

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ותחזוקה של מערכת סינון אב"כ במקלט
בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

חוברת המכרז - תוכן העניינים ורשימת מסמכים:

חלק א' – תנאי המכרז

נספח א' לתנאי המכרז - הצהרת המציע, כולל נספחים א1 – א4 להצהרת המציע;

נספח ב' לתנאי המכרז - נוסח ערבות המכרז;

נספח ג' לתנאי המכרז – מפרט כללי;

נספח ג'1 לתנאי המכרז – תנאים כלליים מיוחדים;

נספח ג'2 לתנאי המכרז - מפרט טכני מיוחד;

נספח ד' לתנאי המכרז – כתב כמויות

נספח ד'1 לתנאי המכרז – כתב כמויות מפורט [בנפרד]

נספח ה' לתנאי המכרז – רשימת תוכניות

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז;

נספח ב' – הצעת מחיר הקבלן במכרז;

נספח ג' – נוסח אישור ביטוחי הקבלן;

נספח ג'1 – הצהרת פטור מנזקים;

נספח ג'2 – הצהרת עבודות בחום;

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית;

נספח ה' – מפרט מיוחד;

נספח ו' – תוכניות;

נספח ז' – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה;

נספח ז'1 – נוסח ערבות השירות והתחזוקה;

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ולתחזוקה

של מערכת סינון אב"כ במקלט

בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

חלק א' - תנאי המכרז

תנאי המכרז

1. כללי

1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע ותחזוקה של מערכת סינון אב"כ בכל 4 הקומות של המקלט המצוי בחניון התרבות, ברחוב הוברמן 1, תל אביב-יפו (להלן: "המקלט" ו"החניון"), אשר תכלול בין היתר, מפוחים, תעלות, צנרת, מסננים, שסתומים, מגופים ולוחות חשמל (להלן: "המערכת" או "העבודות"), (כולל תקופת בדיק לעבודות ותקופת אחריות ושירות למערכת) הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1.2. לחברה שמורה זכות הברירה (אופציה) להזמין מאת הקבלן (הזוכה) שירותי תחזוקה למערכת או לאיזה מחלקה, לאחר תום תקופת הבדיק, בתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות ובחוזה התחזוקה הנספח לחוזה ההתקשרות.

1.3. לוח הזמנים

1.3.1. תוך 15 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, יגיש הקבלן הזוכה למפקח לוח זמנים מחייב לביצוע העבודות, אשר יאפשר מעקב שלבי ביצוע, ויקיף את כל התהליכים ושלבי העבודה.

1.3.2. על הקבלן לסיים את העבודה בהתאם ללוח הזמנים שהציע, לאחר אישורו על ידי המפקח, ובתוך לא יאוחר מ-4 (ארבעה) חודשים מהתאריך הקבוע בצו התחלת העבודה.

1.4. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.

1.5. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

1.6. מובהר בזאת, כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז, כולל, התוכניות והמפרט המצורפים למסמכי המכרז.

2. רכישת חוברת המכרז

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה החל מיום חמישי ה-7.2.2013 תמורת סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 17.1.2-17.1.5 להלן למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה להלן ולפי שיקול דעת החברה.

מובהר בזאת, כי כנגד תשלום דמי רכישת חוברת המכרז, תמציא החברה קבלה בלבד.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

2.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

2.4. בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה מען למסירת הודעות עברו, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

3. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

4. סיוור קבלנים חובה

4.1. סיוור קבלנים באזור ביצוע העבודות, יערך ביום ב' ה- 11/2/2013 בשעה: 13:00, מקום המפגש: משרדי חניון התרבות, קומה 1-, רחוב הוברמן 1, תל אביב-יפו.

4.2. ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה.

5. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

5.1. שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב בלבד למשרדי החברה, למנהל הפרוייקט, מר גדי רויטמן, בפקסימיליה 6099055 - 03 או בדוא"ל michrazim@ahuzot.co.il ובלבד שהן תימסרנה לחברה עד ולא יאוחר מיום שני, ה- 18.2.2013 בשעה: 16:00.

5.2. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון למסמכי המכרז, אם וככל שיעשו על ידי החברה, יעשו בכתב, יובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בדרך הקבועה למתן הודעות על ידי החברה בתנאי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם, במצטבר:

6.1. המציע הנו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 (להלן: "החוק") ועל פי התקנות המעודכנות לחוק זה, בענף 170 – מתקני מיזוג אוויר, קבוצה ב', סיווג 3.

6.2. המציע המציא ערבות מכרז בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) על פי הוראות תנאי המכרז.

6.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע מערכת מיזוג אוויר הכוללת מערכת סינון אב"כ, בהיקף כספי מוכח כולל של 2,500,000 ש"ח ללא מע"מ, או שלוש מערכות כאמור שכל אחת מהן בהיקף כספי מוכח של 1,000,000 ש"ח ללא מע"מ, אשר ביצועם הסתיים לא לפני ה-1.1.2007.

הבהרה: למען הסר ספק מודגש, כי הדרישה הנה להצגת פרויקט/ים הכוללים גם ביצוע וגם תחזוקה של המערכת והעומד/ים בתנאי הסף דלעיל.

6.4. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

6.5. המציע רכש את חוברת המכרז.

6.6. המציע השתתף בסיור הקבלנים.

7. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

8. הגשת הצעה למכרז

8.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

8.2. אופן הגשת הצעה

8.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן.

8.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

8.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע ו/או על ידי אחר מטעמו (כגון עורך דין או רואה חשבון) בחתימה וחותמת של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור בדבר קיום ביטוחים (**נספח ג'** לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן"), והערבות הבנקאית לחוזה (**נספח ד'** לחוזה), אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות בסעיף 23 (ביטוח) לחוזה ובנספח ג' לחוזה (אישור ביטוחי הקבלן). על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.

8.3. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

8.4. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, **בנוסף למסמכי המכרז**, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

8.5.1. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.5.2. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.5.3. היה המציע תאגיד - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

8.5.3.1. **האישור המצורף כנספח "א4" לתנאי המכרז**, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, לפיו: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

היה התאגיד שותפות - יצוין באישור האמור לעיל, בנוסף על כל האמור בסעיף זה לעיל, מי הם השותפים בשותפות, ומיהו השותף הכללי בשותפות.

8.5.3.2. העתקים נאמנים למקור, מאושרים על ידי עורך דין או רואה חשבון, של תעודת ההאגד של התאגיד ושל מסמכי ההתאגדות שלו.

8.5.4. כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות פרטים ומסמכים בנוגע לפרויקטים המוצעים על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף וכן כל הפרטים והמסמכים הרלוונטיים לצורך בחינת הצעתו על ידי החברה, הוכחות לגבי ההיקף הכספי של הפרויקט וכיו"ב.

8.5.5. ערבות המכרז, בנוסח המצורף **כנספח ב'** לתנאי המכרז.

8.5.6. חוברת המכרז.

8.5.7. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף **כנספחים א/1; א/2; א/3 ו-א/4**.

8.5.8. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

8.5.9. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 5.2 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.5.10. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

8.5.11. מעטפה להגשת מסמכי המכרז. על גבי המעטפות יצוין מס' המכרז בלבד.

מועד ומקום הגשת הצעות

.9

9.1. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד **יום ה' ה- 21.2.2013 בשעה 11:00** (להלן: "**היום הקובע**") ולהגיש את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה, ברח' גרשון שץ 6 תל אביב, בקומה רביעית.

9.2. המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתאימה למכרז זה.

9.3. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

9.4. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז על פי סעיף 11.8 להלן ו/או להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 10 להלן.

9.5. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

תוקפה של הצעה

.10

10.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד ליום 26.5.2013.

10.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של הצעות, ובמקרה כזה, יאריכו המציעים את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

ערבות המכרז

.11

11.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח הערבות המצורף כנספח ב' לתנאי המכרז.

11.2. ערבות המכרז תהיה בסך השווה ל- 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים).

11.3. כל ערבות הנזכרת במכרז זה ובנספחיו פירושה ערבות בנקאית.

11.4. מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

- 11.5. ערבות המכרז תוצא על שם המציע בלבד.
- 11.6. מובהר בזאת כי על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית המקורית.
- 11.7. בכפוף לאמור בסעיפים 9.4 ו- 10.2 לעיל ולאמור בסעיף 11.8 להלן, ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 26.5.2013, אלא אם כן הוחזרה למציע קודם למועד זה על ידי החברה, כאמור בסעיף 11.10.1 להלן.
- 11.8. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.
- 11.9. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני ו/או הזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 11.10. החזרת ערבות המכרז
- 11.10.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, למעט הכשיר השני, כהגדרתו להלן, אם וככל שהוכרזו, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם הזוכה.
- 11.10.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה לאחר חתימת ההסכם ע"י החברה ובכפוף לביצוע מלוא ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות הפקדה של הערבות הבנקאית, נספח ד' לחוזה, בידי החברה, בהתאם להוראות המכרז והחוזה.
- 11.11. חילוט ערבות המכרז
- 11.11.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.11.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט ו/או להארכה על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

מחירי ההצעה [ההצעה הכספית]

.12

12.1. על המציע לפרט בהצעתו, במסגרת חלק א' לנספח א' למכרז זה, מהי התמורה שהוא מבקש בגין ביצוע העבודות, **קומפלט [פאושל]** לכל 4 קומות המקלט שבחניון, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה בגין העבודות"). למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל הכרוך בביצוע של המערכת, לרבות בין היתר עלות כח אדם כגון יועצים, מתכננים, עובדים, חומרים, הובלה, ציוד עזר, אמצעי הרמה, פינוי פסולת, אמצעי בטיחות, שילוט, אמצעי הכוונה, בדיקות מעבדה ובדיקות בודק מוסמך ככל שתידרשנה לצורך קבלת אישור הרשויות למערכת, הרצת המערכת, הדרכה, רווח קבלני וכל הדרוש לביצוע המערכת, הכל עפ"י המוגדר בסעיף 00.09 במפרט הכללי לעבודות בניין. בנוסף כולל המחיר את התחזוקה והשירות במהלך תקופת הבדק וקיום מלוא התחייבויות המציע בגין ביצוע העבודות בהתאם למכרז זה.

12.2. אבני הדרך לתשלום:

10%	לאחר אישור כל פרטי הציוד שיוקן -
50%	לאחר התקנת הציוד באתר -
10%	עם סיום הרצת המערכת -
10%	עם הצגת אישור בדיקת אטימות תקינה למקלטים -
5%	עם קבלת אישור פיקוד העורף וגורמי העיריה -
5%	עם קבלת תעודת השלמה למתקן -
10%	בחשבון סופי -

12.3. כתב הכמויות המצורף לחוזה הינו כולל ויש למלא בו את מחיר ההצעה.

12.4. כתב הכמויות המפורט (נספח ד'1 לתנאי המכרז) המצורף לחוזה איננו למדידה ולא ישמש את הקבלן לצורך כלשהו בכל הקשור למחיר העבודה, מלבד קבלת אינדיקציה לגבי סוג העבודה, הציוד והחומרים שעליו להשתמש והכמויות שעליו לבצע במסגרת העבודות. הקבלן לא יבוא בטענות אם הכמויות המופיעות בכתב הכמויות שונות מהמופיע בתכנית. אין צורך למלא מחירים בכתב כמויות זה.

12.5. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס הצעת המחיר שהוצעה על ידי הזוכה במסגרת המכרז.

12.6. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

12.7. מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה, בהתבסס על התמורה הנדרשת על ידו, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

12.8. החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

שיקולים כלליים לבחירת ההצעה הזוכה

.13

13.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

13.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

13.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

13.3.1. אמינותו של המציע.

13.3.2. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

13.3.3. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

13.3.4. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

13.3.5. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

- 13.3.6. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 13.3.7. העובדה שהמזיע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 13.3.8. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.
- 13.3.9. היות המזיע בעל הסמכה לתקן ISO 9001 מהדורת 2000 לפחות מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר על ידי הרשויות המוסמכות, עדכני למועד הגשת ההצעה.
- 13.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

14. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

- 14.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמזיעים.
- 14.2. מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.
- 14.3. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני.

15. תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

- 15.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").
- 15.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 15.3. בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):
- 15.3.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.
- 15.3.2. אישור על קיום ביטוחים, (נספח ג' "אישור ביטוחי הקבלן") חתום ע"י מבטחי הקבלן (נוסח מקורי) כאמור בחוזה; הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים, נספח ג' 1 לחוזה (חתומה ע"י הקבלן) והצהרת עבודות בחום נספח ג' 2 לחוזה (חתומה ע"י הקבלן).
- 15.3.3. ערבות בנקאית, כאמור בחוזה.
- 15.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

15.5. אי ביצוע, במלואו ובמועדו, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

15.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת החלטתה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

15.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

15.8. הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

16. פניה לכשיר השני

16.1. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה.

16.2. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

17. ביטול המכרז

17.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

17.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

17.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

17.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

17.1.5. לא הושלמו מקורות המימון לביצוע העבודות.

17.2. בכפוף להוראות סעיף 1.5 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

18.

18.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

18.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 18.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

19.

19.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

19.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

19.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי הנושאים נשואי המכרז.

19.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

19.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

19.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

19.7. מובהר בזאת, כי במתחם החניון ייתכן ויתבצעו עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים והקבלן הזוכה מוותר על כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות באתר.

19.8. מובהר, כי טרם הגשת הצעת הקבלן, הקבלן בדק את החניון והמקלט ואת מידת התאמתם לנדרש.

19.9. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את העבודות, כולן או חלקן.

19.10. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה כמפורט להלן:

19.10.1. כל הודעה שתשלח בפקס תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב.

19.10.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

רוני איכר, מנכ"ל
אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013
נספח א' לתנאי המכרז
הצהרת המציע והצעתו

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

תאריך _____

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 01/2013 לביצוע ולתחזוקה
של מערכת סינון אב"כ במקלט בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

חלק א' - גיליון הסיכום הכללי

לאחר שעינינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידינו, התמורה הנדרשת על ידינו, קומפלט [פאושל], עבור העבודות [תכנון וביצוע, כולל כל העבודות הנדרשות על פי מכרז זה], הנה סך של _____ (במילים): _____ שקלים חדשים, **בתוספת מע"מ כדיון**.

שם המשתתף במכרז: _____

כתובת המשתתף במכרז: _____

טלפון: _____

פקס: _____

חתימת המשתתף במכרז: _____ תאריך: _____

הופקדונות האיונטרנט או.י. www.ahuzot.co.il

חלק ב'

1. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות תנאי המכרז, החוזה, מפרטים, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

3.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

3.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז, לרבות תנאי הניסיון הקודם הנדרש על פי סעיף 6.3 לתנאי המכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

3.5. הנני מצהיר כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.

3.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מייד של העבודות.

3.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, גם את השיקולים המפורטים בסעיף 13 לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

3.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 17.1 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי הוראות מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 3.10. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 3.11. הנני מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, בנוסף לאישור עריכת הביטוחים ובכפוף לדרישתכם בכתב גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות, בנוסף ומבלי לגרוע, הנני מצהיר כי הבאתי לידיעת מבטחי את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלתי ממבטחי התחייבות לערוך עבורי את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. הנני מתחייב כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לענין הביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- 3.12. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.13. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 17.1.2-17.1.5 לתנאי המכרז, למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה להלן ולפי שיקול דעת החברה.
- 3.14. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.15. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.16. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.17. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.18. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 3.19. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

4. תצהיר

4.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים ואישורים, בנוסח המצורף **כנספחים 1/א; 2/א; 3/א-ו-4/א** להצהרת המציע זו (כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר").

[היה המציע תאגיד, ייתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.

במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

5. הצעת המציע

5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז, לרבות במפרטים ובחוזה ההתקשרות על נספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע הפרויקט ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בחלק א' לעיל.

5.2. הנני מצהיר, כי הצעתי, נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.

5.3. ידוע לי כי התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף.

5.4. ידוע לי כי התמורה הנקובה בגיליון הסיכום הכללי תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע הפרויקט ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

5.5. ידוע לי, כי התמורה בגין הפרויקט תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

5.6. ידוע לי כי עליי לעמוד במועדים המפורטים בתנאי המכרז, המפרטים והחוזה להעברת תכניות או לאישור קבלני משנה, ואם לא אעשה כן יוטלו עליי הקנסות המפורטים בחוזה.

6. ערבות המכרז

6.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול **בנספח ב'** לתנאי המכרז, ובסך השווה ל- 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים).

6.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

6.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

6.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

7. הודעה על קבלת ההצעה

7.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 15.3 לתנאי המכרז.

7.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

8. תוקף ההצעה

8.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד ליום 26.5.2013, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעות ובמקרה כאמור תוארך תוקפה של הצעתי כאמור, וכן תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

עיון במסמכים

.9

9.1. ידוע לי כי החברה הודיעה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תינדרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 18.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

פירוש

.10

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

המסמכים המצורפים להצהרת המציע

.11

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 8.5 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

פרטי מגיש ההצעה

.12

- 12.1. שם המציע: _____
- 12.2. מס' ת.ז. ח.פ. ח.צ: _____
- 12.3. כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד): _____
- 12.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:
- 12.4.1. שם (פרטי + משפחה) _____
- 12.4.2. טלפון בבית: _____
- 12.4.3. טלפון במשרד: _____
- 12.4.4. פקסימיליה: _____
- 12.4.5. טלפון נייד: _____
- 12.4.6. כתובת למסירת הודעה דחופה ו/או משלוח מברק: _____
- 12.4.7. מספר טלפון למקרי חירום: _____
- (על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

מכרז מס 01/2013

נספח א/1 לתנאי המכרז

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות/מנהל במציע/שותף במציע* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 01/2013 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע*, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר*:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון*, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר*:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

7. הנני מאשר * :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן:

מחק את המיותר. *

** ימולא רק בתצהיר הנחתם על ידי המציע בעצמו.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז מס' 01/2013
נספח א/2 לתנאי המכרז

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, את האמור, בכל דין, ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ואו צווי ההרחבה המפורטים להלן:

- 1959 חוק שירות התעסוקה תשי"ט
- 1951 חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
- 1976 חוק דמי מחלה תשל"ו
- 1998 חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג) תשנ"ח
- 1993 חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה) תשנ"ד
- 1993 חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד) תשנ"ג
- 2000 חוק דמי מחלה (היעדרות עקב הריון ולידה של בת זוג) תש"ס
- 1950 חוק חופשה שנתית תשי"א
- 1954 חוק עבודת נשים תשי"ד
- 1996 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו
- 1953 חוק עבודת הנוער תשי"ג
- 1953 חוק החניכות תשי"ג
- 1951 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
- 1958 חוק הגנת השכר תשי"ח
- 1963 חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
- 1987 חוק שכר מינימום תשמ"ז
- 1988 חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח
- 1998 חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח
- 1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- 1996 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו
- 2002 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב
- 2004 חוק גיל פרישה, תשס"ד
- 1991 חוק עובדים זרים, תשנ"א
- צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות הבראה ונופש
- צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה
- צווי הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק
- 2001 חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות, תשס"א

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז 01/2013

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 01/2013 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז מס 01/2013

נספח א/4 לתנאי המכרז

אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה – מכרז מס' 01/2013

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,

מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %
(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %
(ג) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %
(ד) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____
(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס הצעה למכרז.

חורתמת

חתימה

תאריך

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ולתחזוקה

של מערכת סינון אב"כ במקלט

בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

נספח ב' – נוסח ערבות המכרז

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז מס 01/2013

נספח ב' לתנאי המכרז
נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 01/2013 לביצוע ולתחזוקה של מערכת סינון אבי"כ במקלט בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 26.5.2013 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ולתחזוקה

של מערכת סינון אב"כ במקלט

בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

נספח ג' – מפרט כללי

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז 01/2013 - רשימת המסמכים

מסמך שאינו מצורף			מסמך מצורף	המסמך
המפרט הכללי לעבודות בנין פרקים :				מסמך ג'
השגה	תיאור	מס'		
2009	מוקדמות	00		
2008	מתקני חשמל	08		
2011	מתקני מיזוג אוויר	15		
2007	מרחבים מוגנים	59		
אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים				
			תנאים כלליים מיוחדים ונספחי בטחון ובטיחות	מסמך ג'1
			מפרט טכני מיוחד	מסמך ג'2

כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

בעצם הגשת הצעתו במכרז, הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון <http://www.online.mod.gov.il> (מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי). על הקבלן מוטלת החובה להסדרת זכויות השימוש במפרטים טרם הגשת הצעתו במכרז.

מכרז מס' 01/2013

נספח ג'1 לתנאי המכרז תנאים כלליים מיוחדים

רשימת מתכננים

אורור ומזוג אוויר

ב. איסקוביץ-צ. טשר
מהנדסים יועצים בע"מ
היצירה 18, רמת גן

טל: 03-7521847
פקס: 03-5758497

עריכת מכרז:

שגיא כח יעוץ הנדסי בע"מ
רחוב גולן 34, כפר יונה

טל: 09-8948965
פקס: 153-9-8948965

תנאים כלליים מיוחדים

00.01 תיאור העבודה

מכרז/חווזה זה מיועד לביצוע מערכת סינון אב"כ במקלט בחניון התרבות בעיר תל אביב-יפו.
העבודה כוללת בין היתר – מפוחים, תעלות, צנרת, מסננים, שסתומים, מגופים ולוחות חשמל.

00.02 הגשת הצעות למכרז

00.02.1 הוכחת נתוני תנאי הסף להגשת הצעה למכרז:

בדיקת הנתונים המפורטים לעיל, תיעשה ע"י החברה על בסיס הרשום בספרו.

00.02.2 הבהרות:

בכפוף לאמור בכל דין, החברה תהא רשאית לפנות למציע בכדי להבהיר נתונים בהצעתו ולעיתים על מנת שישלים מסמכים/אישורים חסרים בהצעתו ועל המציע יהא להעביר לחברה הבהרות/השלמות לא יאוחר מ-24 שעות ממועד פניית החברה כאמור.

הצעתו של מציע שנדרש לכך ושלא השלים את כל המבוקש, בתוך 24 שעות ממועד פניית החברה, עלולה להיפסל. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור לעיל בכדי לחייב את החברה לקבל ו/או לאשר הבהרה ו/או מסמך שהוגשו במסגרת הליך הבהרות/השלמות כאמור בסעיף זה.

00.03 אתר העבודה

האתר יימסר לקבלן במצבו הקיים שהוא חניון ציבורי פעיל. על הקבלן לקחת בחשבון שאתר העבודה נמצא בסמיכות לחנייות פעילות, משרדים פעילים, תשתיות קיימות ופעילות וכל עבודותיו במקום הכוללות בין השאר פירוקים, חציבות, קידוחים, חישוב מערכות קיימות וכיו"ב, חייבות להתבצע בזהירות מרבית.

רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את תנאי המקום ואת שטח העבודה, בדק דרכי גישה והובלה, צנרת מים, חשמל, טלפון, מערכות מני"מ, מערכות "אדום-ירוק", ביוב, מזוג אוויר, הפרעות קיימות לכלים מכניים וכו' ועל יסוד כל זה, ביסס הצעתו.

בקטע בו קיימים מבנים ומתקנים, על הקבלן לדאוג לתיאום העבודה עם המפקח ועם הנהלת החניון, לשמור על תנאים בטיחותיים לרבות גידור ואטימת אזור העבודה, שילוט הכוונה ואזהרה, ניקיון השטח שמחוץ לאזור העבודה ופינוי מידי של פסולת וציוד.

בכל מקום בו, כתוצאה מעבודות הקבלן, יגרם נזק למבנה או לציוד החניון, יחזיר הקבלן לקדמותו את המצב באופן מידי וללא דיחוי. במידה ולא יעשה כך, רשאי המנהל לתקן את הנזק על חשבונו ולקזז את עלות התיקון מהתמורה המגיעה לקבלן בתוספת דמי ניהול ללא צורך במתן הסברים.

מודגש כי יתכן שחלק מהעבודה תדרוש עבודה לגובה באמצעות מתקני הרמה או פיגומים. הקבלן יודא עבודה עפ"י כללי הבטיחות כלפי הסביבה, עובדיו ולכליו, ולא יבוא בטענות או בדרישות תשלום נוסף עקב עבודה לגובה ויתקין על חשבונו אמצעי הרמה, משטחי עבודה, פיגומים, אמצעי סימון, מיגון וגידור בטיחותי קשיח ויציב וכן יחזיר את מצב המבנה לקדמותו, ללא תוספת כספית כלשהי מצד החברה. לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין אי הכרת השטח וההפרעות שבו או טעות באבחנה מצדו.

00.04 הפרעות לתנועת רכב והולכי רגל

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות בתנועת רכב והולכי הרגל בחניון ובסמוך לאזור העבודה כגון: גידור, שילוט, הצבת תמרורים ומחסומים זמניים וכד'.

00.05 אישור כניסה וחניה

הכניסה לצורך עבודה בחניון תותר עפ"י תאום מראש עם הנהלת החניון. במשך תקופת הביצוע הקבלן יקבל אישור לחניית כלי רכב אחד ביום באופן קבוע בשעות העבודה בלבד ללא תשלום. על הקבלן לקחת בחשבון כי הכנסת כלי רכב נוספים תהיה בתשלום אלא אם כן יקבל אישור אחר מהנהלת החניון.

00.06 לוחות זמנים

תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח לוח זמנים מחייב לביצוע העבודות. לוח הזמנים יאפשר מעקב שלבי ביצוע, ויקיף כל התהליכים ושלבי העבודה, כולל: אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, משאבי כח אדם הדרושים, שילוב העבודות השונות והמבוצעות ע"י קבלני משנה ו/או ע"י אחרים והזרמת התקציבים.

לוח זמנים יוכן בשיטת "גאנט" באמצעות תוכנה MS PROJECT בגרסה מעודכנת אחרונה. הלוח יעודכן מידי חודש ויועבר גם בתקליטור ובתדפיס מדי חודש על דפים בגודל שללא פחות מ - 80X80 ס"מ וניתן לקריאה.

הגשת לוח זמנים מעודכן הינה תנאי לקבלת חשבון ע"י המפקח.

00.07 ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל באתר יומן עבודה.

הפורמט של יומן העבודה יוצג למפקח עם קבלת צו התחלת עבודה ויאושר על ידו.

יומני העבודה ימולאו מדי יום ויסוכמו בסוף כל שבוע.

00.08 סדר עדיפות בעבודה

הקבלן יתכן את סדר עבודתו עפ"י תכנון סביר והגיוני וכפי שתאם זאת עם המפקח ועם הנהלת החניון. על הקבלן להיערך לאפשרות שהמנהל יחליט על סדר עדיפויות שונה בסדרי העבודה ועליו לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה. לא תינתן תוספת לקבלן במידה והמנהל יחליט על ביצוע שונה מהמתוכנן על ידי הקבלן.

00.09 העסקת קבלני משנה

במסגרת מכרז/חוזה זה יורשה הקבלן להעסיק רק קבלני משנה אשר יאושרו מראש ע"י המנהל (לפני תחילת עבודתם) ואשר יעמדו בקריטריונים המפורטים בתנאי הסף למכרז זה. במידה שהמבצע ייעזר בקבלני משנה, הרי שיראו את עובדיהם של קבלני משנה כעובדי המבצע וקיום כל דרישות הבטיחות לגבי עובדי קבלני המשנה, חלות על המבצע. מחיר העסקת קבלני המשנה כלול במחיר ההצעה ולא ישולם עבורו בנפרד.

00.10 קבלן משנה לביצוע מערכות סינון

מערכות הסינון יהיו מתוצרת ויבוצעו אך ורק על ידי אחת מהחברות המאושרות על ידי פיקוד העורף למערכות סינון אב"כ:

- תעשיות בית אל זכרון יעקב בע"מ
- שלבי – תעשיות בע"מ

00.11 בטיחות בעבודה

כללי

הקבלן המבצע מצהיר כי לצורך חוזה זה הינו מוגדר כמבצע הבניה באתר לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, או כל דין אחר (להלן: חוקי הבטיחות בעבודה) וכל החובות המוטלות על מבצע הבניה בחוקי הבטיחות בעבודה, מוטלות על המבצע. המבצע מצהיר כי לקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות כל חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות אחריות לבטיחות באתר על קבלני משנה שלו ועל הקבלנים הנוספים וכי רואים בחתימתו על חוזה זה את אישורו בכתב לקבלת האחריות הכוללת לביצוע הוראות כל חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות הודעה על מינוי מנהל עבודה כאמור בסעיף 2 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, והודעה על המינוי כאמור, למפקח עבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה.

- א. כל המעברים ודרכי הגישה למקום העבודה ובתוך האתר יישמרו נקיים, מוארים, ללא מטרדים, ללא הפרעות וללא עירומים בלתי נדרשים.
- ב. המבצע אחראי לכך שכל העבודה תבוצע בפיקוחו של מנהל עבודה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- ג. המבצע ייקח בחשבון את כל דרישות הבטיחות הספציפיות והנוספות, הנדרשות לצורך ביצוע עבודתו, בשיטת עבודתו ובציודו, בעת הגשת הצעתו, כמו כן, המבצע יתריע על כל סיכון ידוע או שיתגלה בעתיד אשר אין לגביו התייחסות בסעיף זה, ויציג פתרון הולם לבטיחותם, שלומם ובריאותם של העובדים והמשתמשים במבנה.
- ד. תנאי הבטיחות יהיו על פי כל דין ובהתאם לנספח הבטיחות המצורף.
- ה. המבצע מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת הצעתו, את כל הוראות הדין ואת התנאים, הדרישות וההגבלות המפורטים בנספח הבטיחות וכל יתר הוראות המפורטות בנושאי בטיחות במסמכי מכרז/חוזה זה ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב כך.

00.12 קביעת מחיר לעבודה חריגה

המחיר לעבודה ייקבע עפ"י מחירי יחידה של "המאגר המאוחד" לכמויות גדולות התקף באותה עת, ללא תוספת אחוז נוסף המוגדרת במאגר. המחיר במאגר המאוחד כולל רווח וכלל הוצאות הקבלן לרבות כ"א, חומרים, ציוד וכו'.

- 00.13 **שמירה על אתר הביצוע ועל ציוד וחומרי הקבלן**
הנהלת החניון והחברה לא יעמידו כח אדם כלשהו לצורך שמירה על אזור העבודה או על ציוד הקבלן. על הקבלן לדאוג לשמירה ו/או לביטוח או אחריות על נזקים או גניבות אשר יגרמו לו מגורם כלשהו.
- 00.14 **מים וחשמל**
כאמור בתת פרק 00.04 "תנאי ביצוע" בפרק 00 "מוקדמות" במפרט הכללי, המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו ע"י הקבלן.
החברה לא תהיה אחראית על הפסקות מים וחשמל, ניתוקים וכו', ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים על חשבונו לאספקת מים עצמית (אגירה וכו') ולאספקת חשמל עצמית (גנראטור וכו').
לא תוכר דרישה להארכת משך ביצוע העבודה עקב הפסקות ו/או ניתוק מים וחשמל.
- 00.15 **תאום עם גורמים אחרים**
בנוסף לאמור בתת פרק 00.04.07 של פרק "00" במפרט הכללי, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות באתר אשר בו תבוצע העבודה. כן על הקבלן לקחת בחשבון שבמהלך עבודתו יתכן כי יעבדו במקביל באתר העבודה קבלנים נוספים מטעם החברה.
על הקבלן לשתף פעולה עם הגורמים האחרים הנ"ל ולאפשר להם לבצע את עבודתם ללא כל הפרעה.
- 00.16 **צוות העבודה באתר**
הקבלן יעסיק לצורכי התיאום וניהול העבודה באתר ובאופן קבוע, מנהל עבודה מנוסה עם ותק של לפחות 5 שנים, מוסמך ע"י משרד התמ"ת לנושא בטיחות.
עבור מילוי תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת מילוי הצעתו.
- 00.17 **מדידות וסימון**
על הקבלן לסמן על חשבונו את תוואי התעלות והצנרת ומיקום החלקים השונים של המתקן לפני תחילת הביצוע ולקבל את אישור הממפקח לפני הרכבת הציוד. הקבלן יהיה אחראי לשמירה ואבטחת הסימון במשך כל זמן הביצוע. בכל מקרה שנקודות קווי הסימון יפגעו בזמן ביצוע העבודה, יחדש אותן הקבלן על חשבונו.
- 00.18 **חומרים וציוד לאישור**
על הקבלן להמציא למפקח, תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה, חומרים וציוד שיש לקבל את אישורו. ללא אישור המפקח החומרים ולציוד, לא יאושר לקבלן שימוש בהם.
כל סוג ציוד ואביזר על פי דרישה יש להגיש לפיקוח, חלק מפרטים אלו יש להגיש כדוגמא שתוחזר לקבלן. מובהר בזאת כי תנאי להגשת חשבון ראשון, הינו הגשת חומרים וציוד ואישורם ע"י המפקח.
- 00.19 **מוצרים שווי ערך**
למפקח סמכות בלעדית להחליט לגבי החלופה הנבחרת למוצר מאופיין, ללא עוררין וללא כל תוספת מחיר ו/או תוספת זמן בצוע.
אישור מוצר שווה ערך יעשה באופן הבא: המצאת קטלוגים וספרות מקצועית של 2 המוצרים (המקורי ושווה ערך המוצע), וכן הבאת דוגמא אחת מכל סוג (המקורי והשווה ערך המבוקש) פיזית לאתר. צוין בסעיף "או שו"ע" הכוונה היא לשוה ערך מאושר ע"י המפקח.
- 00.20 **התארגנות בחניון**
שטח התארגנות המבצע יהיה אך ורק במקום שייקבעו על ידי המפקח בתוך החניון בלבד.

מערכות הסינון מותקנות בתוך חדרים הניתנים לנעילה. הקבלן יוכל לקבל מפתח של החדרים הללו ולאחסן בהם את הציוד והחומרים שדרושים לעבודתו. לא יינתנו שטחי התארגנות לקבלן מחוץ לאזורי העבודה הנ"ל.

מוסכם בזאת שזכות כניסה ומעבר בשטחי ההתארגנות עומדת לרשות כל גורם אחר המורשה לעבור בהם מטעם הרשויות המוסמכות או מטעם המנהל או באישור המפקח, בכל זמן תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לא להניח על פני השטח שמחוץ לשטח ההתארגנות חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בהם להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או כלי רכב. על הקבלן לתאם מראש מיקום כלים שונים, אמצעי הרמה וכו', לרבות דרכי גישה ופריקה ולקבל את אישורו של המפקח. על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו בהתאם להוראות המפקח בכל שלב של העבודה שיידרש ובכל מקרה בתום ביצוע החוזה וזאת ללא כל תשלום נוסף. הקבלן לא יורשה להכניס לחניון מכולה או מחסן כלשהו לאחסון הציוד והחומרים הדרושים לצורך עבודתו, ועליו להסתפק בחדרים בהם תותקן המערכת, כאמור.

00.21 ניקיון אתר העבודה וסביבתו

בסוף כל יום עבודה על הקבלן לנקות את אתר העבודה וסביבתו מכל פסולת לכלוך, חומרים עודפים, ציוד, אשפה, פסולת, חומרים מיוחדים אחרים וכד', וימסור את האתר וסביבתו הסמוכה נקיים לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת מילוי הצעתו.

00.22 הפסקות חשמל ומים יזומות על ידי הקבלן

על הקבלן להודיע למפקח שבועיים מראש על הפסקת חשמל, מים/השבתה יזומה בכל אזור בו הוא עובד ולציין את ההשבתות הצפויות בלוח הזמנים שיגיש. אין לבצע השבתת מים או חשמל ללא תיאום ואישור מראש של המפקח.

00.23 שילוט באתר העבודה

עם תחילת העבודה יתקין הקבלן בכניסה לכל אחד מ-4 החדרים בהם תותקן המערכת שלט מתכת במידות 1.00X1.00 מ' שבו יצינו הפרטים של הקבלן, קבלני משנה, החברה, הפיקוח והמתכננים. הכל לפי סקיצה שתימסר לקבלן ע"י המפקח עם תחילת הביצוע. השלט יוצב עד למהלך ההתארגנות. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת מילוי הצעתו.

00.24 שעות עבודה והפסקת עבודה

שעות העבודה בהם יוכל הקבלן לבצע את עבודתו יהיו בימים א-ה בשעות 6.00 בבוקר עד 20.00 בערב ובימי שיש וערבי חג עד כניסת השבת ו/או החג. במידה ולקבלו תהיה דרישה לחרוג מהמקובל, באופן חד פעמי, יהיה עליו לתאם עם המנהל ולקבל את אישורו לכך. במהלך עבודתו של הקבלן תהיה למנהל הזכות לבצע הפסקות עבודה יזומות בהתראה של 24 שעות עד שלושה ימי עבודה בחודש ברצף או בבודד. לא יאושר לקבל כל פיצוי עבור בטלת העובדים והכלים עקב הפסקה כזו.

00.25 קבלת העבודה

קבלת העבודה ע"י החברה תבוצע רק לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה לרבות תיקונים במידה ויידרשו, הכנת תוכניות עדות וספר מתקן. קבלת העבודה כרוכה בין היתר בהרצת המערכת, מתן הדרכה לעובדי החניון, אישור תיק המתקן ותכניות העדות כמפורט וכן בהצגת תעודות בדיקה מטעם מעבדה מוסמכת לגבי אטימות המקלטים כמפורט בתקן הישראלי ת"י 4577, אישור פיקוד העורף ואישור גורמי העירייה הרלוונטיים.

אחרי שהקבלן סיים, לפי דעתו, את העבודה הנ"ל עליו להודיע על כך בכתב למפקח וזה יקבע בשיתוף עם המתכנן את יום קבלת העבודה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שקיבל הודעה כנ"ל מהקבלן. אם המפקח יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות בהחלט לרבות אישורי גמר של הרשויות כנדרש, ייתן המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל. תיקונים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת העבודה, ירשמו בפרטי-כל הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך 7 ימים.

לאחר גמר תיקון הליקויים הנ"ל רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי, ביחד עם כל המסמכים הנלווים הנדרשים.

בנוסף לאמור לעיל ובהסכם, יהיה הקבלן חייב להפעיל, להריץ ולווסת את כל המתקנים בנוכחות המפקח עד להבאתם למצב פעולה תקין ולשביעות רצונו של המפקח.

00.26 תקופת הבדק

תקופת הבדק תהיה בת עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד מסירת תעודת השלמה לקבלן. במהלך תקופת הבדק יספק הקבלן באמצעותו או באמצעות קבלני המשנה שלו תחזוקה שוטפת, בדיקות ככל שתידרשנה לצורך קבלת רישיונות מהרשויות המוסמכות וטיפול מונע לכל המערכות שבוצעו על ידו, ללא תשלום נוסף עבור החומרים, העובדים וכל הדרוש למתן שירותי התחזוקה. שירותי התחזוקה שיינתנו בתקופת הבדק ללא תשלום נוסף הינם זהים לאלו שיינתנו לאחריה עפ"י התנאים והדרישות המפורטות בחוזה התחזוקה המצורף.

00.27 בדיקת תוכניות

הקבלן יבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו ע"י המפקח לשם ביצוע העבודה במסגרת החוזה. הקבלן יפנה את תשומת לב המתכנן לכל חוסר, סתירה, אי הבנה ואי התאמה בין התוכניות, המפרטים ורשימת התוכניות. הקבלן יחויב לבצע את כל ההשלמות או התיקונים שיהיה צורך לבצעם עקב החסרים או אי התאמות מבלי לקבל כל תשלום נוסף עבורם. לפני תחילת הביצוע, יש לבדוק את נקודות ההתחברות ללוחות חשמל ומערכות אוורור קיימות ולוודא שהמיקום הקיים מתאים לתוכניות וניתן להתחבר לציוד, במידה ולא יש להודיע למפקח.

00.28 הרחקת פסולת, עודפי חפירה ואדמה מיותרת

כל הפסולת, עודפי חומרים וכו' יסולקו מייד על ידי הקבלן על חשבונו למקום מאושר אל מחוץ לשטח החניון וזאת באמצעות קבלנים וחברות הובלה מורשות לכך. אין להשאיר ערימות עודפי חפירה ופסולת בשטח החניון לפרק זמן העולה על 48 שעות. במידה והקבלן מפר דרישה זו, המפקח רשאי להורות על סילוק החומר על ידי אחרים ולקזז את כל העלויות הכרוכות בכך מהקבלן.

00.29 ספר מתקן

מסירה סופית של ספר מתקן על ידי הקבלן תתבצע בהתאם להוראות הבאות: הקבלן ימסור 5 (חמישה) עותקים מושלמים של ספר המתקן כמפורט להלן.

הקבלן יגיש את כל החומר, במועדים כאמור לעיל, לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ותחזוקה, ב- 2 (שני) סוגי פורמטים:

- פורמט מודפס ואורגינלים של היצרנים כשהם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה, כמפורט להלן.
- פורמט במדיה מגנטית כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט AUTOCAD בגרסה העדכנית ביותר (בזמן מסירת ספר המבנה והמתקן), צרובים על סי.די.רום והקטלוגים וכל החומר המודפס יועבר אף הוא במדיה סרוקה, אף הם על גבי סי.די.רום.

החומר המודפס, הקטלוגים ותוכניות מודפסות יוגשו כשהם מתויקים בקלסרים בעלי כריכה פלסטית קשה. על כריכת כל קלסר בצידה הפנימי יודבק דף הוראות בטיחות למערכת. כל חומר הדפים שיתויק בקלסר יוכנס לתוך שקיות ניילון שקופות. בכל שקית פריט אחד בלבד, כדוגמת: תוכנית, קטלוג, הוראת הפעלה, הוראת תחזוקה, רשימת חלפים. על כל שקית תודבק מדבקה ועליה מודפס מספר הפריט המצוי בתוכה ותיאור הנושא. המדבקות יתאמו את תוכן העניינים. אחת השקיות, בעלת אפשרות סגירה, תכלול את התקליטורים בהם ייצרב החומר הנכלל בקלסר. הקלסר יהיה בעל 4 (ארבע) שיניים והשקיות בעלות 4 (ארבעה) חורים, למניעת קריעת השקיות. כל החומר במדיה המגנטית יאוכסן במכלים קשיחים מתאימים.

ספר המתקן יכלול:

- הוראות בטיחות.
 - תוכניות עדות מעודכנות.
 - תרשימי זרימה מפורטים מעודכנים של המערכת.
 - כרטסת ציוד ופריטים מרוכזת שתכלול דף מתאים לכל סוג ציוד עם נתוני יצרן וספקים לרבות כתובות וטלפונים, נתונים טכניים, פיזיים ותפעוליים המתאימים לו. דף הנתונים יכלול בטבלה הן את הנתונים הנומינליים המצוינים על ידי היצרן והן את נתוני העבודה אליהם כויל הציוד וכפי שנמדדו בפועל במהלך הרצת הציוד.
 - קטלוגים מפורטים ברמה המקצועית המרבית הקיימת בידי היצרן לכל פריט ציוד ומרכיב הנכללים במערכות לרבות אביזרי צנרת וחשמל.
 - רשימת חלקי חילוף מומלצים לרבות כמויות.
 - רשימת כלי עבודה יחודיים לכל מערכת ומתקן בנפרד כולל שם הכלי, מספר יצרן ודגם.
 - תיאור מפורט של פעולת המערכת במצבים שונים והנחיות הפעלה מפורטות ומותאמות למצבים שונים של המערכת.
 - הוראות התחזוקה המונעת שתהיינה מותאמות למערכת לרבות ציון מספר ושמות האביזרים המטופלים.
 - הוראות והנחיות לאיתור תקלות ופתרון.
 - אישורים של הרשויות המוסמכות כנדרש.
 - נתונים כלליים. פרטים מלאים של הקבלנים, הספקים, היצרנים ונותני השירות של כל מכלול, יחידה, מערכת, מתקן, אביזר ופרזול (שם איש הקשר, כתובת, ת"ד, כתובת אלקטרונית, טלפון, פקס' טלפון נייד).
 - נתוני מדידה של הספקים ותפוקות של המערכות.
- הקבלן יגיש את תיק המתקן לאישור כשהוא מעודכן ומתאים למצב ולציוד הקיים בפועל. הסימון על גבי החומר הטכני יתאם את השילוט על גבי הציוד כפי שקיים בפועל.

00.30 חוזה תחזוקה

לא יאוחר ממועד סיום הביצוע של כל חלק מן העבודות וכתנאי למסירתן ולקבלתן על ידי החברה וכן כתנאי למתן תעודת השלמה, יחתום הקבלן ו/או קבלן המשנה, במידה והעבודות או חלקן בוצעו על ידי קבלן משנה, על חוזה עם החברה לביצוע תחזוקה ושירות למערכות בנוסח המצורף בנספח ז' לחוזה ההתקשרות.

למען הסר ספק מובהר כי חוזה התחזוקה ייחתם לגבי כל אחת מן המערכות בנפרד, בהתאם לקבלן המבצע של כל מערכת ומערכת וכי במידה והמערכת בוצעה על ידי קבלן משנה, יחתמו גם הקבלן וגם קבלן המשנה על חוזה התחזוקה.

עוד מובהר בזאת כי שיקול הדעת בנוגע להפעלת חוזי התחזוקה, כולם או חלקם, ותקופת ההתקשרות על פי חוזי התחזוקה, כולם או חלקם, מסור באופן מוחלט ומלא לחברה. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת להפעיל את חוזי התחזוקה.

לקבלן לא תהיה עילה או תביעה נגד החברה במידה והיא תבחר שלא להפעיל את חוזי התחזוקה.

מכרז מס' 01/2013

נספח ג' 2 לתנאי המכרז

מפרט מיוחד

כללי-

כל האמור במפרט המיוחד מחייב ומשלים את התכניות ואת כתב הכמויות. יש לראות את המפרט דלהלן כהשלמה לתוכניות ועל כן כל עבודה המתוארת בתוכניות אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט ולהפך. יש לקרוא את כתב הכמויות והתכניות יחד עם המפרט וכתב הכמויות.

סדר הקדימויות באופן כללי של המסמכים המתייחסים לבצוע הוא:

- א. התכניות.
- ב. המפרט המיוחד.
- ג. כתב הכמויות.
- ד. המפרט הכללי.
- ה. סטנדרטים ותקנים.

הפרקים המצוינים להלן מתייחסים לפרקי המפרט הכללי ומשלימים אותם.

פרק 08 – עבודות חשמל

08.01 בדיקת לוחות חשמל

לוחות החשמל החדשים יחוברו אל מערכת החשמל הקיימת בחניון. הקבלן יבצע בדיקת לוחות חשמל ומערכת החשמל שתבוצע על ידו, על ידי בודק מוסמך, וימציא את דו"ח הבדיקה כחלק מתיק המתקן.

פרק 15 - עבודות מזוג אוויר

15.01 בדיקת לחץ ואטימות

המקלטים בהם מותקנות המערכות שתבוצענה על ידי הקבלן, נאטמו בעבר ואטימותם נבדקה על ידי מעבדה מוסמכת.

הבדיקה תבוצע כמפורט בתקן הישראלי ת"י 4577.

הקבלן רשאי לבצע על חשבונו, לפני תחילת עבודתו, בדיקת אטימות ולחץ אוויר כדי להיווכח מכך שהמקלטים אטומים.

בתום העבודות וכחלק ממסירת המערכת, יידרש הקבלן למסור דו"ח מעבדה מוסמכת על כך שהמקלטים נבדקו מחדש בבדיקת לחץ והם אטומים ועומדים בדרישות התקן ודרישות פיקוד העורף. הדו"ח התקין יצורף למסמכי תיק המתקן כמפורט.

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ותחזוקה

של מערכת סינון אב"כ במקלט

בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

נספח ד' – כתב כמויות

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז מס 01/2013

נספח ד' לתנאי המכרז

כתב כמויות

<u>מחיר</u>	<u>כמות</u>	<u>יחידה</u>	<u>תיאור הסעיף</u>	<u>סעיף</u>
	1	קומפ'	מערכת סינון אב"כ במקלט חניון התרבות	15.001.010
			מע"מ 17%	
			<u>סה"כ כולל מע"מ</u>	

החברה נמצאת באינטרנט www.ahuzot.co.il

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ותחזוקה

של מערכת סינון אב"כ במקלט

בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

נספח ד' 1 – כתב כמויות מפורט

(לא למילוי)

מכרז מס 01/2013

נספח ד'1 לתנאי המכרז

כתב כמויות מפורט

(לא למילוי)

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ותחזוקה

של מערכת סינון אב"כ במקלט

בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

נספח ה' – רשימת תוכניות

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז מס 01/2013

נספח ה' לתנאי המכרז

רשימת תוכניות

<u>קנ"מ</u>	<u>מספר הגיליון</u>	<u>קובץ מחשב</u>
1:100	מא-006-15	4448-05

וכן תוכניות אשר תתווספנה, באם תתווספנה, צורך הסברה, השלמה ולרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

תוכניות מעודכנות לביצוע יועברו על ידי המנהל לקבלן הזוכה לאחר הליך המכרז בתחילת תקופת ההתארגנות

הוּפְּקְדוּ מֵאִתּוֹ הַיְיבֻטְרָנְט וְהַיְיבֻטְרָנְט
www.ahuzot.co.il