



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2017

חוזה מס' 5/17

מכרז מסגרת לביצוע שירותי אחזקה שנתית
למזגנים וכן להספקת מוצרים ושירותים שונים
בקשר עם מזגנים באתרי החברה השונים בעיר
תל אביב-יפו

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 5/17

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת 2017

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד,

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

והואיל: והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו וכן בתפעול חניונים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים;

והואיל: והחברה מעוניינת בביצוע שירותי אחזקה שנתית למזגנים וכן בהספקת שירותים ומוצרים שונים בקשר עם מזגנים באתרי החברה השונים, כולל חניונים, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "העבודות");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2017 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה והצעת הקבלן במכרז למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות (כהגדרתן לעיל ולהלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובחוזה זה;

והואיל: והקבלן הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשואות חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע העבודות וכי בידי כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצוען ברמה הגבוהה ביותר של העבודות וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לענין תעריפי התשלומים והן לענין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
 - 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
 - 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
 - 1.5. כנציג החברה לצורך הסכם זה ישמש מנהל אגף התפעול בחברה (להלן: "המנהל").
 - 1.6. הנספחים לחוזה זה:
 - 1.6.1. **נספח א'** - מסמכי מכרז פומבי 5/2017 שפורסם על ידי החברה, כולל הצעתו של הקבלן במכרז.
 - 1.6.2. **נספח ב'** - כתב כמויות ומחירים.
 - 1.6.3. **נספח ג'** - אישור קיום ביטוחים.
 - 1.6.4. **נספח ג' 1** - הצהרת הקבלן, פטור מנזקים.
 - 1.6.5. **נספח ד'** - נוסח ערבות בנקאית.

מהות החוזה – מסגרת

.2

- 2.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב לבצע שירותי אחזקה שנתית למזגנים וכן הספקת שירותים ומוצרים שונים בקשר עם מזגנים באתרי החברה השונים, כולל חניונים, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (לעיל ולהלן: "העבודות").
- 2.2. ההתקשרות הנה התקשרות מסגרת, לביצוע שירותי אחזקה שנתית למזגנים באתרי החברה, כולל חניונים וכן לביצוע שירותים שונים ו/או הספקת מוצרים שונים בקשר עם מזגנים, באתרי החברה השונים, כולל חניונים, על פי מטלות, מעת לעת. אין בהוראות החוזה או המכרז בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן הזוכה מטלות לביצוע שירותים ו/או מטלות להספקת מוצרים ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו מעבר לשירותי האחזקה השנתית למזגנים. הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות כלל.
- 2.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי השירותים יכללו אחזקה שנתית שוטפת של המזגנים באתרי החברה, כולל חניונים וכן ביצוע שירותים שונים ו/או הספקת מוצרים שונים על פי חוזה המסגרת, לפי מטלות שתוצאנה לזוכה על ידי החברה מעת לעת, במידה ותוצאנה
- 2.4. התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע עבור אחוזות החוף.
- 2.5. מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותים דומים ו/או ביצוע עבודות דומות.

העבודות

.3

הקבלן מתחייב בזאת ליתן לחברה שירותים ו/או לבצע עבור החברה עבודות כמפורט להלן:

- 3.1. הקבלן יבצע שירותי אחזקה שנתית למזגנים המצויים באתרי החברה בעיר תל אביב יפו, כולל חניונים שונים (להלן: "המזגנים"). השירותים יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות ולהנחיות שתינתנה על ידי החברה ו/או המנהל, ויכללו, בין היתר:
- 2.1.1 מתן שירות למזגנים מתוצרת אלקטרה.
- 2.1.2 השירות ייתן מענה כללי לתיקונים, תוך 24 שעות ובמקרים דחופים המענה יהיה תוך 6 שעות מזמן הקריאה.
- 2.1.3 המזגנים יעברו בדיקה כללית ויחידות המעבה ינוקו במים או בלחץ אוויר פעם בשנה. כל מזגן יסומן במדבקה לאחר הביקורת.
- 2.1.4 יוגש דו"ח תיקונים לגבי מזגנים שעלות תיקונם גבוה והקבלן ממליץ להחליפם בחדשים.
- 3.2. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן לאחר קבלת הוראה (מטלה) מאת החברה ובהתאם להנחיותיה.

- 3.3. כל עבודה מן העבודות תבוצע על ידי הקבלן רק על פי הזמנות עבודה מאושרות שתוצאנה לו על ידי החברה.
- 3.4. כל שירות ו/או התקנה ו/או החלפה של ציוד ו/או אביזר שיבוצעו על פי חוזה זה ייבדקו ויאושרו על ידי המנהל או על ידי נציג שימונה מטעמו.
- 3.5. הציוד והחומרים שיועמדו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו במצב תקין ושמיש ויהיו בעלי כשירות להפעלה על פי חוק ויופעלו על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.
- 3.6. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב העבודות ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.7. העבודות תבוצענה באופן יעיל ומהיר על מנת לסיים את המשימה בזמן הקצר ביותר.
- 3.8. הקבלן יהיה זמין באמצעות טלפון נייד במשך 24 שעות ביממה. במידה והקבלן נעדר, מכל סיבה שהיא, עליו לדאוג למחליף ולהודיע דבר פרטי ההיעדרות והמחליף לחברה, לפחות 7 ימים מראש.

4. אחריות ותיקונים

- 4.1. לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה – 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת האחריות יתחיל במועד השלמת ביצוע כל עבודה ו/או התקנה ו/או החלפה של כל ציוד ו/או עבודת מסגרות ו/או אביזר על פי חוזה זה.
- 4.2. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות, בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או באביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדם ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל. תקופת האחריות בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 (שנים עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המנהל.
- 4.3. אם, לדעת המנהל, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או אביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המנהל.
- 4.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המנהל לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5. הצהרות הקבלן

- 5.1. הקבלן מצהיר כי יש לו את כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכן כוח אדם מקצועי להפעלתם - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה ו/או לבצע את העבודות עבור החברה על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן כי השירותים הנדרשים והעבודות הנדרשות בחוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

5.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

5.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

6. התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי העבודות ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה:

6.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כוח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את העבודות על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.

6.2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו אשר יבצע שירותים ו/או עבודות על פי חוזה זה מטעם הקבלן יהא בעל כל הרישיונות הנדרשים ובין היתר, תעודת טכנאי שירות קירור ומיזוג אויר.

6.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שידרש.

6.4. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.

6.5. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום.

6.6. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.

6.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחזול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.

6.8. הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע העבודות.

7. התמורה

7.1. בגין ביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, **נספח ב'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה והוצעה.

- 7.2. התמורה כוללת עבודות בשעות היום ובשעות הלילה, לפי הצורך. לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשעות הלילה.
- 7.3. מוסכם בין הצדדים כי תשלום בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חלק חילוף ו/או אביזר אשר אינם מצוינים בנספח א' לחוזה זה, יהיה על פי הצעת מחיר שתינתן על ידי הקבלן, אשר תבוסס על מחירון הקבלן ותאושר על ידי החברה מראש ובכתב.
- 7.4. במידה והחברה תממש את זכות הברירה הקנויה לה על פי סעיף 9.2 להלן, תשולם לקבלן התמורה כנקוב בסעיף 7.1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כשכמדד הבסיס ישמש מדד חודש ספטמבר 2017, אשר פורסם ביום 15 לחודש אוקטובר 2017. **למען הסר ספק, מובהר כי המחירים הנקובים בנספח ב' לחוזה זה ישאו הפרשי הצמדה אך ורק מתחילת תקופת ההתקשרות המוארכת, במידה ותמומש וכי בתקופת ההתקשרות הראשונה על פי חוזה [השנה הראשונה] לא יישאו המחירים הנקובים בנספח ב' כל הצמדה למדד.**
- 7.5. כל מוצר ו/או חלק ו/או חלק חילוף שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעבור לבעלותה המלאה של החברה מיד עם התקנתו, אף אם טרם שולמה תמורתו לקבלן.
- 7.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 7.7. התמורה המגיעה לקבלן מהחברה עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן תשולם לו בתוך שוטף+ 60 יום מהיום שבו אושרה החשבונית ע"י המנהל.
- תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לביורום הסופי ואישורם על ידי החברה.
- 7.8. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 7.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 7.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 7.11. החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב יהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

7.12. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכוללת את שכר המפעילים, דלק שמנים, הובלה מהיעד ו/או אליו וחזרה לבסיס החברה, שמירה על הציוד המשמש לביצוע העבודות וכד' וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7.13. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצוען של העבודות, או של כל חלק וחלק מהן, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלאה.

8. אי תחולת יחסי עובד מעביד

8.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

8.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

8.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

8.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

8.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף 8 זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

8.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

תקופת ההתקשרות

9.

9.1. תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה תהא ל-24 חודשים, החל ממועד חתימת חוזה זה.

9.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בס"ק 9.1 לעיל בשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 24 חודשים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 45 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

אמצעי זהירות

10.

הקבלן יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות העבודות, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות. הקבלן מתחייב כי העבודות המוצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, יבוצעו על פי כל הוראות הבטיחות בעבודה, לרבות על פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970, על תקנותיה, וכן בהתאם להוראות נהלי הבטיחות בעבודה הנהוגים אצל החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. עוד מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי החברה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות ו/או לתפעולם התקין של החניונים.

אחריות לנזקים

.11

11.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיה, לעושי דבר, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היותה בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

11.2. למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהם שייגרמו לו ו/או למי מהמועסקים על ידו לרבות נהגים, סבלים כל אדם אחר הקשור עימו בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה

11.3. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 11.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

11.4. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת עבודה מהעבודות על פיו ו/או שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהעבודות ו/או מהציוד או קשורה אליו.

ביטוח

.12

12.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדן, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן **כנספח ג'** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים**") על כל תנאיו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:

12.2.1. ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.

12.2.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו.

12.2.3. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לכלי הרכב של הקבלן.

- 12.3. הביטוחים המפורטים בסעיף 12.2. לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל ו/או כלפי כל מי שהחברה ו/או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל, במידה ולא יערוך ביטוח רכוש מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ג'(1) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 12.5. היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור- הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
- 12.6. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר - למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, הקבלן מתחייב בזה לערוך ולקיים ביטוחים אלה, כל ביטוח בפני עצמו, לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים מתום מועד מתן השירותים ו/או אספקת הציוד ו/או כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה ו/או על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות (המאוחר מבין המועדים
- 12.7. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנוכרים בסעיף זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 12.8. במעמד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.9. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם למכרז, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 12.10. לא יאוחר מ- 7 יום לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז ו/או לתקופה מאוחרת יותר כפי שמפורט בסעיף זה.

- 12.11. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי מכרז זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 12.12. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 12.13. הקבלן פוטר בזה את החברה ו/או את העירייה ו/או את יחידיהן ו/או מי מטעמן של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכוש בבעלותו או באחריותו של הקבלן, בין אם נערך ביטוח בין אם לאו. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.14. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלנים ו/או מתכננים ו/או יועצים (להלן ביחד או לחוד: "קבלני המשנה") במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נושא מכרז זה, יהא אחראי הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים במכרז זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, לחילופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה ואחריותם במסגרת הביטוחים שהתחייב לערוך לפי הסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
- 12.15. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
- 12.16. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

- 12.17. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או הציוד נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו באספקת הציוד ו/או במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף זה "ביטוח" כמפורט לעיל ולהלן, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'). לחילופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה ואחריותם במסגרת הביטוח שהתחייב לערוך לפי הסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
- 12.18. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין הציוד המסופק לחברה נשוא הסכם זה, לרבות השירותים ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב הציוד ו/או השירותים שסופקו ו/או נערכו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 12.19. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי אחריות המקצועית, חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויותיהן של החברה והעירייה על פי ביטוחי הקבלן.
- 12.20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במסגרת השירותים על פי חוזה זה.
- 12.21. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן.
- 12.22. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 12.23. מובהר, כי הוראות סעיף 12 זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. ערבות

- 13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנת, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ד' לחוזה זה (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").

- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק בלבד מובהר בזאת כי הערבות תשמש אף להבטחת התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 4 לחוזה זה [אחריות ותיקונים].
- 13.3. הערבות תהא בסכום 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).
- 13.4. הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הקבוע בנוסח הערבות – נספח ד'.
- 13.5. הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 13.6. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 13.7. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 13.8. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 13.9. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 13.10. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 13.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 13.12. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 13.13. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

14. שיפוי

חויבה החברה ו/או העיריה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

15. העברת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

16. הוראות הדין, החברה ובטיחות

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

17. ביטול החוזה והפרתו

17.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

17.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

17.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:
הפרת הסעיפים: 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 12.1, 15, 16.

17.3.2. הקבלן המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

17.3.3. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

17.3.4. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את העבודות;

17.3.5. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

17.3.6. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

17.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו.

18. קיזוז, עכבון וויתור

18.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

18.2. החברה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

19. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

20. חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

21. חובות הקבלן

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

22. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

23. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

מקום שיפוט ייחודי

24.

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

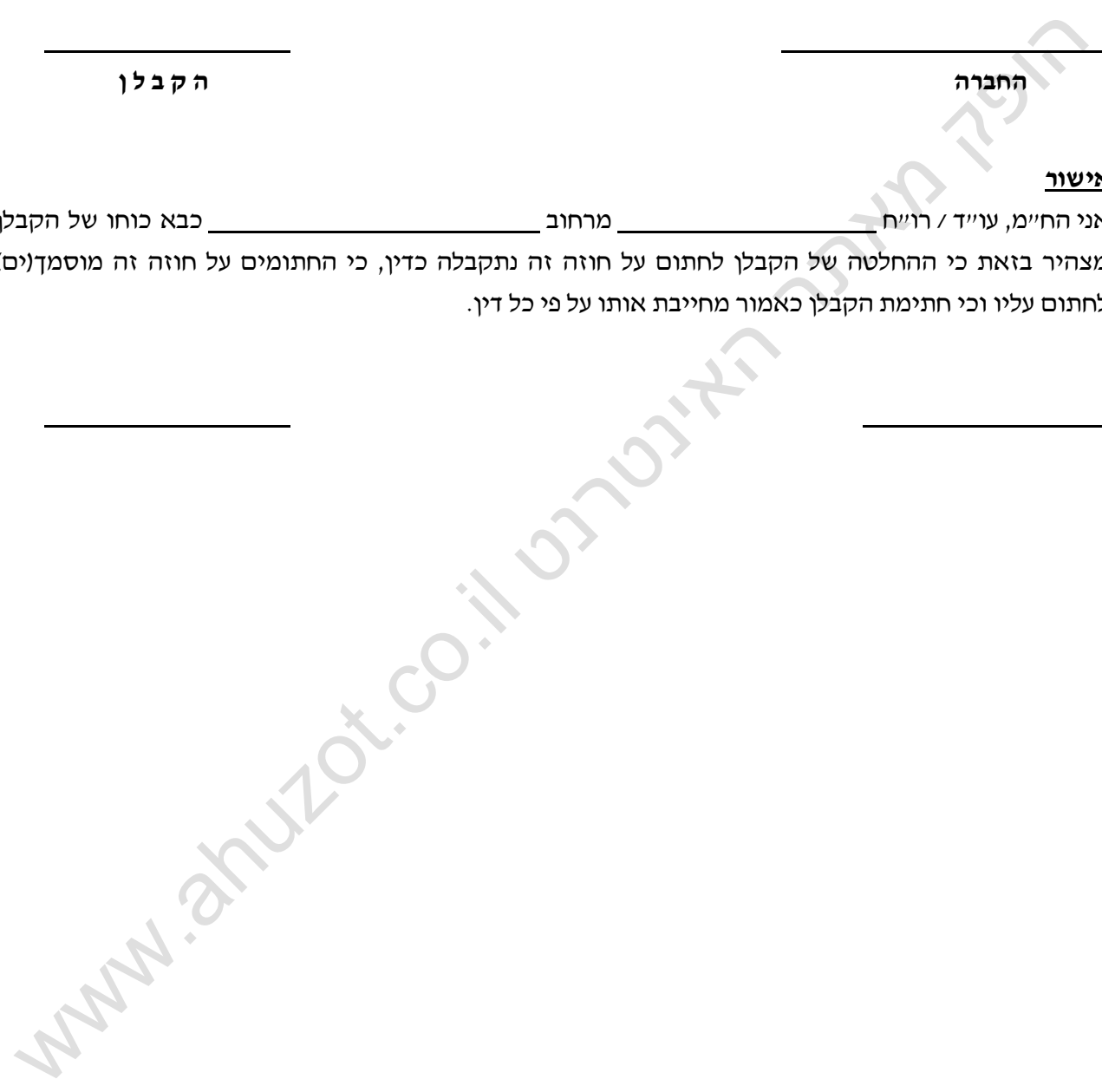
ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **ה ק ב ל ן**

_____ **החברה**

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמדיים לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.



נספח א'

**מסמכי מכרז 5/2017
כולל הצעת הקבלן במכרז**

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

חוזה 5/17

נספח ב'

כתב כמויות ומחירים

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

כתב כמויות ומחירים

מחיר בש"ח, לא כולל מע"מ	כמות	יח'	תאור
1110	1	1	מדחס חדש למזגן אלקטרה 3/4 עד R22 1.4 כ"ס
1994	1	1	מדחס 3.5 כ"ס להחלפה לכל הסוגים
1847	1	1	מזגן כ"ס 2 עד 2.5 כ"ס R4100
770	1	1	מאוור למעבה 3/4 עד 1.5 כ"ס R410 R 22
678	1	1	החלפת מערכת חשמל קומפלט למאיידים מכל הסוגים
663	1	1	מנוע למאייד מכל הדגמים כולל כבל
453	1	1	טורבינה למאייד מכל הסוגים
283	1	1	החלפת כבל עבודה לכל סוגי המזגנים
295	1	1	תוספת לכבל עב' כבל אלקטרון
453	1	1	תיקון נזילה גז כולל מלוי גז
283	1	1	כרטיס הפעלה לכל הסוגים/לכל הגדלים
906	1	1	התקנת מזגן כל גודל
170	1	1	שלט למזגן מכל הסוגים
510	1	1	פירוק והובלה של מזגן -בת"א
544	1	1	חלקי פלסטיק למאייד מכל סוג
544	1	1	חלקי פח למעבים מכל סוג
1110	1	1	מנוע למאייד למעבה 1/3 כ"ס/עד 3.5
227	1	1	צנרת גז מכל סוג כולל עב' למטר
453	1	1	מעברי בטון לצנרת מחיר לקידוח עצמי
2017	1	1	מזגן קלאסיק 14 מכל הסוגים
1110	1	1	בקר דנפוס לאזעקה לתקלות

906	1	1	התקנה בסיס להרכבת מעבה ומאייד כולל אספקה צבע למתכת לפי מטר.משאבת מים כולל מיכל להצפות מים ממזגן
227			ניקוי מזגן כללי יחידה אחת
113			צנרת מי ניקוז
227			קריאה ללא חלפים
23226	1	1	ניקוי מזגנים לפני הקיץ בכל האתרים של אחוזות החוף וכל כמות עפ' קריאה של נציג החברה,ניקוי רשתות מנועים, מערכת חשמל וצנרת ניקוז מים. בסיום העבודה יוגש דוח תיקון או ביקור. ללא חלפים.

הופקדנות האינטרנט www.ahuzot.co.il

חוזה 5/17

נספח ג'

אישור ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד	לכבוד
עיריית תל אביב יפו	אחוזות החוף בע"מ
רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין	רחוב גרשון שץ 6
<u>תל אביב</u>	<u>תל אביב</u>
(להלן: "העירייה")	(להלן: "המזמיין")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן") בן היתר, בקשר עם שירותי אחזקה שנתית למזגנים וכן אספקת מוצרים ושירותים שונים בקשר עם מזגנים באתרי החברה השונים בעיר תל אביב-יפו, הכול בקשר עם מכרז מס' 5/17 (להלן בהתאמה: "העבודות ו/או השירותים", "המכרז").

אנו מאשרים בזאת כי ערכנו עבור הקבלן את הפוליסות כמפורט להלן, בין היתר, בקשר עם מכרז למתן שירותי אחזקה למזגנים ו/או אספקת ציוד בקשר לעבודות אלה, שנחתם ביניכם לבין הקבלן:

1. **ביטוח "אש מורחב"**: לביטוח רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המובאים לאתרי החברה ו/או העירייה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו, על בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ונזקי פריצה ושוד.

2. **ביטוח חבות מעבידים**: המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו במסגרת העבודות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ביטוחי, ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק והעסקת נוער כחוק. הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או העירייה כמבוטחות נוספות, היה ויטען כי מי מהן נושאת בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**: לכיסוי חבות הקבלן על פי דין (כולל אחריות בגין כל אדם הפועל מטעמו ועבורו) בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם ו/או במסגרת ההתקשרות נושא המכרז בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 5,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות

הנובעת מאש, אדים, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטרים פגומים, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או את העירייה כמבוטחות נוספות בפוליסה בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש החברה ו/או העירייה נחשבים לצד שלישי לעניין פוליסה זו.

4. **ביטוח חבות המוצר**: בגבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב המוצרים. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או עיריית תל אביב בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהן בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם בקשר עם העבודות ו/או המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, הרכיב, התקין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה ו/או העירייה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתרים. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

5. **ביטוח אחריות מקצועית**: בגבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו במסגרת מתן השירותים. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מהבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

כל אחת מן הפוליסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

1. הביטוחים כמפורט לעיל כוללים סעיף וויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון.
2. הכיסוי בפוליסות דלעיל נחשבים ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובת מי מהן, ואנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב.
3. הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן, לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה על פיהן.
4. הכיסוי בפוליסה לא ישונה לרעה ולא יבוטל אלא אם נמסרה לחברה הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.
5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, ככל שקיים.
6. ביטוחי החבויות כמפורט לעיל, יורחבו לכלול הוצאות הגנה בהליכים פליליים בסכום שלא יפחת מ- 600,000 ₪ והם יחולו על החברה והעירייה.
7. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.
8. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום החובות המוטלות על המבוטח לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיהן של החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי.

מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הקבלן, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט למעט ביטוח אחריות מקצועית נוסח

הגדרת "החברה" ו- "העירייה" לעניין אישור ביטוח זה כוללת את עובדיהן ו/או מנהליהן.
בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חתימה וחותמת: _____ תאריך _____

שם החותם: _____ תפקידו _____

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ג' 1"

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רחוב גרשון 6 תל אביב – יפו
--

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

חוזה 5/17

עבודות/שירותים שירותי אחזקה שנתית למזגנים לרבות הספקת מוצרים ושירותים נלווים

(להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או החוזה, "בהתאמה").

אנו _____ מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד מכני ו/או ציוד הנדסי ו/או חשמלי אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בקשר לחוזה שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ובעת ביצועם בהתאם לחוזה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש או בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתו הראשונה.
- הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוחים (נספח ג'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

חוזה 5/17

נספח ד'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 5/17.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש אוקטובר שנת 2017 בגין חודש ספטמבר שנת 2017 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך