפתוחים (להלן: "מתחם שרונה"), את מתחם התרבות לרבות בגבולות הרחובות העוטפים אותו (להלן: "מתחם התרבות"), את מתחם גבעון (להלן: "מתחם גבעון") וכן חניונים ציבוריים (להלן: "החניונים") כולם ביחד המתחמים המטופלים ומתוחזקים על ידי החברה (להלן, כולם ביחד: "המתחמים"). גבולות המתחמים יהיו כמפורט בתכניות בנספח ה' לחוזה זה, התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט המיוחד;

**והואיל:**

והחברה מעוניינת בקבלת שירותי תחזוקת גינון ותחזוקה כללית למתחמים, וכן ביצוע עבודות שונות בהם, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

**והואיל:**

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2013 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות תחזוקת גינון ותחזוקה כללית במתחמים (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:**

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:**

והצדדים הסכימו כי הקבלן יעניק את השירותים לחברה, שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

**והואיל:** והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לענין תעריפי התשלומים והן לענין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

### **אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

#### **1.5. נספחים**

- 1.5.1. נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
- 1.5.2. נספח ב' – תנאים כלליים ותנאים מיוחדים.
- 1.5.3. נספח ג' – כתב כמויות.
- 1.5.4. נספח ד' – מפרטים.
- 1.5.5. נספח ה' – תכניות.
- 1.5.6. נספח ו' – אישור קיום ביטוחים.
- 1.5.7. נספח ו'1- הצהרה בדבר פטור מאחריות.
- 1.5.8. נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית.

#### **2. מהות החוזה**

- 2.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב ליתן את השירותים לכל המתחמים, בהתאם להוראות התנאים הכלליים והתנאים המיוחדים (נספח ב' לחוזה זה) ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או המפקח, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

2.2. בנוסף, החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות במתחמים, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

2.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת, וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע שירותים נוספים מעבר לתחזוקה השוטפת החודשית, כולם או חלקם, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו. העברת המתחמים לקבלן לצורך ביצוע העבודות, תתבצע על פי החלטת החברה, וייתכן כי ההעברות יתבצעו במועדים שונים, וביחס לעבודות נפרדות, על פי שיקול דעת החברה. כמו כן, החברה תהיה רשאית לקבוע את גודל שטחי המתחמים לעבודות, סוגם ומיקומם, להוסיף שטחים או לגרוע מהם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בגין האמור.

2.4. התחייבויות הקבלן למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לאחוזות החוף.

2.5. מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותי תחזוקת גינון ו/או שטחים ציבוריים ו/או הקמת גינון ו/או שירותים דומים אחרים.

### 3. השירותים

3.1. הקבלן יבצע תחזוקת גינון ותחזוקה כללית במתחמים (לעיל ולהלן: "השירותים"). השירותים יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות נספחים ג' ו-ד' לחוזה זה (התנאים הכלליים והמיוחדים והמפרטים לביצוע העבודות), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן בהתאם להנחיות שתינתנה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח.

3.2. בנוסף, יבוצעו על ידי הקבלן שירותים נוספים ו/או עבודות נוספות, על פי מטלות אשר תוצאנה לו מעת לעת על ידי החברה, במידה ותוצאנה.

3.3. "המנהל" לצורך חוזה זה יהיה מנהל אגף התפעול בחברה ו/או ראש מנהלת שרונה, לפי הענין.

3.4. עובדי הקבלן יהיו מקצועיים בתחומים בהם הם נדרשים לטפל, בעלי הסמכות לביצוע פעולות להן נדרשת הסמכה ובעלי תעודות מקצועיות ואישורים להסמכתם. כל עובדי הקבלן יהיו בעלי אישורי נאמן בטיחות מטעם הקבלן בדבר ההכשרה שקיבלו לגבי ביצוע עבודות בטיחות וגהות.

3.5. הציוד שיועמד על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיה במצב תקין, בטיחותי ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

3.6. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

- 3.7. הקבלן יספק את השירותים באופן קבוע ורצוף בכל המתחמים. הקבלן יציב כווננים ויספק שירותי חירום לפתרון תקלות דחופות בכל ימות השבוע, בכל שעות היממה, למעט יום הכיפורים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל תשלום נוסף בגין קיום הכוונות עצמה אלא רק בגין שעות העבודה נטו במתחמים, שידרשו לתיקון התקלות הדחופות. הקבלן נדרש לקיים מוקד לקבלת הודעות קשר, בטלפון, בפקס ובאינטרנט. מוקד הקבלן יהיה פעיל 24 שעות ביממה. בימים ובשעות שמעבר לשעות המצוינות במפרט המיוחד – נספח ב' לחוזה, נדרש הקבלן לאתר לפחות שני צוותי עבודה לצורך מסירה מיידית של הודעות על תקלות שיש לתקן בדחופות. הצוותים יהיו ממונעים, מצוידים בחלקים, חומרים וכלי עבודה ויטפלו בתקלות דחופות, בשעות חריגות, תוך פרקי זמן הנדרשים בתנאים הכלליים והמיוחדים.
- 3.8. המזמין או המנהל ימנו מפקח שאחריותו לפקח על ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם (להלן – "המפקח"). הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות המפקח, כמפורט בתנאים הכלליים והמיוחדים.
- 3.9. העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה לא תשא בעלויות נוספות הכרוכות בהעסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים.
- 3.10. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז ובחוזה זה. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות ו/או שירותים, כשאינן בצוותיו מספיק עובדים כנדרש לבצעם ו/או אין בידו הידע לבצעם. הקבלן לא יקבל תוספת שכר עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 3.11. רשימת קבלני משנה תוגש מיד עם חתימת חוזה זה ובה יפורטו: שמות הקבלנים, ניסיון תעסוקתי ב - 5 השנים האחרונות, המלצות ותעודות מתאימות. החברה רשאית שלא לאשר את הרשימה כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה רשאית להורות על החלפת קבלן /קבלני המשנה ובאחריות הקבלן להחליפו תוך 24 שעות, בתנאי שקבלן המשנה החדש אושר ע"י החברה.
- 3.12. הקבלן מתחייב, כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה. במידה והקבלן איננו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ו/או אינו רשום בסיווג המתאים, ויוטל עליו לבצע עבודות בניה או עבודות המחייבות רישום כאמור, עליו להעסיק קבלן רשום בלבד לצורך ביצוע עבודות אלו. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה, במקצועות המחייבים רישיונות ו/או הסמכות, אלא באישור החברה מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת החברה הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער.
- 3.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל קבלני המשנה יהיו בעלי רישיונות מתאימים. כך, למשל, קבלן הגיזום יהיה קבלן גיזום מורשה בעל תעודת גוזם, קבלן הדברה ישא ברישיונות הדברה מתאימים, עובדים שיעבדו בגובה יהיו בעלי הכשרה לעבודה לגובה וכיו"ב, הכל כמפורט בתנאים הכלליים והמיוחדים ובמפרט המיוחד.

- 3.14. מוקד הקבלן יהיה זמין באמצעות מכשיר טלפון סלולרי במשך 24 שעות ביממה.
- 3.15. אחסון ציוד או חומרים של הקבלן במתחמים: הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, במחסניו שלו. ככלל אין לאחסן ציוד או חומרים במתחמים. ציוד הקבלן יאוחסן ע"י הקבלן מחוץ לתחומי המתחמים. לא תתאפשר חניית כלי רכב של הקבלן ומי מטעמו במתחמים. חניית רכב תפעולי ממונע המשמש לצורך ביצוע העבודות יקבל את אישור המפקח.
- 3.16. למרות האמור לעיל, במידה והמנהל יחליט לתת לקבלן מקום אחסון לציוד קטן במתחם שרונה, הקבלן ידאג לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות. זכותו של המפקח להיכנס בכל עת למקום האחסון, להשתמש בו לכל מטרה שיחפוץ ולהחליף את המקום מדי פעם בפעם. מוצהר בזה כי לקבלן לא תהיה כל חזקה על המקום או על חלק ממנו. הקבלן מתחייב לשמור על המצב התקין של המקום ולהשתמש בו באופן סביר ואך ורק למטרות לשמן הועמד המקום לרשותו ולאחסן בו אך ורק ציוד וחומרים הדרושים לביצוע השירותים באותו אתר. השימוש במחסן, לרבות שמירת הציוד בו, יעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה אחראי גם לשלמותו של המקום. המנהל ו/או המפקח יהיה רשאי להודיע לקבלן על פינוי מקום האחסון בכל עת והקבלן מתחייב לפנות את המחסן מכל חפץ תוך 5 ימים מקבלת הודעה מהמנהל ו/או המפקח כאמור ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי החברה בשל כך. מיד עם תום ביצוע השירותים או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.
- 3.17. אחסון במתחם התרבות: ככלל אין לאחסן ציוד או חומרים באתר. למרות האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי לקבל באופן זמני במתחם התרבות מקום אחסנה ובו יאחסן הקבלן כלים וחומרים המשמשים לביצוע עבודות במתחם התרבות. מקום האחסון יהיה בחניון התת קרקעי הקיים במתחם התרבות. לא תתאפשר חניית כלי רכב של הקבלן ומי מטעמו במתחם התרבות. הקבלן ידאג לקבל את אישורו בכתב של מנהל חניון מתחם התרבות בנוגע לאחסון במתחם התרבות. הקבלן ידאג לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות. זכותו של המפקח ומנהל החניון להיכנס בכל עת למקום האחסון, להשתמש בו לכל מטרה שיחפוץ ולהחליף את המקום מדי פעם בפעם. מוצהר בזה כי לקבלן לא תהיה כל חזקה על המקום או על חלק ממנו. הקבלן מתחייב לשמור על המצב התקין של המקום ולהשתמש בו באופן סביר ואך ורק למטרות לשמן הועמד המקום לרשותו ולאחסן בו אך ורק ציוד וחומרים הדרושים לביצוע השירותים באתר. השימוש במקום האחסון, לרבות שמירת הכלים והחומרים בו, יעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה אחראי גם לשלמותו של המקום. המנהל ו/או המפקח יהיה רשאי להודיע לקבלן על פינוי הציוד מחוץ לגבולות מתחם התרבות ו/או למקום אחר בתחומי מתחם התרבות והקבלן מתחייב לפנות את המחסן מכל חפץ תוך 5 ימים מקבלת הודעה מהמנהל ו/או המפקח כאמור ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי החברה בשל כך. מיד עם תום ביצוע השירותים או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.

3.18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמקומות האחסון שיינתנו לו בשרונה, אם יינתן כזה, ובמתחם התרבות הם זמניים בלבד והמנהל לא מתחייב לאפשר לו להשתמש בהם לכל אורך תקופת החוזה. הקבלן מתחייב לפנות את מקומות האחסון עם קבלת הודעה מהמנהל על כך כמפורט לעיל. אי פינוי במועד הנדרש יגרור אחריו קנסות כמפורט בכתב הכמויות.

3.19. מובהר ומודגש בזאת כי האחסון על פי הסעיפים שלעיל לעיל יהיה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד, לרבות החובה לערוך ביטוח מתאים לציוד ו/או לחומרים ו/או לכל דבר אחר אשר יאוחסן על ידי הקבלן, והחברה לא תישא בכל אחריות ו/או בכל עלות בגין אחסון זה. מובהר ומודגש בזאת כי לא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל-אביב יפו בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לציוד ו/או לחומרים ו/או לכל דבר אחר שאוחסן על ידו בהתאם לסעיפים אלו במתחמים, ובין היתר, מתחייב הקבלן כי לא תועלה על ידו כל טענה בדבר חובת שמירה כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב יפו וכי לא יחולו על אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב יפו כל חובות ע"פ חוק השומרים, התשכ"ח - 1968.

3.20. אחסנת ציוד המשמש עבור גבעון והחניונים העיליים: לציוד המשמש עבור הטיפול בגבעון ובחניונים העיליים לא יסופק מקום אחסנה והקבלן ידאג לאחסנו על חשבונו במקום שיהיה נגיש לצורך ביצוע השירותים.

3.21. בגין ביצוע לקוי ו/או אי ביצוע יישא הקבלן בקנסות, בהתאם למפורט ברשימה הכלולה בכתב הכמויות, נספח ב' לחוזה זה.

#### 4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את המתחמים, את הגינות ואת הצמחיה המצויים במתחמים וכי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם המקצועי הדרוש לביצוע השירותים- והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן כי השירותים הנדרשים בחוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.

4.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי בתקופת חוזה זה ו/או בעת ביצוע השירותים על פיו, עשויות להתבצע בשטחי המתחמים עבודות קבלניות שונות, בין היתר, ברחובות העוטפים את המתחמים ובמבנים הקיימים במתחמים, לרבות עבודות שימור ו/או שיפוץ מבנים, עבודות חפירה, קידוח, בנייה, שינויים והרחבות וכדומה. הקבלן מתחייב שלא להפריע לביצוע העבודות הקבלניות השונות ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח ו/או מנהל המתחם יורה לו לצורך תיאום ביצוע השירותים במתחמים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים העובדים בשטח המתחם, לתאם עימם את ביצוע עבודותיו על פי חוזה זה ולהתריע למפקח על כל נזק הנגרם, לנושאים ולרכיבים שבטיפולו, כתוצאה מעבודות קבלנים אחרים. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ככל שייגרמו לו נזקים כתוצאה מאי תיאום ו/או תיאום לקוי עם הקבלנים האחרים כאמור.

4.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

4.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

4.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

## 5. התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי השירותים ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה:

5.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.

5.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע השירותים, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.

5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כפי שמפורט בתנאים הכלליים המיוחדים ובמפרט המיוחד.

5.4. הקבלן מתחייב להשתתף, ככל הנדרש, בישיבות ובסיוורים שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות ו/או לשירותים הניתנים על ידו, במשרדי החברה ובאתרי העבודה. הקבלן עצמו או מנהל העבודה מטעמו ישתתפו בישיבות ו/או בסיוורים במועד כפי שיקבע ע"י החברה או המפקח.

5.5. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.

5.6. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע השירותים יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שניתנו במקום.

5.7. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק רק עובדים שאושרו ע"י המנהל עבור כל אחד מהמתחמים.

5.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.

5.9. הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.

**התמורה**

6.

6.1. בגין ביצוע השירותים וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, **נספח ב'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שניתנה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה וניתנה, כמפורט בהצעת הקבלן **נספח א'** לחוזה זה.

6.2. מובהר כי על מחירון הקנסות, המהווה חלק מכתב הכמויות, לא תחול הנחה או תוספת.

6.3. המחירים המפורטים בכתב הכמויות (התמורה) יוצמדו למדד **בתום** כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה (קרי – במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד. בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כאשר מדד יהיה המדד האחרון שפורסם במועד שחל 12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד החישוב, באופן שעדכון שכר החוזה לשינויי המדד יהיה שנתי בלבד). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ- 12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לקבלן באיחור, אלא אם כן הסיבה לתשלומם באיחור נעוצה בחברה, ובה בלבד.

"מדד" לצורך חוזה זה – מדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

6.4. מחיר התחזוקה השוטפת לכל מתחם כולל ביצוע מושלם של כל הפעולות הנדרשות והמפורטות בחוזה זה לגבי אותה עבודה לרבות ניהול העבודה, עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, ביצוע העבודה עצמה, הספקת ציוד, חלקים וחומרים, השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים או מתקני הרמה, מנופים, כל ציוד מיוחד הדרוש לקבלן, הוצאות הרכבה ותחזוקה באתר, כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו. לא תשולם תוספת עבור פינוי פסולת או גזם למרחקים או פינוי פסולת מיוחדת. המחיר כולל גם את כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה, כל הוצאות אחסנת חומרים וציוד, כל ההוצאות הנדרשות לאבטחת העובדים והעבודות, כל ההוצאות הנדרשות לביצוע ניקיון מושלם של אתר העבודה, וכן לאחר גמר ביצוע כל שלב בעבודה, כדוגמת ניקוי צבע ממשטחים שלא נועדו לצביעה, ניקוי כתמי שמן, פינוי פסולת עפר, בטון או אספלט עודפים וכדומה, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים, אחריות לשנה על טיב העבודה, רווח קבלן ראשי.

6.5. המחיר בגין שירותים ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב' אשר לא נקבע להם מחיר בכתב הכמויות של חוזה זה, לרבות במחירוים הנספחים אליו, ייקבע לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הקבלן, במידה והוצעה, ובהעדרם מחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של העיריה (בניכוי רווח קבלן ראשי כמקובל).

- 6.6. כמו כן מוסכם כי אם לצורך ביצוע עבודת התחזוקה כמפורט יידרש הקבלן לספק חומר גלם לאותם סעיפים שבהם החומר לא נכלל במחירי היחידה (כמוסבר במפרט) כגון זכוכיות או מרצפות, לא ישולם על הובלת החומר או על ביצוע העבודה או כיו"ב עלויות נלוות הכלולות בעבודות התחזוקה, כאמור. במקרה כזה ישולם אך ורק על החומר עצמו וזאת תמורת הצגת חשבונית מס ותעודת משלוח על ידי הקבלן, ולא תשולם כל תוספת כגון רווח קבלן ראשי.
- 6.7. מוסכם בין הצדדים כי כל מוצר ו/או חלק ו/או טובין שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם התקנתם ו/או חיבורם ו/או שתילתם, אף אם טרם שולמה תמורתם לקבלן.
- 6.8. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 6.9. התמורה המגיעה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן תשולם לו בתוך 60 יום מהיום שבו אישר נציג החברה את החשבונית שהגיש הקבלן לתשלום.
- תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי החברה.
- 6.10. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 6.11. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 6.12. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 6.13. החברה תהיה רשאית לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב יהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 18 לחוזה זה.
- 6.14. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.15. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

#### 7. בדק, תיקונים ואחריות לטיב

במידה והקבלן יבצע עבודה נוספת מעבר לתחזוקה השוטפת במתחמים על פי חוזה זה, תחל תקופת הבדק והאחריות לאחר סיום תיקון כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול קבלת העבודה. תקופת האחריות לבדק ותיקונים תהיה שנה מתאריך גמר העבודה. במקרה ויתגלה בתקופת האחריות פגם כלשהו המחייב את החברה להפעיל סעיף אחריות זה, יהיה על הקבלן לבצע את עבודות התיקון לשביעות רצון החברה ולספק לה תעודת אחריות נוספת מיום גמר התיקון לתקופה נוספת ע"פ דרישת החברה.

#### 8. אי תחולת יחסי עובד מעביד

8.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

8.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הלכה לעבודה וחזרה ממנה.

8.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

8.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

8.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

8.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

### 9. תקופת ההתקשרות

9.1. חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 12 חודשים, אשר יחלו ביום חתימתו על ידי שני הצדדים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

9.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בס"ק 9.1 לעיל בשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 24 חודשים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 30 (שלושים) יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הקבלן טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה.

9.3. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

### 10. אמצעי זהירות

10.1. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת מקום העבודה. האמצעים יכללו כל הנדרש על פי החוקים ותקנות התכנון והבניה לרבות ככל הנדרש על פי אופי ומהות העבודה כולל באם יידרש סגירת אזור המפגע בגדר, תליית שלטי אזהרה, תליית שילוט הכולל את פרטי הקבלן, מקום אחסון סגור לחומרים וכלי עבודה, סגירה וסימון אזהרה לבורות פתוחים וכדומה.

10.2. עובדי הקבלן ילבשו בכל עת שהותם באזור העבודה, נעלי עבודה בטיחותיות, לפי סוג העבודה משקפי מגן, אזהרות ואטמי אוזניים, מסכות למניעת חדירת אבק וכפפות וכל אביזר נדרש אחר. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.

10.3. הקבלן ינקוט על חשבונו בזמן ביצוע העבודה בכל אמצעי הזהירות הקיימים והדרושים לפי כל דין/נוהג/תקנות וחוקים קיימים, הן של משרד העבודה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות והן של החברה.

10.4. הקבלן ידאג לכך שבמהלך פעילותו באתרים לא יותרו פזורים במתחמים חומרים מסוכנים וכלי עבודה ללא השגחה וידאג לאחסנם בסוף הפעילות באמצעותם באתרי האחסון המורשים.

**אחריות לנזקים**

.11

11.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), לעובדיהן, לעושי דברן, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

11.2. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 11.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

11.3. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

**ביטוח**

.12

12.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט **בסעיף 12.4** להלן, לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח ו'** למסמכי החוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (**שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"**):

**12.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**

- א. **פרק א' העבודות**, המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם חוזה זה
- ב. **פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.
- ג. **פרק ג' חבות מעבידים** בגין חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

12.1.2 **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

### 12.1.3 **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי :**

12.1.3.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

12.1.3.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 600,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

12.1.3.3 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

12.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

12.3 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח") ויכללו את פרקי הביטוח המפורטים בחוזה זה ולרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ו').

- 12.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין.
- 12.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי **סעיף 12.1.1** (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי **החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 12.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.7 פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את **החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ו')**.
- 12.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש **החברה ו/או העירייה ו/או המינהל** שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.
- למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי.
- 12.9 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא **לחברה** את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ו')** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- 12.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי **החברה**, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות **החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ו' 1** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 12.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ו')**.
- 12.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי **החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את **החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

12.13 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט **בסעיף 12.1** לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

12.14 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם **לסעיף 12.1** (ביטוחי הקבלן) זה מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

12.15 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לא יהיו חייבים לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12.16 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם היא הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

12.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 12.1** לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.

12.18 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה.

12.19 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

12.20 כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים

מטעם חברת הביטוח.

12.21 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

12.22 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח הנערך על-ידי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל וכלפי מבטחיהם.

12.23 ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ו') יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נושא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.

12.24 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי מי מבטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 12.23 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור לעיל.

12.25 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ו'), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור. ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.26 מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה (12.26) מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

12.27 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

12.28 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד

את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 12.9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.

12.29 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 12.9, 12.23 ו-12.28, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 12.10 ו-12.11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, החברה תהיה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י החוזה או הדין.

12.30 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ו') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מהבאים מטעמם.

12.31 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

12.32 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ו'), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוססים בקשר עם חוזה זה.

12.33 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

12.34 החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחיו.

12.35 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

12.36 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי הפרמיה, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

12.37 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי ביטוחים אלו.

12.38 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה רשאית, **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

12.39 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12.40 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

12.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

12.42 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

12.43 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

12.44 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

12.45 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

12.46 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף זה (12 ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מטעמם.

12.47 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

12.48 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 12 זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה ובתנאי שהודיע על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל ו/או למי מטעמם (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

12.49 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 12 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### 13. שיפוי

חויבה החברה ו/או העירייה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

### 14. ערבות

14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** לחוזה זה (להלן: "הערבות"). למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הערבות נועדה גם להבטחת התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 7 (בדק, תיקונים ואחריות לטיב) לחוזה זה.

14.2 הערבות תהא בסכום 141,000 ₪ (מאה ארבעים ואחד אלף שקלים חדשים).

- 14.3. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים. מדד הבסיס יהא המדד כאמור בנוסח הערבות הבנקאית המופיע בנספח ז'.
- 14.4. הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה (אחת ו/או יותר) על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 14.5. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 14.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 14.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 14.8. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 14.9. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 14.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 14.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 14.12. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
15. **העברת זכויות**
- הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
16. **הוראות הדין, החברה ובטיחות**
- הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.
17. **ביטול החוזה והפרתו**

17.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

17.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

17.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:  
הפרת הסעיפים: 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16.

17.3.2. הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

17.3.3. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

17.3.4. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;

17.3.5. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

17.3.6. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

17.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

## 18. קיצוץ, עכבון וויתור

18.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

18.2. החברה תהא רשאית לקצוץ ו/או לעכב מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיצוץ. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 19. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

**20. חוזה ממצה**

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

**21. חובות הקבלן**

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

**22. הודעות**

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

**23. כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

**24. מקום שיפוט ייחודי**

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

ה ק ב ל ן

ה ח ב ר ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

**נספח "א" מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח "ב" כתב כמויות

(נספח ה' למכרז)

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח "ג" תנאים כלליים ותנאים מיוחדים לביצוע העבודות**

**(נספח ו' למכרז)**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח "ד" מפרטים לביצוע העבודות**  
**(נספח ז' למכרז)**

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח ה' תכניות**  
**(נספח ח' למכרז)**  
**מצורף תיק תכניות**

להלן רשימת התכניות :

;	מתחם	נושא תוכנית	שם התכנית	מספר התכנית	
1	שחונה	פיתוח - חלק צפוני	ג'3		
2		פיתוח - חלק דרומי	ג'2		
3		גבולות התמחם	3		
4		השקיה			
5		חוברת פרטים			
6		צמחיה	5 גליונות		
7		עצים לשימור	נספח סטטוס עצים	ג'3	
8				ג'2	
9			שפ"פ 3.1	תכנית פיתוח וגבהים	19-01-1-2009
10					
11					
12	גבעון	פרטי פיתוח	פרטי פיתוח 1	גיליון 13	
13		פרטי פיתוח	פרטי פיתוח 2	גיליון 14	
14		פיתוח פרטים וחומרים		גיליון 1	
15		השקיה		גיליון 3	
16	מתחם התרבות	כללית			
17		גבולות המתחם	12		
18		צמחיה כיכר התרבות	תכנית צמחיה	פש- 410 - 04	
19		צמחיה גן יעקב	תכנית צמחיה	גיליון 208	

www.ahuzot.co.il

**נספח ו' - אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") <u>באמצעות אחוזות החוף</u>	לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") <u>באמצעות אחוזות החוף</u>	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רחוב גרשון 6 <u>תל אביב</u>
---	--	---

**הנדון: אישור על קיום ביטוחים**

על פי חוזה/מכרז מס' **51/13** :

לביצוע עבודות : תחזוקת גינון ותחזוקה כללית למתחמים בעיר תל אביב (להלן: "העבודות")  
ו/או "החוזה")

שם המבוטח : \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים בזאת כי ערכנו לתקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח")

על שם הקבלן את פוליסות הביטוח המפורטות להלן:

1. **ביטוח עבודות קבלניות** פוליסה מס' \_\_\_\_\_

שווי העבודות: \_\_\_\_\_ ש"ח

שם המבוטח: הקבלן ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או החברה ו/או העירייה ו/או המינהל.

תנאי הכיסוי הביטוחי: מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ- "ביט מהדורה 2012", או שווה לו, הנהוג במועד תחילת תקופת הביטוח.

**פרק א' העבודות:** בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

**הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן:**

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך 200,000 ש"ח ולא מעל 20,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
4. רכוש סמוך השייך למי מיחידי המבוטח בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות או 100,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.

10. תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.

11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 300,000 ש"ח.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי פרק א' בפוליסה זו ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה למבטח בכתב לשלם ישירות לקבלן.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**פרק ב' צד שלישי :** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

**גבולות האחריות :** 5,000,000 ש"ח (במילים: חמישה מיליון שקל ישראלי חדש) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ-: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

#### **הכיסוי הביטוחי לפרק ב' כולל הרחבות מפורשות בדבר :**

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב בבעלות המבוטח בשטח אתר העבודה ובסביבתו המיידית, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).
3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה ו/או המינהל למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

**תנאי מיוחד :** ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**פרק ג' חבות מעבידים :** בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעביד), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם.

**גבולות האחריות :** \$ 1,500,000 (במילים : חמישה מיליון דולר) לתובע.  
\$ 5,000,000 (במילים : חמישה מיליון דולר) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

**תנאי מיוחד :** ביטוח זה הורחב לכסות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

2. **אחריות מקצועית :** פוליסה מס' \_\_\_\_\_ .

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים)

**הכיסוי הביטוחי :** ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

**גבולות האחריות :** 1,000,000 ש"ח (במילים : מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**2.1 תנאים מיוחדים :** ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

**2.2** ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

**2.3** מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ .

**2.4** כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו

**3. כללי :**  
**3.1** הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל וכלפי מבטחיהם.

**3.2** כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם לא יצומצמו בהיקפם וגם לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח לחברה ולקבלן הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי החברה והקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

**3.3** הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא החברה ו/או העירייה ו/או המינהל.

3.4. הננו מאשרים בזאת כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות המפורטות לעיל, לא יפגעו בזכותם של החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

הופקד מאת האיונטרנט il.co.ahuzot.www

**נספח "ו'1" הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") באמצעות אחוזות החוף	עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף	אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רחוב גרשון 6 תל אביב

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

**על פי חוזה מס' 51/13 לביצוע עבודות תחזוקת גינון ותחזוקה כללית למתחמים בעיר תל אביב (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה") עבור החברה.**

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ו' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 141,000 ש"ח (במילים: מאה ארבעים ואחד אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 51/13 תחזוקת גינון ותחזוקה כללית למתחמים בעיר תל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש מאי שנת 2013 בגין חודש אפריל 2013 (דהיינו 104.6 נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך