

# חוזה מס' 19/11

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2011

בין: אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 51-026620-8

רחוב גרשון שץ 6 תל אביב 67017

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(שתיקרא להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

## - מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_ בע"מ

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ רחוב

\_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ טל:

(להלן: "המפרסם")

## - מצד שני -

**הואיל** והחברה הנה חברה עירונית בבעלות ובשליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") האחראית בין היתר על ניהול, הפעלה ותחזוקת חניונים בתחומה המוניציפאלי של העירייה, ובין היתר, מנהלת ומפעילה את חניון ברוריה, המצוי ברחוב יגאל אלון 151 בעיר תל אביב - יפו (להלן: "החניון");

**והואיל** והחברה פרסמה את מכרז מס' 9/2011 להענקת זכויות פרסום על גבי שלט אשר יוצב על הקיר המערבי של החניון, הפונה לנתיבי איילון (מדרום לצפון) (להלן: "המכרז", "זכויות הפרסום" ו"מתקן הפרסום" או ה"שלט") והצעת המפרסם הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו להלן;

**והואיל** והמפרסם מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע חוזה זה במלואו, לרבות הפרסום בחניון וכי בידיו כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועם ברמה גבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את ביצוע הפרסום בחניון במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:** והחברה מעוניינת למסור למפרסם את זכויות הפרסום, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. המבוא, נספחים וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.3.1. נספח א' - נוסח הערבות הבנקאית ;
- 1.3.2. נספח ב' - נוסח אישור קיום ביטוחים ;
- 1.4. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## ההתקשרות

- 2.1. החברה מעניקה בזאת למפרסם, את הזכות להציב שלט אשר יוצב על הקיר המערבי של החניון, הפונה לנתיבי איילון (מדרום לצפון) ("זכויות הפרסום", כהגדרתן לעיל), בתקופת הפרסום, בהתאם להוראות חוזה זה והתחייבויות המפרסם.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בכך כדי להגביל את החברה באופן כלשהו במתן רשות לאחרים להצבה, הקמה והפעלת שלטי פרסום ו/או שלטי פרסום אלקטרוניים ו/או שילוט אחר בחניון ו/או בכל חניון אחר.
- 2.2. בתקופת הפרסום, כהגדרתה בחוזה זה, יוכל הזוכה להציב שלט על הקיר המערבי של החניון, בפונה לנתיבי איילון (מדרום לצפון), אשר יוצב על גבי קונסטרוקציה שתיבנה על ידי המפרסם על גבי הקיר לצורך כך. המפרסם לא יהיה רשאי להציב שלטים נוספים בחניון, מכל סוג שהוא, ולא יהיה רשאי לשנות את מיקומו של השלט, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה ולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.3. גודל השלט לא יעלה על 48 מטרים רוחב X 5 מטרים גובה.
- 2.4. כנציג החברה לענין חוזה זה ישמש מנהל אגף התפעול בחברה (להלן: "המפקח").
- 2.5. עוד מובהר כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, זכאיות לפרסם כל פרסום אחר בחניון, שאינו פרסום על גבי הקיר המערבי של החניון, בכל עת שהיא, ללא צורך בקבלת הסכמת המפרסם ולמפרסם לא תהא כל דרישה כספית או אחרת בגין כך.
- 2.6. יובהר, כי פעולות הפרסום הנן משניות לפעילות החניון, ועל כן, הצבה והפעלת הפרסום, ביצועו ופעילות תחזוקתו יעשו ככל הניתן באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון ובמקומות החנייה בו.

## הצהרות המפרסם

- 3.1. המפרסם מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.2. המפרסם מצהיר כי ביקר בחניון, סביבתו ודרכי הגישה אליו, בחן את כל הני"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפרסם מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם המונע ממנו את מימוש זכויות הפרסום.
- 3.3. המפרסם מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום בחניון.

3.4. המפרסם מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע פרסום בחניון ו/או על זכויות הפרסום, על פי כל דין.

3.5. המפרסם מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום בחניון ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין באשר לכך.

#### **התחייבויות המפרסם**

4.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפרסם על פי חוזה זה: המפרסם מתחייב לבצע את הפרסום בחניון כמפורט בסעיף 8 להלן.

4.2. המפרסם מתחייב, כי ביצוע פרסום בחניון על ידו יהא בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק עזר לתל אביב (שילוט), התשס"א - 2001, וכי עליו להגיש, בקשר לכל פרסום בחניון, בקשה להיתר על פי כל דין, לרבות חוק העזר הנ"ל.

4.3. הצבה והקמת מתקן הפרסום תיעשה רק לאחר קבלת את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך כאמור בסעיפים 7 ו-9 להלן ולאחר שנערכו את התיאומים הנדרשים לכך עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי.

4.4. המפרסם מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום בחניון ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום בחניון על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

4.5. המפרסם מתחייב בזאת לעבוד בשיתוף פעולה מלא ותוך תיאום עם החברה ו/או המפקח בקשר עם הפרסום בחניון.

4.6. המפרסם מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהחניון נשוא חוזה זה הנו חניון פעיל ולפיכך, כל פעילות ו/או עבודה שתבוצע על ידו לצורך מימוש זכויות הפרסום ו/או התקנת מתקן הפרסום בחניון ו/או תחזוקתו תבוצע תוך תיאום עם החברה וקבלת אישור מראש מאגף התפעול של החברה, ובאופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון ו/או באופן שיש בו כדי לגרום נזק ו/או סכנה לנהגים בחניון ו/או להולכי רגל בחניון.

#### **הוצאות התקנה, הצבה הפעלה ופרסום**

5.1. כל פרסום בחניון על פי חוזה זה יבוצע על ידי המפרסם, על חשבונו ואחריותו של המפרסם, והוא יישא בכל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בהתקנה והצבת מתקן הפרסום, ביצוע הפרסום ותחזוקת מתקן הפרסום, לרבות תשלומים בגין היתרים ורישיונות, אגרות פרסום, תשלומים לעירייה על פי חוק עזר, חיבורו של מתקן הפרסום לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי, שימוש בציוד החשמלי הנדרש להפעלת מתקן הפרסום או תיקונו, החזקתו וכיו"ב, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום בחניון. למען הסר ספק, יובהר, כי מתקן הפרסום לא יחובר למערכת המאור העירונית ועל המפרסם לדאוג בעצמו לחבר את מתקן הפרסום לחשמל ו/או לכל תשתית, במידה ויחפוץ בכך ולשאת בכלל ההוצאות לשם כך וכאמור לעיל.

5.2. מודגש כי החברה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, הקשורה, במישרין או בעקיפין, למתקן הפרסום, הצבתו, החזקתו, תיקונו, הפעלתו, השימוש בו וכו' ו/או הנובעות מכך.

## תקופת החוזה

.6

6.1. תקופת תוקפו של חוזה זה (לעיל ולהלן: "**תקופת הפרסום**") הינה לתקופה בת 36 (שלושים וששה) חודשים שתחילתם במועד החתימה על חוזה זה.

6.2. אלא אם כן התקבלה מהמפרסם תשעים (90) יום לפני תום תקופת הפרסום הודעה בכתב כאמור בסעיף 6.3 להלן, החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופת ההארכה**"). החליטה החברה לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך למפרסם לפחות ארבעה עשר (14) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים. יובהר כי אי הודעת החברה כאמור לעיל, משמעו סיום החוזה עם החברה.

6.3. במידה והמפרסם אינו מעוניין בהארכת תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, לפי הענין, יודיע על אי רצונו בהארכת ההתקשרות תשעים (90) יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, בכתב לחברה.

6.4. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק, לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש למפרסם. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 60 יום מיום מסירת ההודעה למפרסם.

6.5. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, למפרסם תהא הזכות לבטל את החוזה, במידה ולא ישיג את האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם זכויות הפרסום ו/או לא הצליח להתקשר עם מפרסמים בקשר עם זכויות הפרסום, ובתנאי שחלפו לפחות ששה (6) חודשים ממועד חתימת חוזה זה.

6.6. המפרסם מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך החברה את תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או לא תעשה שימוש בזכות הברירה הנתונה לה על פי סעיף 6.2 לעיל, מכל סיבה שהיא ו/או אם ישונה היקף החוזה.

**אישורים רישיונות ואגרות**

.7

7.1. הצבת שלט הפרסום נשוא חוזה זה אושר **עקרונית**, על פי החלטת ועדת השילוט העירונית של עיריית תל אביב יפו מיום 17.2.11, אך למען הסר ספק, מובהר, כי אין באישור העקרוני של ועדת השילוט העליונה של עיריית תל אביב יפו, ו/או ההרשאה הניתנת למפרסם לפי חוזה ההתקשרות ו/או לפי האמור במסמכי המכרז ו/או חוזה זה, בכדי לפטור את המפרסם מהחובה להשיג ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לוועדת השילוט, בבקשה לפרסם המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התיאומים ההנדסיים הנדרשים, אישור מהנדס תנועה של החברה ו/או כל דרישה אחרת.

7.2. המפרסם אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבה והפעלת הפרסום בחניון, לביצועו ואחזקתו, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים החלים בגין הפרסום בחניון.

**הפרסום בחניון**

.8

8.1. בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, יהיה המפרסם רשאי לפרסם בחניון על פי זכויות הפרסום בתקופת הפרסום.

8.2. הפרסום בחניון יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

8.2.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

8.2.2. הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.

8.2.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של החברה ו/או של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל תדמיתן בפני הציבור.

8.2.4. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא.

8.3. ידוע למפרסם כי החברה רשאית לדרוש ממנו להעביר לידה או למי שיוסמך לכך על ידה, באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בקובץ על גבי דיסקט את הפרסום ותוכנו, לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות קודם לפרסום, והוא יהא חייב למלא אחר דרישה זו. פרסום אשר לא יאושר לפרסום על ידי החברה, או מי מטעמה, בשל היותו פוגע או עלול לפגוע כאמור בסעיף 8.2, מתחייב בזה המפרסם שלא לפרסמו. ידוע למפרסם כי הפרה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

8.4. המפרסם יהיה חייב להפסיק כל פרסום שאינו ממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף 8.2, מיד עם התגלותו ולא יאוחר מ- 6 שעות מרגע שהמפרסם יקבל על כך את הודעת החברה.

- 8.5. החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהמפרסם שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.6. החליטה החברה כאמור, תודיע על כך בכתב למפרסם והמפרסם יפעל על פי דרישות החברה וזאת מבלי להעניק למפרסם כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה. דרשה החברה הפסקת הפרסום לפי סעיף 8.2 לעיל יבצע זאת המפרסם, על חשבונו, תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת החברה בכתב.
- 8.7. מובהר בזאת כי אם המפרסם לא יפסיק את הפרסום תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת החברה ו/או העירייה, תהא רשאית החברה לכסות את הפרסום ו/או להפסיק את פעולת מתקן הפרסום, על חשבון המפרסם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לפגיעה, הפסד ונזק שייגרמו לפרסום ו/או למתקן השילוט ו/או למפרסם ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה מכיסוי הפרסום ו/או הסרתו כאמור לעיל.
- 8.8. למען הסר ספק, פעולותיה של החברה ו/או של המפקח לא יטילו על החברה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי מתקן הפרסום ו/או הפרסום בחניון, תצוגתו ותוכנו.
- 8.9. המפקח, רשאי לדרוש מן המפרסם, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של הפרסום בחניון. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 8.10. הרשות הניתנת למפרסם לבצע פרסום בחניון על פי זכויות הפרסום הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 8.10.1. החברה תאפשר למפרסם וכל מי מטעמה להיכנס לשטח החניון, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו על פי חוזה זה.
- 8.10.2. במידה ויהיה בכך צורך, לשם ביצוע עבודות הנדסיות ו/או אחרות הנדרשות לביצוע בחניון בתקופת הפרסום, המפרסם יאפשר למי מטעם החברה לבצע את העבודות הנדרשות, אף אם יאלץ להזיז לשם כך את הפרסום ו/או להסירו בזמן ביצוע העבודות.
- 8.10.3. מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת למפרסם ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, לביצוע הפרסום בחניון על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה בחניון לצורך ביצוע הפרסום בחניון.
- 8.11. בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטול החוזה מכל סיבה שהיא יחול האמור 20.1.1 בסעיף להלן.

## הצבת הפרסום בחניון

.9

- 9.1. מתקן הפרסום יוצב לאחר עריכת תיאום הנדסי עם העירייה ועם כל גורם הנדרש על פי דין, ויוצב על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בתיאום ובאישור מהנדס תנועה של החברה ובפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור מטעם המפרסם.

9.2. מתקן הפרסום יתוכנן על ידי מהנדס קונסטרוקציה מטעם המפרסם ויאושר על ידי אחוזות החוף טרם ביצעו. לא תבוצע כל עבודה בקשר עם מתקן הפרסום ללא קבלת אישורה של אחוזות החוף מראש ובכתב. לצורך אישור התכנון על ידי אחוזות החוף, יוצג על ידי המפרסם גם אישור יועץ בטיחות לתכנון מתקן הפרסום.

9.3. המפרסם יעביר לחברה תוך 24 שעות מעת הקמת מתקן הפרסום, אישור בכתב בחתימת מהנדס קונסטרוקטור וכן אישור בכתב בחתימת יועץ בטיחות, המאשר כי בדק את מתקן הפרסום וכי הוא הוצב בצורה תקינה ובטוחה ובהתאם לכל דין.

9.4. כל חיבור של מתקן הפרסום לחשמל יבוצע על ידי המפרסם באמצעות חשמלאי מוסמך על פי דין בלבד ויוצג לגביו אישור של מהנדס חשמל וכן של יועץ בטיחות בדבר ביצועו ובטיחותו.

9.5. בכל מקרה לא יוצב על ידי המפרסם כל פרסום על גבי מתקן הפרסום, לאחר הצבתו, בלא המצאת כל האישורים המפורטים בסעיפים 9.3 ו-9.4 לעיל.

9.6. המפרסם יהיה אחראי לתקינותו ולבטיחותו של מתקן הפרסום מרגע הצבת הפרסום. המפרסם ימציא לחברה מידי שישה (6) חודשים, אישור מעודכן בחתימת מהנדס בטיחות, לפיו בדק את מתקן הפרסום בתקופה של עד חודש לפני מתן האישור, ומצא אותו יציב, תקין ובטוח.

9.7. המפרסם מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום בחניון, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

9.8. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום המפרסם לחברה, והצבה והפעלת הפרסום ע"י המפרסם ועל חשבונו, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות למפרסם זכות לדיירות מוגנת ע"פ חוקי הגנת הדייר.

9.9. הצדדים מסכימים כי הגנת חוק הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב ב - 1972, וכל חוק הגנת הדייר שיחוקק ו/או שיוקם לאחר חתימת חוזה זה, לא יחול על חוזה זה. המפרסם מוותר על זכותו לדיירות מוגנת אף אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לה, והוא מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת.

#### תחזוקת מתקן הפרסום

10.

10.1. במשך כל תקופת הפרסום יהיה המפרסם אחראי, על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של מתקן הפרסום וסביבתו, לרבות ניקוי, צביעה, תיקון ושיפוץ, לרבות על פי דרישות המפקח ולשביעות רצונו.

10.2. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקת מתקן הפרסום תכלול החלפת פריטים שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת המפקח. המפרסם מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת המפקח.

10.3. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום בחניון ו/או ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל ו/או לחונים בחניון ותוך תיאום מראש עם אחוזות החוף. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל הכנסה של רכב ו/או ציוד כלשהו מטעם המפרסם לחניון, לצורך מתקן הפרסום, בין היתר, לצורך החלפת הפרסום על גבי מתקן הפרסום, מחייב תיאום מראש עם אחוזות החוף.

10.4. במידה והמפרסם לא יתחזק כיאות את מתקן הפרסום, תהיה החברה ו/או מי מטעמה רשאית לבצע את הדרוש על חשבונו של המפרסם. במידה והמפרסם לא יתקין את מתקן הפרסום כראוי, החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מהמפרסם להסירו לאלתר ו/או להתקינו מחדש, על חשבונו של המפרסם, ואם המפרסם לא יעשה כן תוך זמן סביר - החברה תסירו והמפרסם יישא בהוצאותיה שהוצאו לשם הסרתו.

#### 11. היעדר יחסי עובד - מעביד

11.1. המפרסם מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

11.2. המפרסם מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו, או בין מי מטעמו, לבין החברה ו/או העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בפרסום בחניון, ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפרסם בלבד.

11.3. המפרסם מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ויש לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למפקח ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפרסם, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפרסם, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהינה למפרסם ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או העירייה.

11.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפרסם, או כל מי מטעמו הנם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם המפרסם ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפרסם לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

#### 12. התמורה

12.1. תמורת הענקת זכויות הפרסום כמפורט בחוזה זה, בתקופת הפרסום, ישלם המפרסם לחברה לשנה (12 חודשים) סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בצירוף מע"מ (להלן "התמורה").

12.2. מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה, בין אם המפרסם פרסם ו/או הפעיל את מתקן הפרסום בכל תקופת החוזה ובין אם לאו.



- 12.3. המפרסם יחל לשלם את התמורה על פי חוזה זה מיום הצבת הפרסום על גבי השלט שהותקן או 90 (תשעים) יום מיום חתימת חוזה זה, המועד המוקדם מבין השניים (להלן: "**מועד תחילת תשלום התמורה**"). התשלום הראשון יהא בעבור התקופה שממועד תחילת תשלום התמורה וסופה יהא סיום אותו רבעון קלנדרי.
- 12.4. התמורה השנתית (למעט התשלום הראשון, כמפורט לעיל), בתוספת מס ערך מוסף, תשולם על ידי המפרסם לאחוזות החוף, ב- 4 (ארבעה) תשלומים רבעוניים שווים, וזאת באמצעות הוראת קבע, שתורה על העברה בנקאית של סכום התמורה, במועד הנקוב בתוספת (להלן – "**מועד החיוב**"), ישירות לחשבון הבנק של אחוזות החוף, שפרטיו ימסרו על ידי אחוזות החוף למפרסם. לצורך כך יורה המפרסם לבנק שבו מתנהל חשבונו לחייב את חשבונו ולהעביר לאחוזות החוף, במועד החיוב, את התשלומים הרבעוניים של התמורה השנתית (בתוספת מע"מ) בכל רבעון במהלך תקופת הפרסום או תקופת ההארכה, בדרך של הוראת קבע (להלן – "**הוראת הקבע**"). במועד חתימת חוזה זה ימציא המפרסם לאחוזות החוף אישור בכתב, לשביעות רצונה, מאת הבנק שבו מתנהל חשבונו בדבר קבלת הוראת הקבע.
- 12.5. המפרסם מתחייב בזה לשנות את תנאי הוראת הקבע, בכל מקרה של שינוי בסכום התמורה ו/או באופן תשלומה ו/או במועד החיוב, כאמור בחוזה זה, ולהמציא לאחוזות החוף אישור בכתב מאת הבנק שבו מתנהל חשבונו בדבר קבלת השינוי האמור, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של אחוזות החוף.
- 12.6. אחוזות החוף תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפרסם, בכל עת, בהודעה בכתב, על שינוי שיטת תשלום התמורה, כך שבמקום באמצעות הוראת הקבע, תשולם התמורה בדרך אחרת, שתוסכם בין הצדדים.
- 12.7. לתמורה בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה יתווספו הפרשי הצמדה למדד, אשר ישולמו על ידי המפרסם לחברה, תוך חמישה עשר (15) ימים מתחילת רבעון קלנדרי בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה. כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 12.8. פיגור המפרסם בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את המפרסם לשלם לחברה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפרסם, לרבות הזכות לבטל חוזה זה.
- 12.9. בנוסף לתמורה, ישלם המפרסם ישירות לעירייה אגרת פרסום בהתאם להוראות חוק עזר העירוני, על פי שיעורה מעת לעת, או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומו. אגרת השילוט תשולם במועד הקבוע בחוק.

### 13. העברת זכויות

- 13.1. בתקופת הפרסום המפרסם יהא רשאי להעביר את זכויות הפרסום לצד ג' באישור מראש ובכתב של החברה. העברת זכויות הפרסום מותנית בכך שהנעבר יקבל על עצמו את כל מחויבויות המפרסם על פי חוזה זה בשינויים המחויבים, לרבות שהפרסום בחניון יעמוד בתנאי חוזה זה. העברת הזכויות כאמור לצד ג' תהיה באחריותו המלאה של המפרסם והוא ידאג לקיום מלא של חוזה זה, בין שהוא יבצע את הפרסום בחניון ובין שהפרסום בחניון יבוצע על ידי צד ג'. יובהר כי לחברה לא יהיה דין ודברים עם צד ג' הנעבר אלא רק עם המפרסם.

- 13.2. המפרסם מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר למעט בתנאים הנקובים בסעיף 13.1 לעיל.
- 13.3. זכויותיו של המפרסם מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 13.4. החברה ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום בחניון ו/או במתקן הפרסום והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן, ובלבד, שזכויות המפרסם על פי חוזה זה לא תיפגענה.

#### 14. שמירת דינים

- 14.1. המפרסם מתחייב לבצע את הפרסום בחניון תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום בחניון.
- 14.2. המפרסם מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום בחניון. המפרסם יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום בחניון.
- 14.3. המפרסם מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבלת על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 14.4. המפרסם מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום בחניון ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

#### 15. אחריות

- 15.1. המפרסם מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, לרבות תשתיות, - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו במהלך ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המפרסם, של עובד מעובדיו או מי מטעמו ו/או כתוצאה ו/או עקב חוזה זה ו/או הפרסום בחניון.
- 15.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפרסם יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם החברה ו/או העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום בחניון, מתחזוקת מתקן הפרסום ו/או השימוש בו, או המצאם בסביבת מתקן הפרסום, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות החברה ו/או העירייה בגין כל נזק כאמור.

- 15.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפרסם יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק את הפרסום ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.
- 15.4. למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום בחניון, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי המפרסם, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות המפרסם על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 15.5. המפרסם יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום בחניון שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.
- 15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפרסם באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי המפרסם או מי מטעמו בביצוע הפרסום בחניון.
- 15.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפרסם בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום בחניון.
- 15.8. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש, כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו למפרסם ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.
- 15.9. מובהר ומוסכם בזאת, כי המפרסם אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל של המפרסם ו/או בגין הפרסום בחניון ו/או בגין חוזה זה, אם צורפה לה החברה ו/או העירייה כנתבעת, והוא יישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

## 16. שיפוי

המפרסם מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או ו/או העירייה ו/או את עובדיהן ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי המפרסם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן ו/או על פי הסכם פשרה עליו חתמה החברה ו/או העירייה בקשר לנזקים, אשר המפרסם אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע למפרסם, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן למפרסם הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

## 17. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המפרסם עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין מתחייב המפרסם לפני מועד החתימה על הסכם זה לערוך ולקיים למשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, וכן למשך תקופה נוספת כנדרש על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בחברת ביטוח מורשית כחוק בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן **בנספח ב'** לחוזה זה (להלן: "ביטוחי המפרסם") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

### 17.1. ביטוחי המפרסם :

17.1.1. ביטוח רכוש (אש מורחב)

- 17.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- 17.1.3. ביטוח חבות מעבידים.
- 17.1.4. ביטוח אחריות מקצועית.
- 17.2. המפרסם מתחייב, לפני מועד תחילת חוזה זה להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'** (להלן: "אישור ביטוחי המפרסם"), כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (נוסח מקורי).
- 17.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות המפרסם על פי חוזה זה.
- 17.2.2. מוסכם בזה על המפרסם כי המצאת אישורי ביטוחי המפרסם (**נספח "ב"**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 17.3. ביטוחי המפרסם יורחבו לשפות בין היתר גם קבלנים וקבלני משנה של המפרסם, **החברה, העירייה, לרבות עובדיהם ו/או מנהליהם בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של המפרסם (להלן: "יחיד המבוטח")**.
- 17.4. על המפרסם להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על המפרסם להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 17.5. ביטוח הרכוש של המפרסם המפורט בסעיף 1 לנספח אישור ביטוחי המפרסם (**נספח "ב"**), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפרסם כלפי **החברה ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון**.
- 17.6. המפרסם מתחייב כי בכל ביטוח רכוש נוסף שהינו עורך (במידה וייערך) ייכלל סעיף בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפרסם כלפי **החברה ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון**.
- 17.7. פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המפרסם על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי המפרסם (**נספח "ב"**) תורחב לשפות את **החברה ו/או העירייה** בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של המפרסם ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 17.8. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי המפרסם על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי המפרסם (**נספח "ב"**) תורחב לשפות את **החברה ו/או העירייה** היה ונטען לעניין קרות "מקרה ביטוח", כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפרסם.
- 17.9. פוליסת אחריות מקצועית הנערכת על ידי המפרסם על פי סעיף 4 לנספח אישור ביטוחי המפרסם (**נספח "ב"**) תורחב לשפות את **החברה ו/או העירייה** בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד המפרסם וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפרסם כלפי **החברה ו/או העירייה**.
- 17.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב המפרסם כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית, תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (סעיף 4 לאישור ביטוחי המפרסם (**נספח "ב"**)).

- 17.11. היה ולדעת המפרסם יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב המפרסם לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי :
- 17.11.1 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל ייכלל בהתאמה, סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.11.2 בביטוח אחריות נוסף או משלים שיערוך המפרסם, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בכפיפות לסעיף אחריות צולבת.
- 17.12. ביטוחי המפרסם יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם מסר לחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפרסם יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נמסרה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממסירת ההודעה.
- 17.13. ביטוחי המפרסם ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי המפרסם מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 17.14. בכל פעם שמבטחו של המפרסם יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפרסם על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוחי המפרסם (נספח ב') עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל, כאמור בסעיף 17.13 לעיל, מתחייב המפרסם לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור.
- 17.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפרסם מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו על פי ביטוחי הרכוש כמפורט בסעיף 1' לאישור ביטוחי המפרסם (נספח ב'), או שהיה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיה של החברה עפ"י הפוליסות. אולם מוסכם בזה הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 17.16. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי המפרסם, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על המפרסם, ועל המפרסם לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפרסם מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
- 17.17. המפרסם מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי אחריות מקצועית, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח חבות מעבידים. כן מתחייב המפרסם לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים.
- 17.18. המפרסם אחראי להשיב לקדמותם את גבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המפרסם בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.

- 17.19. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המפרסם על פי הביטוחים המפורטים לעיל לרבות אך לא מוגבל, הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המפרסם מנהליו ו/או עובדיו, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפרסם, מנהליו ו/או עובדיו לא תפגענה בזכויות החברה ו/או העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 17.20. המפרסם מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפרסם" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתוקפו והמשך תוקפו של חוזה זה והחברה ו/או העירייה תהיינה זכאיות לסיימו במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא לחברה במועד המוסכם על פי חוזה זה.
- 17.21. לא יאוחר מ - 7 ימים ממועד תום ביטוחי המפרסם, מתחייב המפרסם לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 17.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפרסם מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המפרסם (נספח "ב"), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 17.22. בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה המפרסם מתחייב להמציא לידי חברה, העתקים מפוליסות ביטוחי המפרסם. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתיקי פוליסות ביטוחי המפרסם לבין האמור בחוזה זה, לדרישת חברה, מתחייב המפרסם לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה ולא תצמצם את אחריותו של המפרסם על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.
- 17.23. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפרסם, המצאתם ו/או אי המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי חברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה או על מי ממנהליהן ו/או עובדיהן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם את אחריותו של המפרסם על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 17.24. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישור ביטוחי המפרסם ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המפרסם כאמור לעיל והמפרסם מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 17.25. המפרסם מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ו/או הפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפרסם על פי חוזה זה.
- 17.26. המפרסם מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי המפרסם (נספח ב'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה.
- 17.27. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפרסם בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה.

- 17.28. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפרסם יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהן עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי המפרסם ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.
- 17.29. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה לעיל ולהלן המפרסם מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה /או העירייה ו/או והבאים מטעמן מכל אחריות לאבדן או נזק לרכוש כלשהו המשמש אותו במסגרת החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.30. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המפרסם למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הני"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו, משמשיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.
- 17.31. מוסכם בזה כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של המפרסם לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

#### ערבות בנקאית

.18

- 18.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ימציא המפרסם לחברה במועד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית בסך בשקלים השווה ל- 25% מן התמורה השנתית על פי חוזה זה, בהתאם לסעיף 12.1 לעיל, לא כולל מע"מ (להלן: "הערבות").
- 18.2. הערבות תהא ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח א' לחוזה זה.
- 18.3. הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום מתום תקופת הפרסום או תקופת ההארכה, במידה והוארכה על ידי החברה.
- 18.4. המפרסם מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 18.5. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המורשה וישולמו על ידו.
- 18.6. החברה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה, שהחברה נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה כלפי הבנק הערב, ומבלי לגרוע מזכותה של החברה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. גבתה החברה סכום כלשהו מהערבות, חייב המפרסם, בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.
- 18.7. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלמפרסם תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד החברה בשל כך.

18.8. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של המפרסם כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

18.9. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

## 19. הפרות וסעדים

19.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

19.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18 הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

19.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה להביא חוזה זה או חלקו לסיומו על פי הוראה אחרת בחוזה זה או על פי הדין, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להביא חוזה זה או חלקו לידי סיום ולסלק את ידו של המפרסם מהחניון, על ידי מתן הודעה למפרסם עשרים ואחד יום מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

19.3.1. המפרסם הפר תנאי יסודי של חוזה זה.

19.3.2. המפרסם הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.

19.3.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד המפרסם צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפרסם ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי המפרסם, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הנתנם, או תוך 7 ימים ממועד הנתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפרסם עצמו.

19.3.4. המפרסם המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה, כמפורט בחוזה זה;

19.3.5. המפרסם בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

19.3.6. המפרסם חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את הפרסום בחניון נשוא חוזה זה;

19.3.7. המפרסם הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או באינטרסים של החברה;

19.4. המפרסם מודע ומסכים לכך כי זכויותיה של החברה המפורטות בסעיף 19 זה הינן זכויות יסודיות המוקנות לחברה על פי חוזה זה, וכי הוא לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כך שהחברה תשתמש אם תשתמש באי אלו מזכויות אלו.



**20.1. אופן הסרת מתקן הפרסום והשבת מצב החניון לקדמותו עם סיום ההתקשרות**

20.1.1. בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יסיר המפרסם את מתקן הפרסום וישיב את מצב החניון וכל התשתיות בחניון לקדמותם (להלן: "**מועד המסירה**").

20.1.2. במידה והמפרסם לא השיב את מצב החניון לקדמותו כנדרש, יהיו החברה, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים הנדרשים לשם כך, על חשבון המפרסם ולשם כך תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.

**20.2. ויתור על סעדים**

המפרסם מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין ו/או בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב יפו מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפרסם רשאי למנוע מסירת הפרסום ו/או זכויות הפרסום בחניון לאחר.

**20.3. ויתור או שינוי**

20.3.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

20.3.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

**20.4. עוסק מורשה**

המפרסם מתחייב, כי במשך כל תקופת הפרסום יהא רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

**20.5. תיקון לחוזה**

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

**20.6. קיצוז**

20.6.1. המפרסם מוותר בזה על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה ו/או העירייה.

20.6.2. החברה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן המפרסם, מתוך כספים שיגיעו ממנה למפרסם, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי המפרסם, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

#### 20.7. תשלום במקום הצד האחר

20.7.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

20.7.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

#### 20.8. סמכות שיפוט והדין החל

20.8.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

20.8.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

#### 20.9. מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

#### 21. הודעות

21.1. כתובות הצדדים תהיינה כמצוין במבוא לחוזה זה.

21.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקסמיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב והוא וידא קבלתה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**


---

 המפרסם

---

 אחוזות החוף בע"מ
**אישור**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של המפרסם מצהיר בזאת כי ההחלטה של המפרסם לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המפרסם כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

---

 רו"ח, עו"ד

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח א'נוסח הערבות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

גרשון 6

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ..... ש"ח (במילים: ..... שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 19/11 להענקת זכויות פרסום על גבי שלט בחניון ברוריה בתל אביב יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ..... שנת ..... בגין חודש ..... שנת ..... (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ב'אישור עריכת ביטוחי המפרסם

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "החברה")

לכבוד

עיריית תל אביב

(להלן: "העירייה")הנדון: אישור עריכת ביטוח על פי הסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם")ביניכם לבין (להלן: "המפרסם")שם המבוטח: \_\_\_\_\_ (להלן: "המפרסם").

כתובת: \_\_\_\_\_

חוזה: להקמת שלט על גבי קיר בחניון והפעלת זכויות פרסום (להלן: "המכרז", "זכויות הפרסום")ו"מתקן הפרסום" או "שלט") בחניון ברוריה בת"א יפו (להלן: "הפעילות ואו החוזה")

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה, מאשרים כי ערכנו עבור המפרסם את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

1. אש מורחב פוליסה מס':

הפוליסה: ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו כחדש כל רכוש בבעלות המפרסם לרבות ציוד וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות המפרסם המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע הפעילות בקשר עם החוזה שבנדון.

הכיסוי הביטוחי על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה (על בסיס נזק ראשון) ושוד.

תנאי מיוחד: פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי חברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. צד שלישי פוליסה מס':

הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפרסם על-פי דין בשל אובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לפעילות המפרסם בקשר עם החוזה.

גבול האחריות : 4,000,000 ש"ח (ארבע מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, הקמת מתקני פרסום, שלטי חוצות ו/או שלטים מקובעים, חבות המפרסם בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה, חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב, נזק גוף שנגרם עקב שימוש ברכב מנועי שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות המפרסם כלפי עובדים שהמפרסם חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

2.1. תנאים מיוחדים : הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לרבות מנהל שתמנה החברה, בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם למעשי ו/או מחדלי המפרסם וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.2. בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה שאינו רכוש בבעלותו, שימוש, השגחתו ו/או פיקוחו של המפרסם, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו רכוש שהמפרסם, או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו במישרין בעת קרות מקרה הביטוח).

### פוליסה מס' :

### 3. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של המפרסם על פי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע הפעילות בקשר עם החוזה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית (להלן : "מקרה ביטוח") למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בקשר עם ההסכם.

גבולות האחריות : \$ 1,500,000 לתובע.

\$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה שעות עבודה ומנוחה, חבות המפרסם כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ועובדיהן, היה ונטען לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפרסם ו/או לעניין חבות המפרסם כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

#### פוליסה מס':

#### 4. אחריות מקצועית

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את החבות על פי דין של המפרסם בשל תביעה ו/או דרישה אשר הוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל רשלני של המפרסם ו/או מנהליו ו/או עובדיו בהתאם לזכויות ו/או לעבודות נשוא החוזה, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל רשלניים של המפרסם, מנהליו ועובדיו במסגרת הפעילות המבוצעת על ידו בקשר עם ההסכם לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים מיוחדים : 4.1. בנוסף לאמור לעיל, כוללת פוליסת הביטוח הרחבה בגין פגיעה בתום לב בזכויות קניין רוחני, הפרת זכויות יוצרים, פרסום לשון הרע, פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור.

4.2. פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ועובדיהן בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד המפרסם וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפרסם כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ועובדיהן.

4.3. פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ שאינו מאוחר ממועד תחילת מועד תחילת פעילות המפרסם בקשר עם החוזה.

4.4. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י המפרסם ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח חבות המוצר. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

5. כללי : 5.1. הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה או זכות

המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן.

6.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפרסם בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה.

6.3. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המפרסם, לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ועובדיהן על פי ביטוחים אלו.

6.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נשלחה לידי החברה ו/או העירייה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממועד שליחת ההודעה.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)