

15 במרץ 2011  
ט' באדר ב' התשע"א  
סימוכין : מז/11-102

### קובץ שאלות ותשובות מס' 1

**לכבוד**  
**משתתפי המכרז**

מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 1/2001 לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של התצוגות במרכז המבקרים במתחם גני

#### שרונה בעיר תל אביב-יפו

הננו לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן :

#### 1. במשרדינו התקבלו שאלות הבהרה מטעם כמה משתתפים, כדלקמן :

1.1. "...לאחר עיון מעמיק בפרטי המכרז שפורסם בתאריך 27.2.2011 מצאנו לנכון לפנות אליכם ולהפנות את תשומת ליבכם לתנאי הסף אשר חורגים מהמקובל בתחום זה בארץ.

1. מספר המוזיאונים הנבנים בארץ בסכום העולה על 2,000,000 ש"ח הם מעטים.  
ברוב הפרויקטים עבודות העיצוב וההקמה מתחלקים בין חברות שונות, כך שמעטות, אם בכלל, החברות שברזומה שלהן שלושה פרויקטים בסדר גודל כזה הכוללים את כל הפרמטרים גם יחד ובתקופה כה קצרה.

2. ערבות מכרז בסך 300,000 ש"ח הינה גבוהה בצורה חריגה מהמקובל לפרויקט בסדר גודל שפורסם. מניסיוננו, הערבות המקובלת הינה עד 5% מהסכום המוגש ע"י המציע. "...

1.2. "... הופתענו לגלות כי תנאי הסף המגדירים הצגת שלושה פרויקטים בהיקף של 2 מליון שקלים כל אחד הינם גבוהים ביחס למכרז זה ולתחום פרויקט זה. "...

1.3. "... שאלתנו היא בנושא תנאי הסף למכרז - סעיף הערבות : מדוע החברות נדרשות לשים ערבות כל כך גבוהה בעת הגשת המכרז (מדובר על 15% מהיקף הפרויקט). מעולם בשום תחרות שהיתה בתחום מרכזי המבקרים לא נדרשנו לשים ערבות בסכומים כאלה ועוד בשלב הגשת הצעות. "...

1.4. "...מניסיוננו במכרזים מסוג זה לרוב מקובל להציב תנאי סף של פרויקט אחד או שניים אשר אותם ניתן גם להציג לחברי הועדה בסיור. אנו חושבים גם שלא יהיה נכון להגביל את ניסיון העבר של החברה אך ורק לפרויקטי מורשת מאחר ורוב מרכזי המבקרים שמוקמים בארץ הם של חברות מסחריות. הייתי ממליץ גם להתחשב בפרויקטים אשר נמצאים כעת בתהליך של תכנון וביצוע ולא רק בפרויקטים שנמסרו כבר. המדד החשוב ביותר להתרשמות מחברה הוא שיחה ישירה עם הלקוחות להם הפיקה מרכזי מבקרים ועם לקוחות אשר נמצאים כעת בתהליך של עבודה עם החברה. "...

1.5. " קראנו בעיון את תנאי המכרז לשלב א במרכז המבקרים שרונה. נדהמנו לגלות שסעיף 5.2 דורש כתנאי סף "ניסיון מוכח בביצוע שלושה פרויקטים של תכנון והקמת תצוגות למרכז מבקרים או מוזיאון, בישראל, בתחום המורשת או ההיסטוריה, אשר היקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח... אני מבקש שתשקלו מחדש את "חומרת" תנאי הסף. "...

**להלן תשובת אחוזות החוף:**

2.

2.1. לאחר בחינה מחודשת של תנאי הסף במכרז, בדבר ניסיון קודם ובדבר ערבות בנקאית להבטחת הצעה, לאור פניות המשתתפים, החליטה ועדת המכרזים לערוך בהם שינויים, כמפורט להלן:

2.1.1. להפחית את גובה הערבות הבנקאית להבטחת הצעה לסך של 150,000 ₪.

2.1.2. לשנות את הניסיון הקודם הנדרש כך שהמציע יידרש להציג שני פרויקטים בלבד, האחד בהיקף של 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪), לא כולל מע"מ והשני בהיקף של 500,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

2.1.3. לא יהיה שינוי בדרישה להצגת פרויקטים הכוללים גם תכנון וגם הקמה וכן לא יהיה שינוי בדרישה כי הקמתם של הפרויקטים **הסתיימה** במהלך חמש השנים האחרונות.

**2.2. לאור האמור, יבוצעו במכרז התיקונים הבאים:**

2.2.1. סעיף 7.1 לתנאי המכרז, תנאי הסף בדבר ערבות בנקאית להבטחת הצעה, ישונה כך: " המציע המציא ערבות המכרז בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) על פי הוראות תנאי המכרז".

2.2.2. סעיף 7.2 לתנאי המכרז, תנאי הסף בדבר ניסיון, ישונה כך: "המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע שני פרויקטים של תכנון והקמת תצוגות למרכז מבקרים או מוזיאון, בישראל, בתחום המורשת או ההיסטוריה, אשר היקף אחד מהם לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ והיקף השני לא יפחת מ- 500,000 (חמש מאות אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ ואשר הקמתם הסתיימה במהלך חמש השנים האחרונות.

**הבהרה: למען הסר ספק מודגש כי הדרישה הנה להצגת שני פרויקטים, אשר כל אחד מהם כולל גם תכנון וגם הקמה ועומד בתנאי הסף דלעיל."**

**2.3. התאריכים הרלוונטיים למכרז יעודכנו כדלקמן:**

**2.3.1. סיור קבלנים**

סיור קבלנים באזור ביצוע העבודות, יערך ביום שני 28.3.11 בשעה: 11:30 מקום המפגש: בסמוך למרכז המבקרים, מבנה 123, רחוב אלברט מנדלר 14 תל אביב. הננו להזכירכם כי **ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה**.

**2.3.2. המועד האחרון לשאלות הבהרה**

שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב בלבד למשרדי החברה, לראש מנהלת גני שרונה, מר גדי רויטמן, בפקסימיליה 6099055 – 03 או בדוא"ל [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) ובלבד שהן תימסרנה לחברה עד ולא יאוחר מיום שני 11.4.11 בשעה: 16:00.



**2.3.3. מועד הגשת ההצעות**

את המעטפה החיצונית, הכוללת את כל המפורט במכרז, יש להגיש עד **יום רביעי 04.05.2011 בשעה 11:00** (להלן: "**היום הקובע**") ולמסור את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, בתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, ברח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב, בקומה רביעית.

**2.3.4. הערבות הבנקאית**

ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת ההצעה על ידי המציע ועד ליום 4.8.11. סכום הערבות יוצמד למדד שפורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2011 בגין חודש מרץ שנת 2011.

**2.3.5. תוקפה של ההצעה**

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד ליום 4.8.11. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של ההצעות עד ליום 4.11.11 במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

2.4. מצ"ב למכתב זה נוסח מעודכן של הערבות הבנקאית, נספח ב' לתנאי המכרז.

3. לתשומת לבכם, משרדי החברה יהיו סגורים בתאריכים הבאים:

3.1. בימים 23.3.11 - 24.3.11 לרגל השתלמות.

3.2. מיום 18.4.11 עד יום 25.4.11 בשל חופשה מרוכזת לרגל חג הפסח.

4. קובץ שאלות ותשובות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז.

**בכבוד רב,**

**רוני איכר, מנכ"ל  
אחוזות החוף בע"מ**

אל: אחוזות החוף בע"מ באמצעות פקס 03-7610333

הננו מאשרים קבלת מכתב זה.

שם החברה: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקיד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## מכרז 1/2011 נספח ב' לתנאי המכרז נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 1/2011 לביצוע עבודות לתכנון ולהקמה של התצוגות במרכז המבקרים בגני שרונה בעיר תל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2011 בגין חודש מרץ שנת 2011 (דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 04.08.2011 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך