

נספח ו'

ערבות בנקאית

נספח ו' 1 - ערבות מתמדת

נספח ו' 2 - ערבות ביצוע

מכרז מס': 15/2011

חוזה מס': 115/11

מכרז מס' 15/2011

חוזה מס' 115/11

נספח "ו"1 לחוזה
נוסח של ערבות מתמדת לחוזה

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) ¹ (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 115/11 לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר תל אביב - יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום **15 לחודש דצמבר שנת 2011 בגין חודש נובמבר שנת 2011** (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

¹ יש למלא את הסכום בהתאם לאמור בהוראות החוזה.

מכרז מס' 15/2011

חוזה מס' 115/11

נספח "ו" 2 לחוזה

נוסח של ערבות ביצוע עפ"י תנאי החוזה

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים)*² (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 115/11 לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר תל אביב - יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום **15 לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____** * (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

*יש למלא את הסכום בהתאם לאמור בהוראות תנאי החוזה.



נספח ז'

הוראות ביטוחיות

מכרז מס': 15/2011

חוזה מס': 115/11

מכרז מס' 15/2011
חוזה מס' 115/11 ("החוזה")
נספח "ז" לחוזה
נספח הוראות ביטוחיות

בנספח הוראות ביטוחיות זה, תהא הגדרתם של המונחים המופיעים בו כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים והדבקם מחייב אחרת.

1. בלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ומבלי שהחברה לוקחת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מוסכם בזה כי החברה תערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בנספח זה להלן (להלן - "ביטוח עבודות קבלניות"), על מנת להגן על עצמה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או על הבאים מכוחם מפני אובדן או נזק הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות נשוא החוזה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי השתתפות העצמית הכלולים בביטוח בפוליסת הביטוח על פי פרקי הביטוח המפורטים להלן:

(א) **פרק (1) – נזק רכוש**

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את כל העבודות ו/או כל רכוש אחר בבעלות החברה למעט במפורש ציוד המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם החוזה.

(ב) **פרק (2) – אחריות כלפי צד ג'**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותם החוקית של החברה ו/או הקבלן (למעט אחריותו שלהקבלן בגין השימוש בציוד מכאני הנדסי ו/או רכב) על פי הדין הישראלי, בקשר עם ביצוע העבודות על פי חוזה זה הביטוח האמור כפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

(ג) **פרק (3) – אחריות מעבידים**

ביטוח חבות מעבידים בגין חבות החברה ו/או הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידם ו/או מטעמם בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. מוסכם בזה כי שם המבטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן, והקבלן ישתתף בדמי הביטוח של הביטוח המפורט בסעיף 1 לעיל בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן בין אם נשוא הסכם זה ובין אם על פי כל הוראה אחרת בפוליסות ו/או על פי כל התחייבות אחרת.

3. הקבלן מתחייב לשאת במלוא דמי הביטוח ויתר התשלומים מכל סוג שיידרשו לצורך עריכת הביטוחים דלעיל (לרבות הפרשי הצמדה, אך למעט מס ערך מוסף) והוא מתחייב לשלם לחברה סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) משווי העבודות אותן מבצע הקבלן עבור החברה על פי הסכם זה, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מוסכם בזה כי כל סכום או הוצאה שישולמו או הוצאו על ידי החברה בקשר עם הביטוחים המפורטים לעיל, בין אם הוצאו בנפרד ובין אם הוצאו או שולמו על ידי החברה במסגרת הפוליסות הכוללות של החברה ישולמו לחברה על ידי הקבלן. החברה תהיה רשאית לקזז כל סכום שייגיע לה על פי תנאי סעיף זה, מכל סכום שייגיע לקבלן בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה ואשר יאושר על ידי החברה. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר (לרבות חשבונות ביניים וחשבון סופי), שייגיש הקבלן בגין ביצוע העבודות, ושיאושר על ידי החברה.

4. מוסכם בזאת כי תגמולי ביטוח באם יגיעו על פי הפוליסה המתוארת לעיל, ישולמו לחברה בלבד ו/או למי שתורה החברה אחרת בכתב, אולם בכל מקרה מוסכם כי כספים כלשהם שיתקבלו מאת החברה המבטחת על פי פוליסה זו, ישמשו לקימום ו/או לתיקון הנזקים שנגרמו לעבודות והחברה תעביר לקבלן את תגמולי הביטוח שהתקבלו מהמבטח, כאמור, בתנאי שתיקון הקבלן בעצמו את הנזק המכוסה כאמור בגינו התקבלו תגמולי הביטוח, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה של החברה, וזאת עד לגובה הסכום שיידרש לקימום ו/או תיקון הנזק לעבודות. כל סכום שיתקבל בגין תגמולי הביטוח, מעבר לסכום שיידרש לתיקון הנזק דלעיל (בניכוי השתתפות עצמית), יהיה שייך לחברה.
5. למען הסר כל ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יישא, בכל מקרה נזק בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.
6. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה ביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה תעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק כמפורט בסעיף 4 לעיל. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח וכי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות לא יחובו לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
7. לדרישת הקבלן בכתב, יועבר אל הקבלן בתוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתו, תמצית ביטוחי החברה בחתימת החברה המבטחת על פי הנוסח המופיע בנספח ז' - 1 להסכם זה (להלן: "תמצית ביטוחי החברה").
8. על פי בקשה בכתב מאת הקבלן, תאפשר החברה לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במשרדי החברה, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות.
9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה מכל מין וסוג שהן כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מי מטעמם בגין ביטוחי החברה המפורטים לעיל, היקפם, תנאיהם, חריגיהם וסוג הכיסוי הניתן על ידם, והוא מוותר על כל תביעה או דרישה כנ"ל.
10. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על ידי החברה על פי האמור בסעיף 1 לעיל, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מי מטעמם על-פיהם.
11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.
12. ככל שהקבלן יהיה בדעה כי קיים לגביו צורך להגדיל את היקף הביטוחים ו/או לערוך ביטוחים נוספים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לעשות ביטוחים נוספים אלו על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע העבודות, לאחר שהודיע לחברה על כוונתו לעשות כן. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את הפוליסות הנוספות שהוצאו על ידו כמפורט לעיל.
13. מובהר בזאת במפורש, כי אין ולא יהיה בעריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי החברה, כדי להטיל על החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או על מי מטעמם כל חבות ו/או אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר לביטוחים, כלפי הקבלן ו/או כלפי מי מטעמו (לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל הבאים מטעמם ו/או בשמם), לרבות בקשר לטיבם, תנאיהם, היקפם ו/או תקפותם.
14. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.

15 . מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא למשך תוקפן של העבודות נשוא החוזה ו/או כל תקופה אחרת לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כאמור בסעיף 14.4 להלן, את הביטוחים המפורטים להלן (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"), בחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי, כמשמעו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 :

15.1 . פוליסת ביטוח לכיסוי נזק פיזי ו/או אובדן בלתי צפויים שיגרמו לציוד ו/או לרכוש הקבלן המשמש אותו בביצוע העבודות באתר בתקופת ביצוע העבודות ואינו מהווה חלק מהן.

15.2 . פוליסה לביטוח אחריות הקבלן כלפי צד שלישי המבטחת את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח עקב וכתוצאה משימוש בכלי רכב ו/או כלים הנדסיים ו/או ציוד אחר המשמשים אותו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אחריות הקבלן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף הנגרמים עקב השימוש בכלי רכב ושאינה מכוסה על פי חוק הפלת"ד. גבול האחריות להרחבה זו לא יפחת מסך של 600,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

15.3 . ביטוח חובה לנזקי גוף כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב כהגדרתו בחוק.

15.4 . ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי על פי דין ישראלי בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות לחברה, עקב מעשה או מחדל רשלני בגין ביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון. בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ש"ח (במילים : שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה יורחב לשפות את החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

15.5 . ביטוח חבות המוצר :

ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי דין ישראלי בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב פגם כלשהו בעבודות ו/או החומרים שסופקו, יוצרו, הוכנו, נמכרו, הורכבו ו/או הותקנו על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו לחברה במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה.

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ש"ח (במילים : שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה יורחב לשפות את החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח זה בתוקף כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה ולא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.

15.6. ביטוח מקיף ו/או ביטוח כל הסיכונים לכלים, ציוד ומתקנים שהובאו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, מלגזות, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, מערבלים, מחפרים, גוררים וכל ציוד הנדסי אחר המשמש את הקבלן בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

15.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי ביטוח הציוד וביטוח הרכוש הנערכים על ידי הקבלן על פי סעיף 15.1 לעיל, לביטוח הציוד, מתקנים ורכוש בבעלותו של הקבלן המשמשים אותו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה הינו ביטוח שיווי בהתייחס לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן עבור החברה.

16. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי סעיף 15.1 לעיל, יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (השיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ו/או כל אדם אחר הבא בשם אשר החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב התחייבו בכתב לשפותו, או לוותר על זכות התביעה נגדו בכל הקשור לעבודות החוזה, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17. פוליסות האחריות הנערכות על ידי הקבלן (למעט ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר) כפותות על פי העניין לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

18. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (2))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בהתאם לנוסח "פטור מאחריות- הצהרה", מצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ז' (3)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **בנספח ז' (4)** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
21. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (2))**.
22. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
23. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח אשר נערכות כמפורט בסעיפים 1 ו- 15 לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
24. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח בגין הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 15 לעיל מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיפים 1 או 15 לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה לנהל המשא ומתן בעצמה.
26. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות.
27. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או למי אביבים 2010 בע"מ ו/או לעיריית תל אביב ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

- 28 . כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 29 . כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 30 . על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין.
- 31 . ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב וכלפי מבטחיהם.
- 32 . ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (2)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף שישים (60) הימים משליחת ההודעה.
- 33 . הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (2)), ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בכפוף לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל אחריות לנזק כאמור.
- 34 . האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא הסכם זה מטעמם. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

- 35 . מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 36 . לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 18 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחוייב לערוך ביטוח על פי ההסכם.
- 37 . הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין (נוסח מקורי) כאמור בסעיפים 18 ו/או 36 ו/או 41, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 19 ו-20 לעיל, ותשלום דמי הביטוח (הפרמיה) כמפורט בסעיף 3 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור ו/או הצהרות כאמור בהתאם להסכם, החברה זכאית למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י החוזה או הדין.
- 38 . מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוח העבודות (נספח ז' (2)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 39 . למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל ו/או אי תשלום דמי הביטוח (הפרמיה) כמפורט בסעיף 3 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 40 . הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 1 באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (2)), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי הרכוש הציוד והחומרים המבוטחים נשוא הסכם זה.
- 41 . בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסעיף 32 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור.
- 42 . למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

- 43 . החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה.
- 44 . ההקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הבטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
- 45 . הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי הפרמיה, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי ההסכם.
- 46 . למען הסר כל ספק, יודגש, כי הקבלן ישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 47 . בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרת תנאים בתום לב בפוליסת הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא תפגע בזכויות החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות על פי ביטוחים אלו.
- 48 . לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה או מי מהם, תהא החברה רשאית, **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 49 . בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 50 . בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

- 51 . ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.
- 52 . הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 53 . הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 54 . בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 55 . כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

נספח ז - 1.

הנדון : תמצית ביטוחי החברה.

המבטח : _____ חברה לביטוח בע"מ.
פוליסה מס' : _____ לביטוח עבודות קבלניות במתכונת כל הסיכונים.
תקופת הביטוח : מיום _____ עד יום _____
שם המבטח : אחוזות החוף בע"מ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה.
תיאור הפרויקט : _____
תקופת הביצוע : _____
שווי הפרויקט : _____

הרינו מאשרים שערכנו על שם אחוזות החוף בע"מ (להלן : "החברה"), את הפוליסה בקשר עם העבודות הנ"ל כמפורט להלן :

תמצית הכיסוי הביטוחי :

פרק א' הרכוש	הכיסוי הביטוחי
ציוד בבעלות ו/או בשימוש הקבלן	לא בתוקף.
פריצה ו/או גניבה	בתוקף, למעט ציוד בבעלות ו/או בשימוש הקבלן.
תחזוקה מורחבת לכל פרויקט	24 חודשים.
פרעות ושבתות למעט טרור	בתוקף.
נזקי טבע	בתוקף.
סיכוני רעידת אדמה	בתוקף.

פרק ב' צד שלישי		
הכיסוי הביטוחי	גבול האחריות	מטבע
גבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט		\$

פרק ג' חבות מעבידים		
הכיסוי הביטוחי	גבול האחריות	מטבע
גבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט		\$

הגבלות :

מצ"ב נוהל מיוחד לביצוע עבודות בחום – יש לקיים את האמור בכל ביצוע עבודות בחום.
האמור לעיל בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגייהן.

תאריך

חותמת וחתימת המבטח

נספח ז' - 2.

אישור ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד מי אביבים 2010 בע"מ להלן: ("מי אביבים") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד עיריית תל אביב – יפו להלן: "העירייה" באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב
---	--	---

(להלן: "החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

על פי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות")
 ו/או "ההסכם". עבור החברה ו/או מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "מי אביבים") ו/או עיריית תל אביב יפו
 (להלן: "העירייה")

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת כי ערכנו על שם _____ (להלן: "הקבלן"), את
 פוליסות הביטוח כדלקמן וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____, (שני התאריכים
 נכללים), (ולהלן: "תקופת הביטוח"). בתנאים אשר לא יפחתו מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת
 העבודות:

1. אש מורחב פוליסה מס': _____
 הפוליסה:
 ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו את רכוש הקבלן לרבות כלי עבודה, ציוד
 וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או
 בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון ואינו מהווה חלק מהן.
 הכיסוי הביטוחי:
 על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש מורחב),
 לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת
 אדמה, פרעות, שבתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על
 קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי
 התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.
 תנאי מיוחד:
 פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף
 (שיבוב) כלפי החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או
 עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על
 זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. צד שלישי פוליסה מס': _____
 הכיסוי הביטוחי:
 ביטוח חבות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש
 שייגרמו במשך תקופת הביטוח עקב וכתוצאה משימוש בכלי רכב ו/או כלים
 הנדסיים ו/או ציוד אחר המשמש אותו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות
 אחריות הקבלן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף הנגרמים עקב השימוש בכלי רכב
 ושאינה מכוסה על פי חוק הפלת"ד.
 גבול האחריות: 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
 תנאי מיוחד:
 הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או
 מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח בגין אחריות שעלולה
 להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו
 וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד

מיחידי המבוטח.

3. אחריות מקצועית : פוליסה מס' _____ : הכיסוי הביטוחי :
- ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למי אביבים ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם.
- גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- תנאים מיוחדים : 3.1. ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- 3.2. פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.
- 3.3. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.
4. ביטוח חבות מוצר : פוליסה מס' _____ : הכיסוי הביטוחי :
- ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי דין ישראלי בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם כלשהו בעבודות ו/או החומרים אשר יוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או הותקנו ו/או סופקו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה, וזאת ממועד מסירת העבודות ו/או חלקן לחברה ו/או למי אביבים ו/או לעירייה לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
- גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- תנאים מיוחדים : 4.1. ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
- 4.2. פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.
- 4.3. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.
5. כללי : 5.1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה.
- 3.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה

ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

3.3. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא תפגע בזכויות החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות על פי ביטוחים אלו.

3.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות אם לא נשלחה לידי החברה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממועד שליחת ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותמת המבטח)

מסמך "ז 3"
הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

<p align="center">לכבוד מי אביבים 2010 בע"מ להלן: ("מי אביבים") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב</p>	<p align="center">לכבוד עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב</p>	<p align="center">לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב</p>
---	--	---

(להלן: "החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

חוזה /

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

- הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי אחוזות החוף בע"מ ו/או מי אביבים 2010 בע"מ/או עיריית תל אביב יפו או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את אחוזות החוף בע"מ ו/או מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמן לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' 2 לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

מסמך "ז 4"

תאריך: _____

לכבוד מי אביבים 2010 בע"מ להלן: ("מי אביבים") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב
---	--	---

(להלן: "החברה ו/או מי אביבים ו/או העירייה")
א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן



נספח ח'

(לוח זמנים לביצוע העבודות
- יצורף לכל עבודה בנפרד)

מכרז מס': 15/2011

חוזה מס': 115/11

נספח ט'

**טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי
פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש],
תש"ל-1970, סעיף 192**

מכרז מס': 15/2011

חוזה מס': 115/11

נספח י'

נוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע

מכרז מס': 15/2011

חוזה מס': 115/11

נוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע



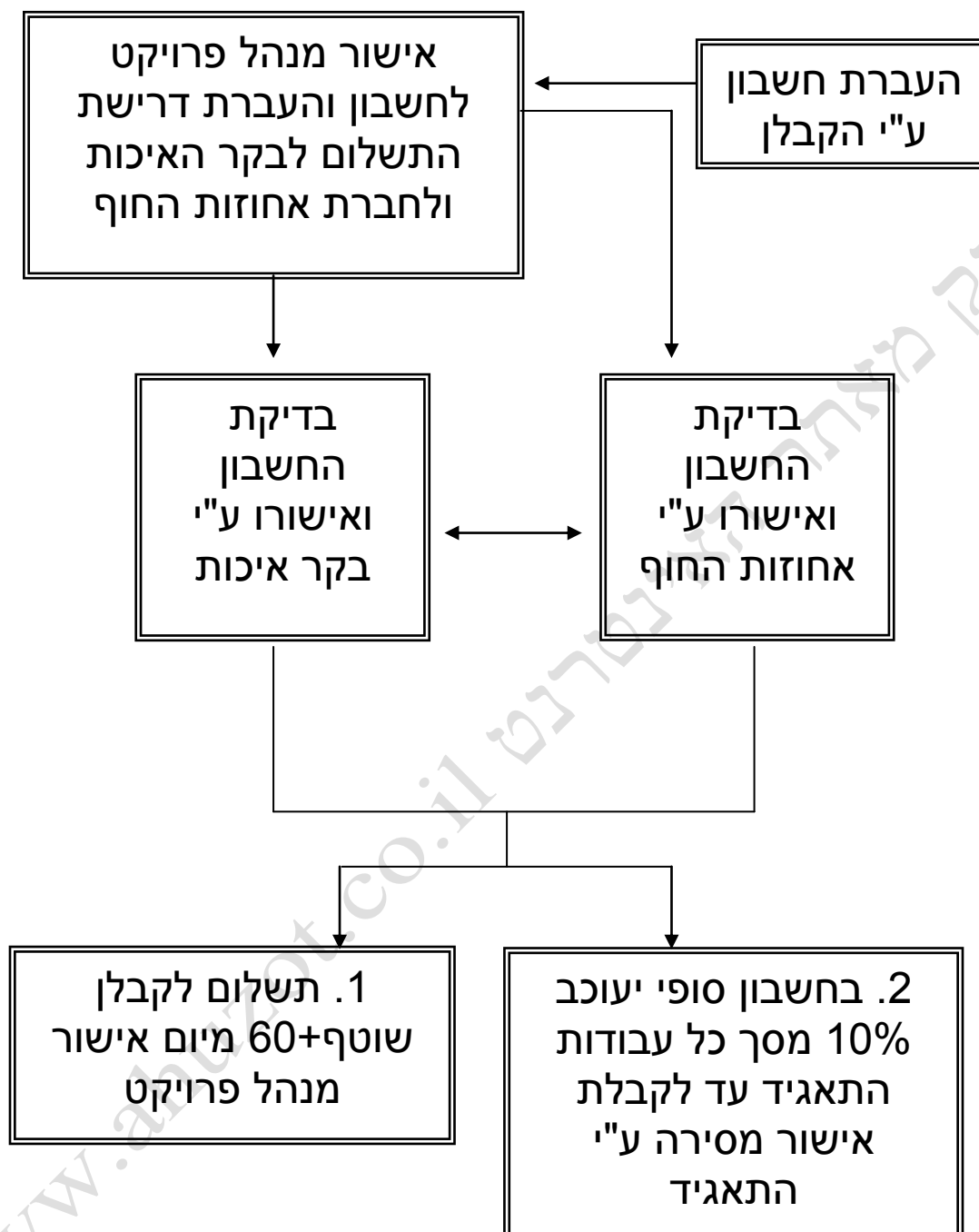
נספח יא'

נוהל אישור חשבונות בגין עבודות מים וביוב

מכרז מס': 15/2011

חוזה מס': 115/11

נוהל אישור חשבונות בגין עבודות מים וביוב



נספח יב'

נוהל מסירת פרויקט

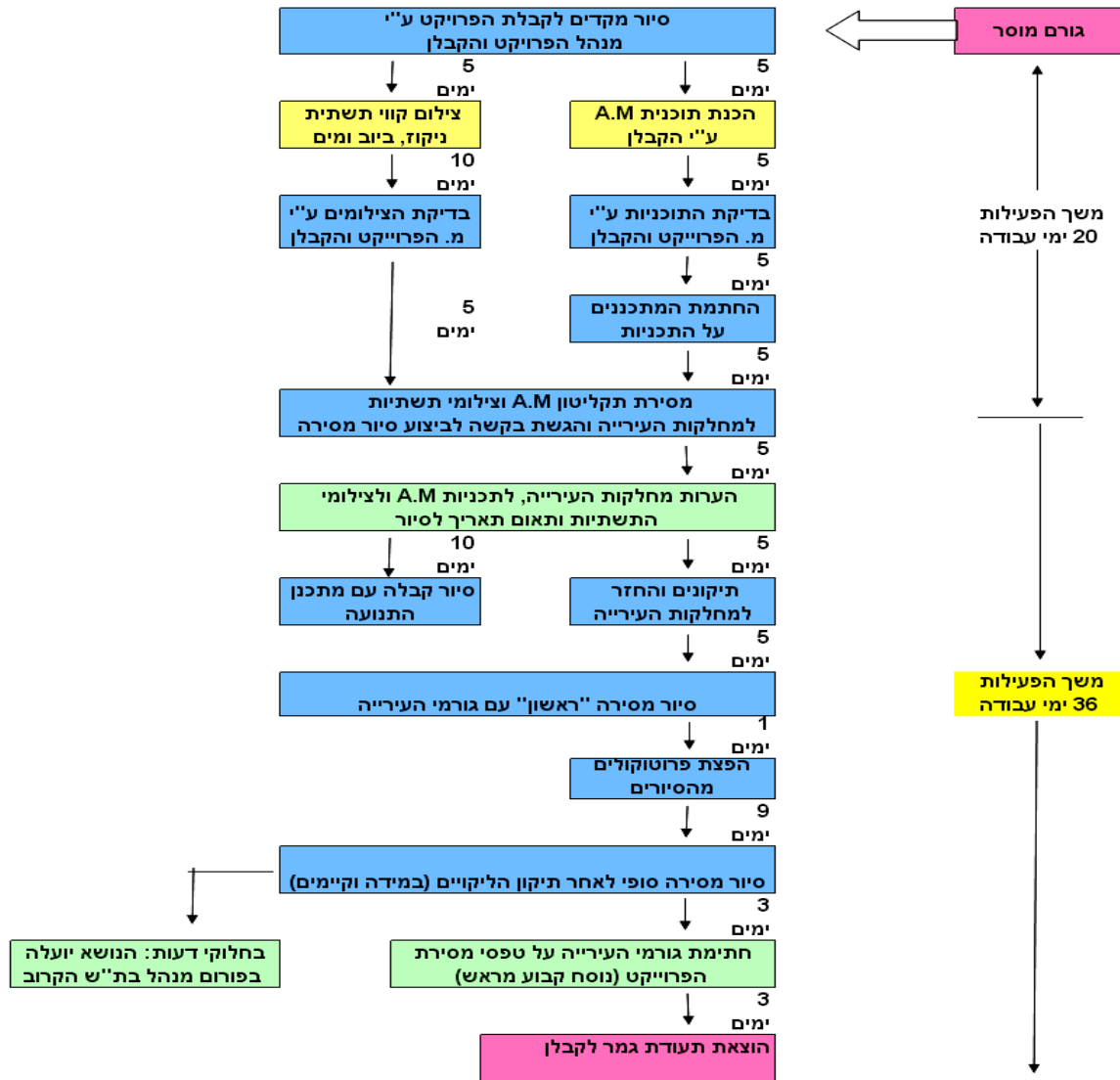
מצורף תרשים זרימה בלבד.

יש לבצע העבודות בהתאם לנוהל מסירות מפורט של פרויקטים לעבודות תשתית ופיתוח עדכני מיום 3.10.2010 (במידה ויהיו עדכונים בנוהל, הקבלן מחויב לבצע על פי הנוהל המעודכן, כפי שיעודכן מעת לעת).

מכרז מס': 15/2011

חוזה מס': 115/11

תהליך מסירת פרויקט לעירייה



- סיוור מסירה יערך עם כל גוף בנפרד ובמקביל
- חתימת מחלקת דרכים מותנת בקבלת תשתיות של כל שאר הגורמים

מסירה- משך התהליך 56 ימי עבודה
שנת בדיק- משך התהליך 26 ימי עבודה

מקרא:

- באחריות הקבלן
- באחריות מנהל הפרויקט
- באחריות גורמי העירייה
- באחריות הגורם המוסר

תהליך מסירה בסוף שנת בדיק

