

חוזה אחריות, שירות ותחזוקה

הדפיק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

חוזה שירות ותחזוקה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין

אחוזות החוף בע"מ

מרחי גרשון 6, תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

מצד אחד

(להלן – "החברה" או "אחוזות החוף")

לבין

_____ ח.פ. _____

מ _____

טל: _____ פקס: _____

מצד שני

(להלן – "הספק")

והואיל: והצעת הספק זכתה במכרז מס' 8/2009 שפרסמה החברה (להלן: "המכרז") לביצוע פרויקט שדרוג של מערכת ה-Firewall (חומת אש) והספקת מוצרי אבטחת מידע, הכל כמפורט במסמכי המכרז אותו פרסמה החברה ולאחריו נחתם בין הצדדים חוזה מס' 18/09 (להלן: "החוזה העיקרי"), והמערכת הותקנה על ידי הספק (להלן: "המערכת"), במשרדי החברה (להלן: "הפרויקט");

והואיל: וכמפורט בחוזה העיקרי, התחייב הספק כלפי החברה לתקופת אחריות (להלן: "תקופת האחריות"), וכן למתן שירותי תמיכה, אחזקה ותיקונים (להלן: "השירות"), ובכפוף לאמור בחוזה זה, תקופת השירות, אשר נתן הספק לחברה לאחר התקנת המערכת ותקופת האחריות, הינה לאורך 5 (חמש) שנים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה;

והואיל: והספק מצהיר כי בידיו האמצעים הדרושים למתן שירות למערכת שהותקנה בפרויקט, לרבות הידע וכוח האדם המקצועי;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ולפרט את תנאי האחריות, ותנאי השירות למערכות בהתאם להוראות חוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ופרשנות**
- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. פרשנות מונחים בחוזה זה תהיה כאמור בחוזה זה אלא אם יאמר אחרת. מונח בחוזה זה אשר אין לו פרשנות בחוזה זה יפורש על פי הגדרתו בחוזה העיקרי.
2. **נספחים לחוזה**
- 2.1. נספח 1 – נוסח אישור עריכת ביטוח.
- 2.2. נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית.
- 2.3. נספח 3 – הצהרת סודיות.
- 2.4. נספח 4 – כתב כמויות ומחירים (בהתאם להצעתו של הספק במכרז).
3. **תקופת החוזה**
- 3.1. חוזה זה יכנס לתוקף החל מיום קבלת אישור מסירת המערכת על ידי המנהל בכתב (להלן: **"מועד קבלת המערכת"**), ויישאר בתוקפו למשך 24 חודשים (להלן: **"תקופת האחריות"**).
- 3.2. בסיום תקופת האחריות יוארך חוזה זה לתקופה נוספת של שנה אחת לפחות (להלן: **"התקופה הנוספת"**), וחוזר חלילה, עד לתקופה מצטברת של 5 (חמש) שנים, למעט אם הודיעה החברה לספק, בכתב או בדואר רשום, לפחות 60 יום לפני תום התקופה או כל תקופה מוארכת של החוזה לפי העניין, על רצונה לסיים את החוזה. במהלך התקופה הנוספת יחולו כל הוראות החוזה, אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים.
- 3.3. במידה ולא תודיע החברה לספק, בכתב או בדואר רשום, לפחות חודשיים לפני תום החוזה או כל תקופה מוארכת של החוזה לפי העניין, על רצונה לבטל חוזה זה, יוארך החוזה לתקופה נוספת של שנה אחת לפחות (להלן: **"התקופה הנוספת"**), וחוזר חלילה, עד לתום התקופה המצטברת, בהתאם לסעיף 3.2 לעיל.
- 3.4. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה, על פי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לספק. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן. במקרה זה יחולו הוראות סעיף 17.9.
- הופסק החוזה כאמור יהא הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
4. **מטרת החוזה**
- החברה מוסרת בזאת לספק והספק מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את עבודות השירות והתחזוקה למערכת שהותקנה על פי החוזה העיקרי, הן בתקופת האחריות והן בתקופה הנוספת, כהגדרתן להלן, על מנת שהמערכת תעבוד ללא הפסקה ועל הצד הטוב ביותר כמפורט בחוזה זה.

- 5.1. הספק מצהיר בזאת כי יש לו את הידע, המומחיות, והיכולת למתן השירות למערכות בהתאם להוראות יצרן המערכות ולתקופה של 5 (חמש) שנים לפחות ממועד מסירת המערכת.
- 5.2. הספק מצהיר בזאת כי ברשותו מעבדה וציוד מתאימים לאחזקת המערכת, וכן כל מכשירי העזר הנוספים הדרושים לאחזקה שוטפת וטיפול במערכת לפי דרישות היצרן.
- 5.3. הספק מתחייב כלפי החברה לבצע מדי שלושה חודשים בדיקת תקינות המערכות (להלן: **"בדיקה שגרתית"**) על מנת לוודא את תפעולן התקין של כל המערכות ושל כל הציוד המורכב וביצוע טיפולים מונעים, וכן מתחייב הוא לטפל בכל פגם או תקלה שיתגלו במהלכן של בדיקות אלה.
- 5.4. הספק מתחייב לבצע שדרוגי תוכנה וכן התקנת עדכוני תוכנה מאת היצרן, כפי הנדרש, מעת לעת.
- 5.5. הספק מתחייב לתקן באופן שוטף כל תקלה או פגם אשר יתגלו במערכות (להלן: **"תיקונים שוטפים"**). תיקון לא יוגבל במס' ביקורים. הספק יבצע כמות ביקורים ככל שיידרש עד לתיקון התקלה.
- 5.6. נתהוו ו/או נתגלו במערכות, במהלך תקופת החוזה, מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או תקלות ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים מכל סיבה שהיא שאינה תלויה בחברה (להלן: **"הפגמים"**), מתחייב הספק לתקן את הפגמים לפי הוראות החברה או מי מטעמה ולשביעות רצונה המלאה, תוך פרק זמן כמפורט בסעיף 5 לחוזה זה (להלן: **"התיקונים"**).
- 5.7. הספק ימציא לחברה דוחות מפורטים, באופן שוטף, בגין כל בדיקה שגרתית ו/או תיקונים שוטפים ו/או תיקונים שבוצעו על ידו על פי חוזה זה וכן בגין הפגמים שנתהוו או נתגלו במערכות ואשר תוקנו על ידו על פי חוזה זה.
- 5.8. הספק מתחייב לספק לחברה את השירות וחלפים, ללא כל תמורה נוספת, וכן מתחייב להחליף כל חלק שנמצא פגום בחלק חדש כשהחלפים בהם ישתמש הספק לתיקון הפגמים יסופקו על ידו ועל חשבונו. תקופת אחריות חוזית נוספת תחול על כל חלק שהוחלף, מיום החלפתו.
- 5.9. הספק מתחייב להחזיק צוות שירות המיומן בטיפול במערכות, ומלאי חלקים במחסניו לצורך תחזוקה נאותה של המערכות, וכן את כל חלקי החילוף הדרושים עבור המערכות, וזאת לתקופה של 8 (שמונה) שנים ממועד מסירת המערכות.
- 5.10. הספק מתחייב כי נציג הספק, כהגדרתו בסעיף 7 להלן, יהיה זמין טלפונית לקריאות שירות 24 שעות ביממה כל השנה, למעט יום כיפור כל פניה לנציג הספק תיעשה באמצעות מספר טלפון אחד שיהיה זמין בכל שעות היממה.
- 5.11. הספק מתחייב בזאת לבצע הן את הביקורת התקופתית והן את התיקונים השוטפים בתאום מראש עם החברה ותוך מאמץ סביר שהפרעה למשתמשים במערכות תהא מינימאלית.
- 5.12. החלפים בהם ישתמש הספק לתיקון התקלות יסופקו על ידו ועל חשבונו.
- 5.13. הספק ייקנס בסך של \$200 על כל יום חריגה מלוחות הזמנים שנקבעו בסעיף 6 להלן, בתוספת הפסדים שנגרמו לחברה עקב אי עמידה בלוחות הזמנים למתן שירות עבור מערכת.
- 5.14. הספק מתחייב להעביר עם חתימת חוזה זה לאישור החברה רשימת חלקי חילוף אשר ישמרו במחסניו לצורך הטיפול השונים להיענות מיידית לדרישתה לשינויים בכמויות.

6. מועד ביצוע הבדיקות השגרתיות והתיקונים השוטפים

- 6.1. הספק יבצע את הבדיקות השגרתיות בתאום עם מנהל מערכות המידע בחברה או עם כל נציג אחר של החברה אשר ימונה לענין חוזה זה.

- 6.2. הספק יבצע את התיקונים השוטפים בהתאם למפורט להלן, תלוי בסוג התקלה (האם משביתה או לא) ויסיימם תוך זמן קצר וסביר בהתאם לסוג התקלה.
- 6.3. בתקלה משביתה יגיע טכנאי עד שעתיים מרגע ההודעה בכל שעה משעות היממה כל השנה, למעט יום כיפור.
- 6.4. כל הודעה שתתקבל במוקד בימים א - ה בין השעות 6:00 - 15:00 תטופל תוך 4 שעות.
- 6.5. כל הודעה שתתקבל במוקד בימים א - ה בין השעות 15:00 - 00:00 תטופל עד השעה 11:00 למחרת.
- 6.6. כל הודעה שתתקבל במוקד בימים א - ה בין השעות 00:00 - 6:00 תטופל עד השעה 11:00 באותו היום.
- 6.7. כל הודעה שתתקבל במוקד בימים ו' וערבי חג בין השעות 6:00 - 11:00 תטופל תוך 4 שעות.
- 6.8. כל הודעה שתתקבל במוקד בימים ו' וערבי חג לאחר השעה 11:00 תטופל עד השעה 11:00 ביום חול הראשון לאחר החג / שבת.
- 6.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועדים הנקובים לעיל מתייחסים למועד תחילת הטיפול בתקלה, בכפוף להתחייבות הספק לעבוד ברציפות עד לתיקונה המלא של התקלה.
- 6.10. הודעה על תקלה תימסר לנציג הספק, כהגדרתו בסעיף 7 להלן.

7. נציג הספק

נציג הספק לצורך חוזה זה הנו _____ (להלן: "נציג הספק") ומס' הטלפון שלו הנו _____ . נציג הספק ייצג אותנו בלעדית בפני החברה. כל ההודעות שיימסרו לנציג הספק וכל הסיכומים שיושגו אתו, יחייבו את הספק.

8. התמורה ותשלומה

- 8.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק, במלואן ובמועדן, יהא זכאי הספק לשכר שנתי בהתאם למפורט בנספח 4 לחוזה זה – כתב הכמויות והמחירים (על פי הצעתו במכרז) ובהתאם למרכיבי המערכת והציוד אשר סופקו בפועל על פי החוזה העיקרי, אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים להלן (להלן – "שכר החוזה").
- 8.2. למען הסר ספק, מודגש כי הספק לא יהא זכאי לתשלום שכר החוזה בגין תקופת האחריות אלא בגין התקופה הנוספת, כהגדרתה בסעיף 3.2 לעיל, בלבד, דהיינו, החל מן השנה הראשונה שלאחר תקופת האחריות.
- תמורת ביצוע כל התחייבויות הספק בהתאם לחוזה זה, תשלם החברה לספק עבור התקופה הנוספת את המחיר השנתי הקבוע בחוזה זה כולל חלפים לשנה, בשקלים חדשים, ובתוספת מע"מ כדין. התמורה לפי סעיף זה תשולם בראשית השנה הראשונה מהתקופה הנוספת, בתנאי שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון על ידי החברה.
- 8.3. שכר החוזה, הינו קבוע וסופי, הוא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הספק על פי מסמכי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, בין קיימות ובין עתידיות, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הספק בהתאם להוראות חוזה זה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם מכל סוג ומין שהוא, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 8.4. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, בודעם את אי הוודאות השוררת במשק בתקופת חתימת החוזה והצפויה בעתיד, כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי ולא ישתנה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים,

במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאת הובלה, ביטוח, מסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל.

8.5. שכר החוזה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו ויתעדכן פעם בשנה, בתחילת כל שנה מהתקופה הנוספת. המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד חתימת חוזה אחריות, שירות ותחזוקה זה.

9. שלילת יחסי עובד מעביד

9.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הספק כספק עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה.

9.2. הספק פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

9.3. הספק מתחייב כי הוא בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לספק, ו/או לעובדים מטעם הספק, ו/או למי מטעם הספק אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לספק ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

9.4. אם תידרש החברה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הספק כמעביד, מתחייב הספק לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שכזה מתוך התקבולים המגיעים לספק כאמור בחוזה זה.

9.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הספק, או כל מי מטעם הספק הנם עובדים של החברה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לניל.

10. עובדי הספק

10.1. הספק יעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לקיום כל הוראות חוזה זה.

10.2. הספק יחליף כל עובד הנמצא בשירותו בעובד אחר אם יידרש לכך ע"י החברה, דרישת החברה אינה חייבת להיות מנומקת.

11. איסור ניגוד עניינים

- 11.1. הספק מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים בין עניינו הוא לבין עניינה של החברה.
- 11.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב כי בכל עת, לא יכהן בהנהלתו ולא יהיה בין בעליו, ו/או בין עובדיו, בשכר או שלא בשכר, נושא משרה בחברה או אדם המכהן בתפקיד בעיריה.
- 11.3. הספק מתחייב להביא לידיעת מנהליו ו/או בעליו ו/או עובדיו את תוכן סעיף 11 זה בדבר איסור ניגוד העניינים, יורה להם לפעול על פיו ובין היתר, יאסור עליהם לנהוג בניגוד עניינים כלפי החברה ו/או העירייה וכן יאסור עליהם לשמש כנושא משרה בחברה או לכהן בתפקיד בעיריה.

12. איסור קבלת טובות הנאה

- 12.1. הספק ועובדיו יחשבו "עובדי ציבור" (כהגדרתם בסעיף 290 לחוק העונשין, תשל"ז-1977) לצורך עבירת השוחד, ויחול עליהם מכלול האיסורים הקבועים בפרק ט', סימן ה' לחוק העונשין, תשל"ז-1977, בהקשר של קבלת טובת הנאה כלשהי מלקוחות בקשר לביצוע חוזה זה.
- 12.2. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה, והפרתה על ידי הספק או עובדיו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 12.3. קיבל הספק ו/או מי מעובדיו תשלום ו/או טובת הנאה בניגוד לאמור לעיל, יודיע על כך הספק לחברה לאלתר, ויחזיר מיד לנותן התשלום ו/או טובת הנאה או למי שהחברה תורה לו, את התשלום ו/או את טובת הנאה, או את שוויה של טובת הנאה, הכל כפי שתורה החברה.
- 12.4. נודע לחברה כי הספק ו/או עובד מעובדיו קיבלו תשלום ו/או טובת הנאה ולא פעלו בהתאם לקבוע לעיל, לא יהיה בהשבת התשלום ו/או טובת הנאה כדי לגרוע מזכות לחברה לנקוט בכל צעד משפטי נגד הספק בגין הפרת חיובו כאמור לעיל.
- 12.5. הספק מתחייב לעגן הוראה זו בחוזה ההעסקה שבינו לבין עובדיו.

- 13.1. כל מידע שיאסף, יוצר או יגובש על ידי הספק בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של החברה והוא מוחזק על ידי הספק בנאמנות עבור החברה, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.
- 13.2. לספק אין כל זכות קניין, זכות יוצרים, זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת חוזה זה וכתוצאה ממנה והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי חוזה זה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 13.3. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של החברה יעביר הספק את כל המידע שברשותו לרשות החברה או מי שהחברה תורה לו במפורש, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת חוזה זה, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של החברה.
- 13.4. על הספק לשמור את המידע באופן שניתן להגן עליו, ולהימנע מלהעבירו לרשותו של אדם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורטת והכתובה של החברה.
- 13.5. הספק מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע הנוגע לחברה ו/או לעיריה ו/או ללקוחות שהגיע לידעתו אגב ביצועו של חוזה זה, וכן מתחייב להחזיר את עובדיו ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור.
- 13.6. הספק מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה בנוסח המצורף **כנספת 3** לחוזה זה, להחזיר את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע העבודות ו/או הפרויקט על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לאחוזות החוף ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 13.7. הצהרת הסודיות לא תחול על מסירת מידע לחברה ו/או לעיריה.
- 13.8. הצהרת הסודיות החתומה תהווה נספח לחוזה ההעסקה שבין הספק לבין עובדיו.
- 13.9. הספק מתחייב לדאוג לכך שעובדיו יחתמו על הצהרה בדבר סודיות ולשמור על פרטיותם של הלקוחות, כחלק מחוזה העסקה שבין הספק לבין עובדיו ולהעמידם על משמעות הדרישות הנובעות מחוק הגנת הפרטיות.
- 13.10. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977- חלים על חוזה זה.

אחריות ותביעות

14.

- 14.1. הספק יהא אחראי בלעדי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד, מכל מין וסוג, שייגרם לו ו/או למי מעובדיו ו/או לחברה ו/או לעיריה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהקמת המערכת ו/או הפעלתה ו/או תחזוקתה ו/או מתן השירותים ו/או מביצוע עבודות על פי חוזה זה.
- 14.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יפצה ו/או ישפה הספק את החברה בגין כל תביעה ו/או עתירה שתוגש נגדה ו/או כנגד העיריה, הנובעת ו/או הקשורה להקמת המערכת על ידו ו/או להפעלתה ו/או תחזוקתה ו/או ביצוע השירותים ו/או עבודות על פי חוזה זה, לרבות תביעה מלקוחות ולרבות תביעה שענינה הפרת פטנט או הפרת זכות קניין רוחני אחרת כלשהי.
- 14.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תוגש כנגד החברה ו/או העירייה תביעה ו/או עתירה, יהיו החברה ו/או העירייה רשאיות לעשות שימוש בחוזה זה, על כל המצורף אליו, לצורך הדיפת התביעה ו/או העתירה ולספק לא תהא כל טענה ו/או התנגדות לשימוש האמור.
- 14.4. אם תקבל החברה תביעה או דרישה לפיצוי או לתשלום דמי נזק בגין נזקים שבאחריות הספק לפי חוזה זה, תודיע החברה על כך לספק ותאפשר לו להתגונן כנגד אותה תביעה או דרישה. כל הסכמה מפורשת או משתמעת עם בעל התביעה שיש בה משום הודאה מפורשת או משתמעת של

החברה ו/או העירייה בחבות כלשהי, בין אם כספית, הצהרתית או אחרת, תחייב הסכמת החברה מראש ובכתב וזאת מבלי לגרוע מחובת השיפוי ו/או הפיצוי האמורה לעיל.

14.5. אם לא יפעל הספק לסילוק התביעה או הדרישה, תהא החברה רשאית לבוא לידי חוזה עם בעל התביעה או הדרישה, בתנאים שייראו לה, והספק יחזיר לה את כל הסכומים שתשלם בגין חוזה כאמור לעיל, תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת תשלום ממנה.

14.6. אם ימנע הספק מלהודיע לחברת הביטוח האמורה בסעיף 15 להלן על התביעה או הדרישה, תהא החברה רשאית להודיע לה על כך בעצמה.

15. ביטוחים

15.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת מתן השירותים נשואי חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו, לערוך ולקיים במשך כל תקופת חוזה זה וכן למשך תקופה נוספת של 6 חודשים לאחר מכן לעניין ביטוח אחריות מקצועית (סעיף 3 לאישור עריכת הביטוח). את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח 1 לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

15.2. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן מתן השירותים את הציוד וכל רכוש אחר שהובא על ידו לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

15.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריות הקבלן, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן, החברה לרבות עובדיה ו/או מנהליה (להלן: "יחיד המבוטח"), ויכלול את פרקי הבטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן.

15.4. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.

15.5. ביטוחי הקבלן הנערכים המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן להלן, יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

15.6. פוליסות האחריות הנערכות על ידי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) כפופות על פי העניין לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

15.7. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך, שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל ייכלל בהתאמה, סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ו/או בביטוח אחריות לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה בכפיפות לסעיף אחריות צולבת.

15.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם מסר לחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 יום מראש על כוונתו לעשות זאת.

15.9. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטח הקבלן מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

15.10. החברה תהיה רשאית לקזז כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן.

15.11. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, לרבות ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי

- נספח אישורי ביטוח הקבלן, והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 15.12. הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 15.13. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו לא תפגע בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.
- 15.14. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף לחוזה זה ומסומן נספח "1", כשהוא חתום כדיון על ידי המבטח.
- 15.15. המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 15.16. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח נשוא חוזה זה, במועדים הנקובים, מדי תום תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 15.17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים והחברה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן תחילת מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.
- 15.18. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מנהליה ועובדיה.
- 15.19. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור בסעיף 15.14 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה גם אם יימנעו ממנו להתחיל מתן השירותים בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 15.20. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 15.21. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 15.22. החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 15.23. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה.
- 15.24. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה.

15.25. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.

15.26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו, משמשו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

15.27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

16. ערבות

16.1. להבטחת קיום חיובי הספק על פי חוזה זה ימציא הספק לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (שווה ערך ל- 5% מכלל המערכות והציוד שהותקנו ונמסרו על ידי הספק על פי החוזה העיקרי, בהתאם לחשבון הסופי שהוגש ואושר על ידי החברה), שתוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת האחריות (להלן: "ערבות האחריות").

16.2. הספק ידאג להחליף את ערבות האחריות או להאריכה עם תום תקופת האחריות בערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בגין השירות (להלן: "ערבות השירות"), שתוקפה עד 90 יום לאחר תום התקופה הנוספת ו/או התקופות הנוספות לפי העניין.

16.3. הערבות תהיה מבנק בישראל ובנוסח המופיע כנספח 2 לחוזה זה.

16.4. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלספק תהיינה טענות, מענות ו/או תביעות כלשהן כנגד החברה בשל כך.

16.5. בחילוט הערבות אין כדי למנוע מהחברה לתבוע את הספק בגין מלוא נזקה ו/או נזקי העיריה במידה שאלה עולים על הסכום שחולט.

16.6. למען הסר ספק, אין בחילוט הערבות כדי לשחרר את הספק מקיום מלוא התחייבותו על פי החוזה.

16.7. כל סכום שיחולט ייחפך לקניינה הגמור של החברה והספק ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודתו לפי החוזה ומבלי שיהא בכך כדי לחייב את החברה להמשיך ולהתקשר עמו.

17. הפרת החוזה וביטול החוזה

17.1. סעיפים 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 הינם סעיפים יסודיים בחוזה זה.

17.2. הפר הספק אחד או יותר מסעיפים אלה, תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לקיצו, בהודעה בכתב של 7 ימים מראש, ובתום התקופה תהיה החברה רשאית לדרוש מהספק להפסיק הפעלתה של המערכת.

17.3. הפר הספק תנאי מתנאי החוזה, שאינו תנאי מהותי, ולא תיקן ההפרה תוך פרק זמן סביר שנקבע ע"י החברה, בהודעה בכתב, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ויחולו ההוראות האמורות לעיל.

17.4. לא קיים הספק הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי הדין או לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי,

- מבלי שהספק יוכל להתנגד לכך ומבלי שתהיה לו זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 17.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת לחברה ו/או לעירייה על פי הדין, בכל מקרה של הפרה מצד הספק.
- 17.6. בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, ייחשב הספק כאילו הפר את החוזה הפרה יסודית ויחול האמור לעיל:
- 17.6.1. הוטל עיקול על חשבון התמורה לספק והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים ממועד הטלתו ;
- 17.6.2. הוגשה נגד הספק בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו ;
- 17.6.3. הספק הסתלק מביצוע החוזה או נראה לחברה, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכוונת הספק להסתלק מביצוע החוזה ;
- 17.6.4. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהספק עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של החברה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו.
- 17.7. כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הספק ושולם ע"י החברה, יוחזר לחברה מאת הספק, כשהוא צמוד למדד, ממועד תשלומו ע"י החברה ועד למועד החזר, בתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק הפועלים לגבי משיכות חריגות מחשבונות חח"ד.
- 17.8. אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה לקזז סכום זה מכל סכום שהעירייה חייבת לספק ו/או לנכות סכום זה מתוך הערבות לביצוע, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה ו/או העירייה.
- 17.9. היה ויבוטל חוזה זה, מתחייב הספק להמציא לחברה את כל הדרוש לה על מנת להמשיך ולהפעיל את המערכת ו/או הציוד כסדרם וכתקנם, ובין היתר, להמציא לחברה את תיעוד המערכת, הסיסמאות הנדרשות להפעלתה וכיו"ב.
- 18. המחאת זכויות**
- 18.1. אסור לספק להמחות את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע וכן אסור לו להסב את החוזה ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שתקבע החברה.
- 18.2. אסורה כל העברת מניות ו/או הקצאת מניות ו/או שינוי בזכויות המניות אצל הספק אלא בכפוף לקבלת הסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב. שיקול דעתה של החברה יהיה בלעדי ומוחלט ולא תהיה עליה חובה לנמק החלטתה.
- 18.3. על אף האמור לעיל, המחאה או הסבת זכויות כאמור, כולן או חלקן, לרבות על פי עסקה של מיזוג או העברת תחום פעילות, לחברת אם ו/או חברת בת ו/או חברה אחות של הספק, לא תהווה הפרה של סעיף 18.1 לעיל, בתנאי שהספק הודיע על כך לחברה לפחות 30 (שלושים) יום מראש ואותו גורם יקבל על עצמו את מילוי כל התחייבויותיו של הספק כלפי החברה על פי חוזה זה.
- 18.4. החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה. הספק מסכים להסבת זכויות ו/או חבויות כאמור.
- 19. שינוי, ארכה, ויתור**
- 19.1. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בחוזה זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב.

19.2. שום איחור בשימוש בזכויותיה של החברה לא ייחשב כויתור והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי חוזה זה והן לפי הדין, בכל עת שתמצא לנכון.

20. הוצאות

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע החוזה ו/או הנובעות ממנו, לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות והכל על חשבונו בלבד.

21. כתובות

21.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה, לרבות משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה, הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

21.2. כל הודעה או דרישה או חשבון או תשלום שנשלחו בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל, ייראו כאילו הגיעו לתעודתכם כעבור – 48 שעות ממועד משלוחם כאמור.

21.3. כל הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לייעודה במועד הרשום על גבי אישור העברת הפקסימיליה, בכפוף לאישור טלפוני של מקבל ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הספק
_____ החברה

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני חוזה זה בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד / רו"ח

נספח 1

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "אחוזות החוף")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח על פי חוזה תחזוקה במסגרת חוזה מס' 18/09 מיום _____
(להלן: "החוזה")

ביניכם לבין _____ (להלן: "הספק")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכנו על שם הספק כמוגדר בחוזה שבנדון, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח רכוש (אש מורחב) פוליסה מס' _____

ביטוח אש מורחב במלוא השווי ובערך כינון מלא של רכוש הקבלן ו/או ציוד המשרת את הקבלן בבעלותו ו/או באחריותו לרבות מלאי מכל סוג שהוא, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, השבתות, מהומות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, התנגשות ("אימפקט"), פגיעה על ידי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שבר זכוכית, פריצה ושוד.

הבטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף ו/או השיבוב לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. צד שלישי פוליסה מס' _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הקבלן על פי דין בשל אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא בכל הקשור לשירותים בקשר עם החוזה שבנדון בגבולות אחריות שאינם פחותים מסך של – \$ 500,000 (במילים חמש מאות אלף דולר של ארה"ב), למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, נשיאת או החזקת נשק ברישיון, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, חבות בגין רכב (למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך \$ 150,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן מנהליו ועובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. חבות מעבידים פוליסה מס' _____

ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החוזה שבנדון בגין

פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בכל הקשור במתן שירותים נשוא החוזה, בגבולות אחריות שאינם פחותים מסך של \$ 1,500,000 למקרה ושל \$ 5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הינה נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

4. אחריות מקצועית פוליסה מס'

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את החבות על פי דין של הקבלן בשל תביעה ו/או דרישה אשר הוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל רשלני של הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים נשוא החוזה בגבול אחריות שאינם פחותים מסך של \$ 500,000 (במילים: חמש מאות אלף דולר של ארה"ב) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, כמו כן הפוליסה תכלול הרחבות בגין אובדן מסמכים, חבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של עובדי הקבלן.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

5. הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

6. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה.

7. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו לא תפגענה בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.

8. כמו כן הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

תאריך

חתימה וחותמת החברה המבטחת

נוסח ערבות בנקאית לאחריות / שירות

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה אחריות, שירות ותחזוקה מיום _____ במסגרת חוזה מס' 18/09.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש שנת בגין חודש שנת (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

תאריך _____

הצהרת סודיות

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר ומתחייב כלפיכם, בשמי ובשם חברת _____ ח.פ. _____, מרח' _____ שהנני מורשה לחתום בשמה ולחייבה בחתימתי על התחייבות לשמירת סודיות זו, כדלקמן:

1. אני מאשר כי ידוע לי שכל מידע שיימסר לנו בקשר לחברת חברת אחוזות החוף בע"מ, (להלן "החברה"), ו/או עיריית תל-אביב יפו, (להלן העירייה"), בין בע"פ ובין בכתב, הינו מידע סודי השייך לאחוזות החוף באופן בלעדי וישאר קניינה הבלעדי של החברה ואשר הינו בעל ערך כלכלי רב וכי הנכם מקפידים על שמירת סודיותו על מנת להבטיח את היתרון המסחרי הגלום בשימוש בו וכי אין במסירת המידע כדי להקנות לי או למי מטעמי כל זכות במידע זה.
2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה את המידע שיימסר לי ולא להעביר את המידע, בין בעל פה ובין בכתב, בין במישרין או בעקיפין, ולכל מטרה שהיא, לכל צד ג' וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת להבטיח כי מידע זה לא יגיע מרשותי אל כל גורם אחר, ללא אישור החברה מראש ובכתב.
3. מבלי לגרוע מן האמור בהתחייבותי זו אני מתחייב שלא לפרסם ו/או להעתיק ו/או לצלם ו/או לשכפל ו/או להעביר בכל אופן שהוא את החומר הכתוב שנמסר לי, או חלק ממנו.
4. אני מתחייב להשיב לכם מיד עם דרישתכם הראשונה כל מסמך מהמסמכים שנמסרו לי והמצוי ברשותי, תהא צורת אגירתו או רישומו אשר תהא.
5. התחייבות זו תחול עלי ועל כל גורם מטעמי, לרבות חברה ו/או גוף שיש לי ענין ו/או קשר עסקי או אחר אליה ואני מתחייב לדאוג שכל אדם מטעמי אשר יענין במידע יחתום על כתב התחייבות בנוסח הזהה לכתב זה.
6. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול בין אם תצא העסקה לפועל ובין אם לאו.
7. אני מתחייב שלא אעסוק, במישרין או בעקיפין, בעצמי או באמצעות אחרים, בכל עיסוק או תחום פעילות המבוסס על המידע הסודי ו/או אשתמש בו כדי להתחרות בכס.
8. ידוע לי כי חשיפתו או גילוי של המידע או מקצתו בפני ו/או למאן דהוא עלולים להסב לכם נזקים כבדים והנני מתחייב לפצות אתכם בגין כל נזק שייגרם לכם, בין נזק ישיר ובין נזק עקיף, כתוצאה מהפרת התחייבותי זו ו/או כל חלק ממנה.
9. אני מצהיר כי מילוי התחייבויותי על פי כתב זה אינו מפר ולא יפר כל הסכם או התחייבות אחרים לשמירת סודיות או אי תחרות שאני צד לו או שהייתי צד לו קודם להיכרותנו ולא התקשרתי ולא אתקשר בכל הסכם בע"פ או בכתב הסותר את האמור לעיל ובכתב זה.

10. הריני מצהיר בזה שהבנתי את טיב התחייבויותיי ועמדתי על תוכן.

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא וחתימה (+ ת.ז.)

תאריך

שם מלא וחתימה(+ח.פ.)

תאריך

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

כתב כמויות ומחירים

בהתאם להצעת הספק במכרז

הדפוק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!