

## חוזה מס' 18/09

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

אחוזות החוף בע"מ

מרח' גרשון 6, תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן – "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד

לבין

מ

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** ואחוזות החוף, אשר הנה תאגיד עירוני של עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") מעוניינת בביצוע פרויקט שדרוג של מערכת ה-Firewall (חומת אש) והספקת מוצרי אבטחת מידע (להלן: "הפרויקט");

**הואיל:** והקבלן מצהיר כי הנו בעל ידע ויכולת לצורך ביצוע הפרויקט והצעתו זכתה במכרז מס' 8/2009 אשר פרסמה החברה (להלן: "המכרז") והקבלן מעוניין להתקשר עם החברה לביצוע העבודות האמורות בחוזה זה, כהגדרתן להלן, הכל בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה זה;

**הואיל:** והחברה מוכנה להתקשר עם הקבלן והכל בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בחוזה זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### מבוא נספחים וכותרות

1.

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3. כל האמור בהוראות הכלליות בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

## הגדרות

.2

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלקמן :

- 2.1. "החוזה" – חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז ;
- 2.2. "המכרז" - מכרז סגור מס' 8/2009 להספקה והטמעת מערכת חומת אש (Firewall) והספקת מוצרי אבטחת מידע, אשר פרסמה החברה ;
- 2.3. "המנהל" – מנכ"ל החברה ו/או כל מי שיבוא בשמו ומטעמו, לרבות מי שהוסמך על ידו ו/או הפועל מטעמו לצורך חוזה זה או חלק הימנו.
- 2.4. "המפקח" – המנהל או מי שנקבע, מזמן לזמן, על ידו לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.5. "הקבלן" – לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל מי הפועל מטעמו בביצוע העבודות נשואות חוזה זה.
- 2.6. "העירייה" – עיריית תל-אביב-יפו.
- 2.7. "מערכת" - המערכת שעל הקבלן לספק ולבצע בהתאם להצעתו במכרז שפרסמה החברה, לצורך ביצוע הפרויקט, כולל מלוא מרכיביה.
- 2.8. "הפרויקט" - פרויקט שדרוג של מערכת ה Firewall (חומת אש) והספקת מוצרי אבטחת מידע.
- 2.9. "העבודות" – כל העבודות, הפעולות והשירותים שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז, החוזה והמפרט הטכני המיוחד והצעת הקבלן במכרז, לצורך הקמת המערכת וביצוע הפרויקט, לרבות הספקת הציוד הנדרש לביצוען.
- 2.10. "הציוד" – כל האביזרים, המכשירים והחומרים אותם התחייב הקבלן לספק בהתאם להוראות המכרז והחוזה וכן כל האביזרים, המכשירים והחומרים הנחוצים לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז והחוזה.
- 2.11. "המפרט הטכני המיוחד" – המצורף לנספח א' לחוזה זה (נספח "ה" למכרז).

## נספחים

.3

המסמכים המפורטים להלן וכן כל מסמכי המכרז, בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין :

- ✓ נספח א' – מסמכי המכרז, כולל המפרט הטכני המיוחד ;
- ✓ נספח ב' – הצעת הקבלן במכרז - כתב כמויות ומחירים ;
- ✓ נספח ג' – נוסח הערבות הבנקאית לחוזה ;
- ✓ נספח ד' – נוסח אישור עריכת ביטוח לחוזה ;
- ✓ נספח ה' – הצהרת סודיות.
- ✓ נספח ו' – חוזה אחריות, שירות ותחזוקה ;
- ✓ נספח 1 – נוסח אישור עריכת ביטוח ;
- ✓ נספח 2 – נוסח הערבות הבנקאית לאחריות ותחזוקה ;

נספח 3 – הצהרת סודיות.

נספח 4 – כתב כמויות ומחירים (בהתאם להצעת הספק במכרז).

.4

#### הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. קרא את כל מסמכי החוזה, הבין את מהות העבודות, הסכים לבצען ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בחוזה זה.
- 4.2. בדק את הנחיות החברה, את פרטי המערכת, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
- 4.3. כל הפרטים ו/או המסמכים אשר צורפו לחוזה זה, על נספחיהם, הינם נכונים ומדויקים. הקבלן מתחייב להודיע מיידית למנהל על כל שינוי שיחול בפרטים האמורים ולהמציא למנהל העתקים ממסמכי התקשרות מהותיים לביצוע החוזה אשר ייחתמו על ידו בעתיד, אם ייחתמו, וזאת מיד עם חתימתם.
- 4.4. הינו בעל הרישיונות המתאימים על פי כל דין וכי הינו בעל ידע, מומחיות, כושר ויכולת לבצע העבודות על פי חוזה זה ברמה מקצועית גבוהה, ברשותו המשאבים והאמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, וכוח אדם מקצועי ומיומן להספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכת וכי הוא יבצע את החוזה בדייקנות, באמינות ובמימונות מרביים תוך הישמעות לכל הוראות המנהל.
- 4.5. כי הנו ספק מורשה מטעם היצרן של המערכת והציוד על פי חוזה זה וכי הנו בעל הסמכות טכניות להתקנה ותחזוקת הציוד והמערכת על פי חוזה זה.
- 4.6. כל העבודות והפעולות המוטלות על הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות התקנת הציוד, הפעלת כוח האדם, הספקה, הובלה, הדרכה, תחזוקה וכל פעולה אחרת מכל סוג ומין שהוא הנדרשים לביצוע החוזה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 4.7. אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 4.8. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 4.7 לעיל, המערכת על כל רכיביה ו/או השימוש בה אינה מפרה בדרך כלשהי זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פטנט, זכות יוצרים ומדגם ו/או התחייבויות חוזיות, בין של הקבלן ובין של כל גורם אחר.
- 4.9. ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי חוזה זה ו/או כל דין.

## הזמנה בשלבים

.5

- 5.1. כאמור במכרז, החברה תהא רשאית לפצל את הזמנת המערכת ו/או חלקי המערכת ו/או הציוד ו/או הפרויקט ו/או העבודות מאת הקבלן לכמה הזמנות שונות, לפי שיקול דעתה, ובין היתר, משיקולי תקציב וצרכי החברה, וזאת, בתנאי שההזמנות כאמור תוצאנה בתוך ששה חודשים ממועד החתימה על חוזה זה.
- 5.2. במקרה של פיצול ההזמנות, כמפורט בסעיף זה לעיל, יחולו הוראות חוזה זה וחווה האחריות, השירות והתחזוקה על כל אחת ואחת מן ההזמנות.

## הקמת המערכת והפעלתה

.6

- 6.1. הקבלן מתחייב להקים את המערכת על כל חלקיה, הכל בתנאים ובמועדים המפורטים במפרט הטכני המיוחד, לחוזה זה וביתר הוראות חוזה זה והכל לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 6.2. המנהל יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם הקמת המערכת הושלמה בהתאם להצעת הקבלן ולמפרט הטכני המיוחד כנדרש, כולל בדיקות הקבלה שיידרשו טרם אישור סופי של המערכת, ואם הנה מופעלת באופן מלא בהתאם להוראות החוזה והמפרט הטכני המיוחד ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר לקביעת המנהל כאמור.
- 6.3. הקבלן יסייע בידי המנהל ויספק לו כל מידע שיידרש על ידו באופן מיידי.
- 6.4. ידוע לקבלן כי עמידה קפדנית במועדים האמורים בחוזה הינה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 6.5. הקמתה של המערכת והפעלתה תבוצע, על ידי הקבלן באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ובמידת הצורך בעלי הסיווג המתאים לביצוע העבודות על פי הדין והכל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ומניעת כל מטרד ו/או מפגע.
- 6.6. הקבלן יפעל לקבלת כל הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי החוק לשם הקמת המערכת והפעלתה.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת על הקבלן בלבד תחול האחריות להשיג את האישורים, הרשיונות וההיתרים האמורים מכל הרשויות המוסמכות ולבצע את כל התיאומים הנדרשים לשם כך.
- 6.7. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יישמעו ויצייטו לכל הוראות המנהל ו/או המפקח בכל הקשור לביצוע תפקידיהם על פי חוזה זה.
- 6.8. המפקח יהיה רשאי לפקח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בזכות הפיקוח כאמור לעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המפקח ו/או המנהל וכדי לצמצם ו/או לשחרר ו/או לפגוע באחריותו ובהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

6.9. בביצוע החוזה, יפעל הקבלן בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977; חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981; פקודת זכויות יוצרים; חוק זכויות יוצרים 1911; חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 וכל חוק אחר שיש להוראותיו נגיעה לביצוע התחייבויות הקבלן נשוא החוזה.

6.10. הקבלן ידאג, על חשבונו, כי המערכת תהא מותאמת לעבודה, על כל היבטיה, ו/או לשאר מרכיבים ו/או המערכות הכלל כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

6.11. טרם הפעלת המערכת, ידריך הקבלן, על חשבונו, את נציגי החברה בכל הקשור לדרכי פעילותה של המערכת, הנתונים שניתן לקבל ממנה אופן הפיקוח וכל מידע אחר, שיהיה דרוש לחברה ו/או לעירייה לשם ביצוע פיקוח יעיל על ביצוע הוראות חוזה זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף בגין ההדרכות וכי אלו כלולות בהצעת המחיר שלו כפי שהוצעה במכרז.

6.12. מובהר בזאת כי כל הוראות חוזה זה, על נספחיו, יחולו על כל חלקי המערכת.

## הכנות לביצוע

7.

7.1. בכל הנוגע לעבודות, כולן או חלקן, רואים את הקבלן כמי שבדק את המקום לביצוע העבודות וכן כמי שבדק, בחן והשיג כל מידע אחר העשוי להשפיע על הגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בחוזה זה.

7.2. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב להכיר את התנאים הפיסיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים ו/או במגבלות כאמור.

## דרך ביצוע ולוח זמנים

8.

8.1. הקבלן יעביר לחברה, בתוך 21 יום ממועד חתימת חוזה זה, מסמך תכנון מפורט (Detail design), אשר יכלול, בין היתר, את כל האמור במפרט הטכני המיוחד, לצורך ביצוע העבודות והקמת המערכת. כמו כן, יציג הקבלן לחברה, יחד עם מסמכי התכנון הפרטניים, תכנית עבודה מפורטת (SOW).

8.2. מסמכי התכנון הפרטניים וכן תכנית העבודה המפורטת יאושרו מראש על ידי החברה לפני תחילת ביצוע איזו מן העבודות על פי חוזה זה.

8.3. המערכת תוקם על ידי הקבלן בתוך 30 יום לכל היותר ממועד אישור מסמכי התכנון הפרטניים ותוכנית העבודה המפורטת על ידי החברה.

8.4. אם לא נקבעו במפרט הטכני המיוחד דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט ומחייב, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך התקופה המתאימה להיקף העבודה, בהתאם להוראות המנהל, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים. המצאת המסמכים ואישורם על ידי המפקח אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

8.5. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

8.6. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת בהתאם להוראות החוזה ו/או המנהל. לא יעדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על ידי המפקח והעדכון יחייב את הקבלן.

8.7. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

8.8. לא יעמוד הקבלן במועדים המפורטים בחוזה, בשל סיבה שאיננה נובעת מכוח עליון, ישלם הקבלן לחברה, סך בשקלים השווה ל- 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שבוע איחור בלוח הזמנים, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.

### 9. התחייבויות כלליות

9.1. המנהל ו/או המפקח ומי מטעמם, רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

9.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות ו/או במתקנים ו/או במכונות ו/או במכשירים ו/או בתוכנות ו/או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן במהלך העבודות.

9.3. הקבלן ישתמש במתקנים ו/או במכונות ו/או במכשירים ו/או בתוכנות ו/או בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בחוזה, על נספחיו. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המתקנים ו/או חומרים כמפורט לעיל יהיו חדשים ומתאימים לדרישות התקנים הרלוונטיים.

### 10. מועד ביצוע השלמת העבודות

10.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם החתימה על חוזה זה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

10.2. הוראות סעיף לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה. היה הביצוע של העבודות אמור להיות בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב, התחלתו והשלמתו כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

10.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

### 11. הפסקת עבודה

11.1. מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן, בהודעה מוקדמת של 48 שעות על הפסקת פעילות על פי חוזה זה, באופן זמני או לצמיתות, לגבי כל העבודות או חלקן ו/או כל הפרויקט או חלקו, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהחברה תהיה חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. מוסכם ומוצהר כי לא תהא לקבלן כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי החברה בקשר עם הפסקת פעולתו על פי חוזה זה.

11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת חוזה זה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף 11.3 להלן, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף 11.5 להלן. זאת, למעט במקרה בו הופסק ביצוע הפרויקט ו/או ביצוע העבודות בשל נימוק התלוי בקבלן ו/או בטיב העבודות שבוצעו על ידו ו/או הציוד שסופק על ידו.

11.3. פיצוי בגין הפסקת עבודה כאמור בסעיף 11.2 יהיה סכום שווה ל- 20% מערך העבודות שלא בוצעו. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אם בוצע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יהיה הקבלן רשאי לקבל פיצויים כלשהם.

11.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים ואולם אם הקבלן יוכיח לשביעות רצונו של המנהל שבאופן סביר נגרמו לקבלן הפסדים בעקבות הכנותיו לתחילת העבודות, תשלם לו החברה סכום שלא יעלה על 10% משווי החוזה בהתאם לנוק שנגרם בפועל.

11.5. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים - ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 21 יום מיום הפסקת העבודה.

## 12. הדרכה ורענון

12.1. הקבלן יערוך לעובדי החברה ו/או מי מטעמה הדרכה פרונטלית ומעשית לרבות לווי ושילוב נציגי החברה בכל שלבי ההתקנה והטמעת המערכת.

12.2. בגמר הספקת המערכת יערוך הקבלן לעובדי החברה ו/או מי מטעמה הדרכה נוספת בהיקף 40 שעות.

12.3. הקבלן יערוך רענון לעובדי החברה ו/או מי מטעמה מעת לעת ובהתאם לדרישת החברה.

## 13. מסירת המערכת

13.1. סיום הפרויקט וקבלת המערכת יאושר רק לאחר סיום בדיקת אינטגרציה, הגדרות, בדיקות קבלה ותיעוד מלאים ולאחר אישור תקינות הציוד והמערכת על ידי החברה, הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד.

13.2. כתנאי למסירת המערכת יכין הקבלן תיק תיעוד של המערכת, שיכלול, בין היתר, את החלקים הבאים: הסברים על המערכת, תצורה כללית של המערכת, נהלי הפעלה, נהלי תחזוקה וטיפול מונע, פרטי נותן השירות, נהלי עבודה מול המוקד, נהלים לטיפול במכשירים, תיעוד ציוד טכני, תיעוד יצרן, הכל כמפורט בהוראות המפרט הטכני המיוחד.

## 14. אחריות, שרות, אחזקה ותחזוקה

עם סיום התקנת המערכת וקבלתה על ידי החברה יחתום הקבלן על החוזה למתן אחריות, שירות ותחזוקה בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחוזה זה. אופן מתן האחריות, השירות והתחזוקה יהיה בהתאם לקבוע בחוזה השרות והתחזוקה ותנאיו, נספח ו' לחוזה זה.

## התמורה ותשלומה

.15

- 15.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים להלן (להלן – "שכר החוזה").
- 15.2. שכר החוזה ישולם לקבלן בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במסגרת המכרז.
- 15.3. הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס הכנסה על פי דין.
- 15.4. שכר החוזה, הינו קבוע וסופי, הוא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, בין קיימות ובין עתידיות, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה, ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם מכל סוג ומין שהוא, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 15.5. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 15.4 לעיל, מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, יישארו קבועים, והחברה לא תיתן כל תוספת עליהם כתוצאה, בין היתר, משינוי היקף העבודה, עליית שכר עבודה, מדד, עליה במטבע חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספות יוקר, עליה במיסים, עליה במחיר מוצרים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.
- 15.6. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 15.4 לעיל, הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, בודעם את אי הוודאות השוררת במשק בתקופת חתימת החוזה והצפויה בעתיד, כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאת הובלה, ביטוח, מסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל.
- 15.7. אבני הדרך לתשלום הנן:
- 15.7.1. עם סיום הספקת המערכת והציוד – 25% מערך המערכת והציוד שסופקו בפועל, בהתאם למחירי כתב הכמויות.
- 15.7.2. עם מתן אישור סופי מאת החברה בדבר קבלת המערכת והציוד, בהתאם לתנאי החוזה והמפרט הטכני המיוחד – יתרת התשלום.
- 15.8. התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון על ידי החברה.
- 15.9. לא יאוחר מ- 30 יום (שלושים) ימים ממועד מסירת המערכת לידי החברה, יגיש הקבלן לידי החברה חשבון סופי, בצרוף כל המסמכים הרלוונטיים המפורטים להלן. החשבון הסופי ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי החברה. איחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו לבקשת החברה, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי החברה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

15.10. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, החל ממועד תשלומם לקבלן ועד למועד החישוב, ובקיצוץ כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה – אם שולם, ובניכוי וקיצוץ כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן, או על פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.

15.11. החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר שימציא הקבלן לחברה: הצהרה על חיסול כל תביעותיו ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה ו/או מעניין כלשהו הנובע ממנו; אישורי מסירת עבודות מכל הגורמים הרלוונטיים, וכן ערבות בנקאית לתקופת האחריות להנחת דעתה של החברה.

#### 16. שלילת יחסי עובד מעביד

.16

16.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה.

16.2. הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

16.3. הקבלן מתחייב כי הוא בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למנהל הפרוייקט, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, ו/או לעובדים מטעם הקבלן, ו/או למי מטעם הקבלן אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

16.4. אם תידרש החברה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שכזה מתוך התקבולים המגיעים לקבלן כאמור בחוזה זה.

16.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעם הקבלן הנם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

#### 17. עובדי הקבלן

.17

17.1. הקבלן יעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לקיום כל הוראות חוזה זה.

17.2. נציג הקבלן לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_ (להלן: "נציג הקבלן"). נציג הקבלן ייצג אותו בלעדית בפני החברה. כל ההודעות שימסרו לנציג הקבלן וכל הסיכומים שיושגו איתו, יחייבו את הקבלן.

17.3. המנהל רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לדרוש את החלפתו המיידית של כל אחד מעובדי הקבלן ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו, ללא צורך במתן התראה מראש והקבלן מתחייב בזאת להחליף על חשבונו את העובד/נציג/מי מטעמו כאמור לעיל, מיד עם דרישת המנהל, תוך נשיאה בכל ההוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים שיגרמו לו, ככל שייגרמו. מובהר בזאת כי דרישת המנהל אינה חייבת להיות מנומקת.

#### איסור קבלת טובות הנאה

18.

18.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יחשבו "עובדי ציבור", כהגדרתם בסעיף 290 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, לצורך עבירת השוחד, ויחול עליהם מכלול האיסורים הקבועים בפרק ט', סימן ה' לחוק העונשין, תשל"ז-1977, בהקשר של קבלת טובת הנאה כלשהי מלקוחות בקשר לביצוע חוזה זה.

18.2. הוראה זו הינה הנראה יסודית בחוזה, והפרתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

18.3. קיבל הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו תשלום ו/או טובת הנאה בניגוד לאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן לחברה לאלתר, ויחזיר מיד לנותן התשלום ו/או טובת הנאה או למי שהחברה תורה לו, את התשלום ו/או את טובת הנאה, או את שוויה של טובת הנאה, הכל כפי שתורה החברה.

18.4. נודע לחברה כי הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו קיבלו תשלום ו/או טובת הנאה ולא פעלו בהתאם לקבוע בסעיף 18.3 לעיל, לא יהיה בהשבת התשלום ו/או טובת הנאה כדי לגרום מזכות לחברה לנקוט בכל צעד משפטי נגד הקבלן בגין הפרת חיובו כאמור לעיל.

18.5. הקבלן מתחייב לעגן הוראות סעיף 18 זה בחוזה ההעסקה שבינו לבין עובדיו.

#### איסור ניגוד עניינים

19.

19.1. הקבלן מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים בין עניינו הוא לבין עניינה של החברה.

19.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי בכל עת, לא יכהן בהנהלתו ולא יהיה בין בעליו, ו/או בין עובדיו, בשכר או שלא בשכר, נושא משרה בחברה או אדם המכהן בתפקיד בעירייה.

19.3. הקבלן מתחייב להביא לידיעת מנהליו ו/או בעליו ו/או עובדיו את תוכן סעיף 19 זה בדבר איסור ניגוד העניינים, יורה להם לפעול על פיו ובין היתר, יאסור עליהם לנהוג בניגוד עניינים כלפי החברה ו/או העירייה וכן יאסור עליהם לשמש כנושא משרה בחברה או לכהן בתפקיד בעירייה.

#### בעלות על מידע, סודיות ושמירה על הפרטיות

20.

20.1. כל מידע שייאסף, ייווצר או יגובש על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של החברה והוא מוחזק על ידי הקבלן בנאמנות עבור החברה, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.

- 20.2. לקבלן אין כל זכות קניין, זכות יוצרים, זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת ההתקשרות וכתוצאה ממנה והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 20.3. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של החברה יעביר הקבלן את כל המידע שברשותו לרשות החברה או מי שהחברה תורה לו במפורש, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של החברה.
- 20.4. על הקבלן לשמור את המידע באופן שניתן להגן עליו, ולהימנע מלהעבירו לרשותו של אדם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורטת והכתובה של החברה.
- 20.5. הקבלן מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע הנוגע לחברה ו/או לעירייה ו/או ללקוחות שהגיע לידיעתו אגב ביצועו של חוזה זה, וכן מתחייב להחזיר את עובדיו ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור.
- 20.6. הקבלן מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה זה, להחזיר את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע העבודות ו/או הפרויקט על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לאחוזות החוף ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 20.7. הצהרת הסודיות לא תחול על מסירת מידע לחברה ו/או לעירייה.
- 20.8. הצהרת הסודיות החתומה תהווה נספח לחוזה ההעסקה שבין הקבלן לבין עובדיו.
- 20.9. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו יחתמו על הצהרה בדבר סודיות ולשמור על פרטיותם של הלקוחות, כחלק מחוזה העסקה שבין הקבלן לבין עובדיו ולהעמידם על משמעות הדרישות הנובעות מחוק הגנת הפרטיות.
- 20.10. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977- חלים על חוזה זה.

## אחריות

21.

- 21.1. הקבלן יהא אחראי בלעדי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד, מכל מין וסוג, שייגרם לו ו/או למי מעובדיו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהקמתה ו/או הפעלתה ו/או תחזוקתה של המערכת, כולה או חלקה ו/או מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 21.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או עתירה שתוגש נגדה ו/או כנגד העירייה, הנובעת ו/או הקשורה להקמת המערכת על ידו ו/או להפעלתה ו/או לתחזוקתה ו/או מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לרבות תביעה מלקוחות ולרבות תביעה שענינה הפרת פטנט או הפרת זכות קניין רוחני אחרת כלשהי.

- 21.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תוגש כנגד החברה ו/או העירייה דרישה ו/או תביעה ו/או עתירה, יהיו החברה ו/או העירייה רשאיות לעשות שימוש בחוזה זה, על כל המצורף אליו, לצורך הדיפת התביעה ו/או העתירה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או התנגדות לשימוש האמור.
- 21.4. אם תקבל החברה תביעה או דרישה לפיצוי או לתשלום דמי נזק בגין נזקים שבאחריות הקבלן לפי חוזה זה, תודיע החברה על כך לקבלן ותאפשר לו להתגונן כנגד אותה תביעה או דרישה. כל הסכמה מפורשת או משתמעת עם בעל התביעה שיש בה משום הודאה מפורשת או משתמעת של החברה ו/או העירייה בחבות כלשהי, בין אם כספית, הצהרתית או אחרת, תחייב הסכמת החברה מראש ובכתב וזאת מבלי לגרוע מחובת השיפוי ו/או הפיצוי האמורה לעיל.
- 21.5. אם לא יפעל הקבלן לסילוק התביעה או הדרישה, תהא החברה רשאית לבוא לידי חוזה עם בעל התביעה או הדרישה, בתנאים שייראו לה, והקבלן יחזיר לה את כל הסכומים שתשלם בגין חוזה כאמור לעיל, תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת תשלום ממנה.
- 21.6. אם ימנע הקבלן מלהודיע לחברת הביטוח, בהתאם לסעיף 22 להלן, על התביעה או הדרישה, תהא החברה רשאית להודיע לה על כך בעצמה.

## ביטוחים

22.

- 22.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת ביצוע העבודות נשואי חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו, לערוך ולקיים במשך כל תקופת חוזה זה וכן למשך תקופה נוספת של 6 חודשים לאחר מכן לעניין ביטוח חבות המוצר (סעיף 4 לאישור עריכת הביטוח). את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח ד'** לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- 22.2. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את הציוד וכל רכוש אחר שהובא על ידו לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 22.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריות הקבלן, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן, החברה לרבות עובדיה ו/או מנהליה (להלן: "יחיד הביטוח"), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן.
- 22.4. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 22.5. ביטוחי הקבלן הנערכים המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן להלן, יכללו ויתור על כל זכות תחלופי (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופי לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- 22.6. פוליסות האחריות הנערכות על ידי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) כפופות על פי העניין לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 22.7. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך, שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל ייכלל בהתאמה, סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ו/או בביטוח אחריות לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה בכפיפות לסעיף אחריות צולבת.
- 22.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם מסר לחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 יום מראש על כוונתו לעשות זאת.
- 22.9. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטח הקבלן מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 22.10. החברה תהיה רשאית לקזז כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן.
- 22.11. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, לרבות ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הקבלן, והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 22.12. הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 22.13. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו לא תפגע בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.
- 22.14. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח "ד"**, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 22.15. המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 22.16. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח נשוא חוזה זה, במועדים הנקובים, מדי תום תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

- 22.17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ביצוע העבודות והחברה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע העבודות כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.
- 22.18. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מנהליה ועובדיה.
- 22.19. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הבטוח במועד כאמור בסעיף 22.14 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה גם אם יימנעו ממנו להתחיל ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישורים במועד.
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 22.20. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 22.21. החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 22.22. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה.
- 22.23. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 22.24. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.
- 22.25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר,

אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו, משמשו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.  
22.26. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

## 23. ערבות

- 23.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ו/או התחייבויות עתידיות, ימציא הקבלן לחברה, במועד החתימה על חוזה זה ערבות כדלקמן (להלן "**הערבות**"): ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך בשקלים השווה ל- 10% מהיקף הצעתו של הקבלן במכרז, לא כולל מע"מ, שתוקפה עד 180 יום ממועד חתימת חוזה זה.
- 23.2. הערבות תהא ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבוע **בנספח ג'** לחוזה.
- 23.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 23.4. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלקבלן תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד החברה בשל כך.
- 23.5. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 23.6. מובהר בזאת כי כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של החברה והקבלן ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודתו לפי החוזה ומבלי שיהא בכך כדי לחייב את החברה להמשיך ולהתקשר עמו.
- 23.7. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

## 24. הפרת חוזה

- 24.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 24.2. סעיפים 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29 הינם סעיפים יסודיים בחוזה זה.
- 24.3. הפר הקבלן תנאי מתנאי החוזה, שאינו תנאי מהותי, ולא תיקן ההפרה תוך פרק זמן סביר שנקבע ע"י החברה, בהודעה בכתב, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.
- 24.4. הפר הקבלן אחד או יותר מסעיפים אלה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

- 24.5. לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי הדין או לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לכך ומבלי שתהיה לו זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 24.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת לחברה ו/או לעירייה על פי הדין, בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן.
- 24.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, ייחשב הקבלן כאילו הפר את החוזה הפרה יסודית ויחול האמור לעיל:
- 24.7.1. הוטל עיקול על חשבון התמורה לקבלן והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים ממועד הטלתו;
- 24.7.2. הוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו;
- 24.7.3. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או נראה לחברה, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכוונת הקבלן להסתלק מביצוע החוזה;
- 24.7.4. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של החברה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו.

#### 25. הסבת החוזה או המחאתו

- 25.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.
- 25.2. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 25.3. על אף האמור לעיל, הסבה או העברת זכויות כאמור, כולן או חלקן, לרבות על פי עסקה של מיזוג או העברת תחום פעילות, לחברת אם ו/או חברת בת ו/או חברה אחות של הקבלן, לא תהווה הפרה של סעיף 25.1 לעיל, בתנאי שהקבלן הודיע על כך לחברה לפחות 30 (שלושים) יום מראש ואותו גורם יקבל על עצמו את מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי חוזה זה.
- 25.4. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות החברה כלפי הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן מסכים להסבת זכויות ו/או חבות כאמור על ידי החברה.

כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת החברה יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיה ו/או חובותיה של החברה, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך.

**סעיפים** .26

26.1. הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי החברה ו/או העירייה.

26.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסיום ההתקשרות עם הקבלן ו/או הפסקה ו/או סיום ביצוע העבודות על ידו כאמור בחוזה זה, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

26.3. במקרה של סיום ההתקשרות עם הקבלן ו/או סיום עבודתו, מכל סיבה שהיא, כאמור בחוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

**סמכות שיפוט** .27

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

**הדין החל** .28

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

**שיפוי** .29

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה, ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ש"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או לעירייה במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהחברה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או שנשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

**ויתור או שינוי** .30

30.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

30.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

**תיקון לחוזה** .31

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

**קיוז** .32

32.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיוזו שהיא הנתונה לו על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה כנגד החברה וכנגד העירייה.

32.2. הקבלן מסכים בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה.

**שונות** .33

33.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע החוזה ו/או הנובעות ממנו, לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות והכל על חשבונו בלבד.

33.2. כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם ע"י החברה, יוחזר לחברה מאת הקבלן, כשהוא צמוד למדד, ממועד תשלומו ע"י החברה ועד למועד החזר, בתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק הפועלים לגבי משיכות חריגות מחשבונות חח"ד.

**כתובות** .34

34.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה, לרבות משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה, הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

34.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין לעיל - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

34.3. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין לעיל ותוך ציון הנמען המצוין לעיל - תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ נחתם בפני חוזה זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של הקבלן ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/ רו"ח

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il) לעיון בלבד!

**חוזה מס' 18/09**

**נספח א' לחוזה**

**מסמכי המכרז, כולל המפרט הטכני המיוחד**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il) לעיון בלבד!

**חוזה מס' 18/09**

**נספח ב' לחוזה**

**כתב כמויות ומחירים (על פי הצעת הקבלן במכרז)**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il) לעיון בלבד!

## חוזה מס' 18/09

### נספח ג' לחוזה

### נוסח ערבות בנקאית לחוזה

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ..... (במילים: ..... שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 18/09.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ..... שנת ..... (דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות) בגין חודש ..... שנת ..... (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ד'

### אישור עריכת ביטוח

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רחוב גרשון 6

תל אביב.

(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח על פי חוזה מס' 18/09 מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

בניכס לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכנו על שם הקבלן כמוגדר בחוזה שבנדון, את הביטוחים המפורטים להלן:

#### 1. ביטוח רכוש (אש מורחב) פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח אש מורחב במלוא השווי ובערך כינון מלא של רכוש הקבלן ו/או ציוד המשרת את הקבלן בבעלותו ו/או באחריותו לרבות מלאי מכל סוג שהוא, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, השבתות, מהומות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, התנגשות ("אימפקט"), פגיעה על ידי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שבר זכוכית, פריצה ושוד.

הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף ו/או השיבוב לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

#### 2. צד שלישי פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הקבלן על פי דין בשל אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא בכל הקשור לעבודות בקשר עם החוזה שבנדון בגבולות אחריות שאינם פחותים מסך של – \$ 500,000 (במילים חמש מאות אלף דולר של ארה"ב), למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, נשיאת או החזקת נשק ברישיון, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, חבות בגין רכב (למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך \$ 150,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן מנהליו ועובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### 3. חבות מעבידים פוליסה מס' \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן עפ"י פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בכל הקשור בביצוע העבודות נשוא החוזה, בגבולות אחריות שאינם פחותים מסך של \$ 1,500,000 למקרה ושל \$ 5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הינה נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

#### 4. חבות המוצר פוליסה מס'

ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בגין תביעה ו/או דרישה אשר הוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח כתוצאה מפגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או הופץ ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות לחברה, בגבול אחריות שאינו פחות מסך של \$ 500,000 (במילים : **חמש מאות אלף דולר** של ארה"ב) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר אי תאימות המוצר לייעודו התפקודי.

בנוסף לאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי הכיסוי לפי הפוליסה יורחב לכסות הוצאות שהוצאו על ידי הקבלן בקשר להליכים משפטיים שנקטו כלפיו על ידי צד שלישי כלשהו, בעקבות טענה של הצד השלישי כנגד הקבלן בדבר פגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים וסימון מסחרי.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן מנהליו ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח ובנוסף לאמור לעיל, מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום ..... שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

5. הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

6. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה.

7. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן, מנהליו ו/או עובדיו לא תפגענה בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.

8. כמו כן הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש.

**אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.**

תאריך

חתימה וחותמת החברה המבטחת

## נספח ה'

### הצהרת סודיות

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

א.ג.ג.,

#### הנדון : התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר ומתחייב כלפיכם, בשמי ובשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_ שהנני מורשה לחתום בשמה ולחייבה בחתימתי על התחייבות לשמירת סודיות זו, כדלקמן :

1. אני מאשר כי ידוע לי שכל מידע שיימסר לנו בקשר לחברת חברת אחוזות החוף בע"מ, (להלן "החברה"), ו/או עיריית תל-אביב יפו, (להלן העירייה"), בין בע"פ ובין בכתב, הינו מידע סודי השייך לאחוזות החוף באופן בלעדי וישאר קניינה הבלעדי של החברה ואשר הינו בעל ערך כלכלי רב וכי הנכם מקפידים על שמירת סודיותו על מנת להבטיח את היתרון המסחרי הגלום בשימוש בו וכי אין במסירת המידע כדי להקנות לי או למי מטעמי כל זכות במידע זה.
2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה את המידע שיימסר לי ולא להעביר את המידע, בין בעל פה ובין בכתב, בין במישרין או בעקיפין, ולכל מטרה שהיא, לכל צד ג' וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת להבטיח כי מידע זה לא יגיע מרשותי אל כל גורם אחר, ללא אישור החברה מראש ובכתב.
3. מבלי לגרוע מן האמור בהתחייבותי זו אני מתחייב שלא לפרסם ו/או להעתיק ו/או לצלם ו/או לשכפל ו/או להעביר בכל אופן שהוא את החומר הכתוב שנמסר לי, או חלק ממנו.
4. אני מתחייב להשיב לכם מיד עם דרישתכם הראשונה כל מסמך מהמסמכים שנמסרו לי והמצוי ברשותי, תהא צורת אגירתו או רישומו אשר תהא.
5. התחייבות זו תחול עלי ועל כל גורם מטעמי, לרבות חברה ו/או גוף שיש לי ענין ו/או קשר עסקי או אחר אליה ואני מתחייב לדאוג שכל אדם מטעמי אשר יעיין במידע יחתום על כתב התחייבות בנוסח הזהה לכתב זה.
6. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול בין אם תצא העסקה לפועל ובין אם לאו.
7. אני מתחייב שלא אעסוק, במישרין או בעקיפין, בעצמי או באמצעות אחרים, בכל עיסוק או תחום פעילות המבוסס על המידע הסודי ו/או אשתמש בו כדי להתחרות בכס.
8. ידוע לי כי חשיפתו או גילוי של המידע או מקצתו בפני ו/או למאן שהוא עלולים להסב לכם נזקים כבדים והנני מתחייב לפצות אתכם בגין כל נזק שייגרם לכם, בין נזק ישיר ובין נזק עקיף, כתוצאה מהפרת התחייבותי זו ו/או כל חלק ממנה.
9. אני מצהיר כי מילוי התחייבויותי על פי כתב זה אינו מפר ולא יפר כל הסכם או התחייבות אחרים לשמירת סודיות או אי תחרות שאני צד לו או שהייתי צד לו קודם להיכרותנו ולא התקשרתי ולא אתקשר בכל הסכם בע"פ או בכתב הסותר את האמור לעיל ובכתב זה.
10. הריני מצהיר בזה שהבנתי את טיב התחייבויותי ועמדתי על תוכן.

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא וחתימה (+ ת.ז.)

תאריך

שם מלא וחתימה (+ ח.פ.)

תאריך

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il) לעיון בלבד!

נספח ו'

חוזה התחזוקה

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il) לעיון בלבד!