

ה ס כ ס מס'

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

אחוזות החוף בע"מ

חברה מס' 51-026620-8

מרחוב גרשון 6

תל אביב 67017

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

המתכנן שפרטיו מופיעים בנספח א' להסכם זה – "תנאי ההתקשרות"

(להלן: "המתכנן")

מצד שני;

הואיל והחברה הינה חברה בבעלותה של עיריית תל-אביב – יפו (להלן: "העירייה"), אשר פועלת מטעמה של העירייה בתחומים שונים הנוגעים לתפקידיה של העירייה, ובהם ניהול פרויקטים מטעם העירייה וכן ניהול ו/או הפעלה של חניונים שונים ברחבי העיר תל אביב יפו;

הואיל והחברה מעוניינת להזמין מהמתכנן שירותי ועבודות תכנון, כמפורט בנספח תנאי ההתקשרות (להלן: "השירותים");

הואיל והמתכנן מצהיר ומאשר, כי הוא בעל היכולת המקצועית, המומחיות, הידע, הניסיון והאמצעים (לרבות כח האדם) הדרושים לביצוע עבודת המתכנן (כהגדרת מונח זה להלן) נשוא הסכם זה;

הואיל וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו האמורות של המתכנן - למסור למתכנן, וברצון והמתכנן לקבל על עצמו, את ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בתמורה ובהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה;

הואיל והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ומערך היחסים ביניהם, בין היתר, בכל הנוגע לביצוע עבודת המתכנן (כהגדרת מונח זה להלן) והתמורה בגינה;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו למטרת נוחות קריאת הסכם זה בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3. לא יחל המתכנן בעבודת המתכנן, אלא אם קיבל הוראה בכתב החתומה ע"י המנהל ו/או מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמם.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------|
| <p>התאמתם של תכניות מומחים ו/או יועצים ו/או מתכננים אחרים כאמור לתכניות שהכין המתכנן ולתכניות מומחים ו/או יועצים ו/או מתכננים אחרים המועסקים על ידי החברה, ופקוח על עמידה בלוח הזמנים של גורמים מקצועיים אלה. החברה תהא רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עבודות התיאום תעשנה על ידי מנהל הפרוייקט.</p> | | |
| <p>כל העבודות המפורטות בהסכם זה, על נספחיו, ובכלל זה, פעולות תכנון, תכנון מפורט ופקוח עליון, וכן, בצוע פעולות מתאם ובצוע פעולות מומחה - במידה והמתכנן יידרש לבצע עבודות מתאם ו/או מומחה לפי הוראות הסכם זה.</p> | <p>"עבודת המתכנן" –</p> | <p>3.8</p> |
| <p>האדם שימונה בכתב מעת לעת ע"י המנהל או מי מטעמו לתאם ולפקח על ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו.</p> | <p>"המפקח" –</p> | <p>3.9</p> |
| <p>לגבי מומחים המועסקים ו/או הפועלים מטעם החברה: גורמים מקצועיים המתמחים בתחום מסויים, אשר החברה מסתייעת בהם, על מנת לקבל חוות דעת מקצועיות, הקשורות לתכנון ו/או לביצוע הפרוייקט.</p> <p>לגבי מומחים המועסקים ו/או הפועלים מטעם המתכנן: גורמים מקצועיים המתמחים בתחום מסויים, אשר המתכנן מסתייע בהם לצורך ביצוע עבודת המתכנן.</p> | <p>"מומחה או מומחים" –</p> | <p>3.10</p> |
| <p>לגבי יועצים המועסקים ו/או הפועלים מטעם החברה: גורמים מקצועיים אשר החברה מתייעצת עימם בקשר לתכנון ו/או לביצוע הפרוייקט.</p> <p>לגבי יועצים המועסקים ו/או הפועלים מטעם המתכנן: גורמים מקצועיים אשר המתכנן מתייעץ עימם בקשר לביצוע עבודת התכנון.</p> | <p>"יועץ או יועצים" –</p> | <p>3.11</p> |

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------|
| <p>גורמים מקצועיים אשר החברה מתקשרת עימם בהסכמים לצורך ביצוע עבודות תכנון שונות במסגרת ועבור הפרוייקט, שאינם המתכנן.</p> | <p>"מתכננים אחרים" -</p> | <p>3.11</p> |
| <p>מי שנמסרה לו/להם מטעם החברה ו/או העירייה עבודות, שאינן עבודות תכנון, הקשורות בביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו, לרבות נציגיו/הם ו/או מורשיו/הם של הקבלן, ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו/ם או בשביל/ם בבצוע המבנה או כל חלק ממנו.</p> | <p>"הקבלן" "הקבלנים" -</p> | <p>3.12</p> |
| <p>המקרקעין שיוגדרו על ידי החברה בכתב, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות מטעם ו/או עבור החברה, לרבות כל מקרקעין אחרים שלגביהם יידרש המתכנן לבצע את עבודת המתכנן, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים (כהגדרת מונח זה להלן).</p> | <p>"אתר" -</p> | <p>3.13</p> |
| <p>הסכום הנקוב בהסכם זה ו/או בנספחיו (כשכר הנקוב בסכום ו/או המחושב באחוזים), כתמורה בגין ביצוע כל התחייבויות המתכנן על פיו, לרבות כל תוספת שתיוסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב האמור, הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה.</p> | <p>"שכר ההסכם" -</p> | <p>3.14</p> |
| <p>התוכניות, חישובי שטחים, התיאורים, הביאורים, המדידות, התרשימים, הדיאגרמות, השרטוטים, המפרטים, ההמלצות, האומדנים, כתבי הכמויות, ההנחיות וכל יתר המסמכים שיערכו ע"י המתכנן תוך כדי ביצוע עבודת המתכנן, על פי דרישת המנהל ו/או החברה, לרבות במדיה ממוחשבת ו/או במודפס, לשם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או כל חלק הימנו, לפי קביעת המנהל ו/או החברה.</p> | <p>"התוכניות" -</p> | <p>3.15</p> |

| | | |
|--|------------------------|-------------|
| <p>נספחי ההסכם, כולם או מקצתם, לפי הענין, המסומנים כנספחים א' – ד' המצורפים להסכם זה, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.</p> | <p>"נספחי ההסכם" -</p> | <p>3.16</p> |
|--|------------------------|-------------|

הצהרות המתכנן

4.

המתכנן מצהיר וכן (לפי הענין) מתחייב בזה, כדלקמן:

- 4.1 למיטב ידיעתו, אין כל מניעה חוזית המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ו/או למלא את התחייבויותיו על פיו, במלואן ובמועדן.
- 4.2 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן, במועדן ובשלמותן בצורה מקצועית גבוהה, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה.
- 4.3 הוא בעל היכולת המקצועית, המומחיות, הידע, הניסיון והאמצעים (לרבות כח האדם) הדרושים לביצוע עבודת המתכנן ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה של החברה, וכי העובדים מטעמו שיסייעו בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה גם הם בעלי יכולת, מומחיות, ידע וניסיון ברמה מקצועית גבוהה כאמור.
- 4.4 הוא בדק את כל הקשור ו/או הכרוך בפרוייקט, לרבות את לוחות הזמנים שנקבעו על פיו לביצוע עבודת המתכנן, ויש בידיו את כל הנתונים והמידע הרלוונטים לשם ביצוע עבודת המתכנן, ומצא את עבודת המתכנן כמתאימה לביצועו, ועל סמך בדיקות כאמור, החליט להתקשר בהסכם זה ולבצע את עבודת המתכנן.
- 4.5 השירותים נשוא הסכם זה יינתנו לחברה באופן אישי על-ידי המתכנן, תוך הסתייעות בצוות משרדו.
- 4.6 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיו של המתכנן על-פי הסכם זה.
- 4.7 להעמיד צוות מקצועי קבוע במשרדו לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ולשם מתן מענה מקצועי תוך פרק זמן, כפי שיקבעו המנהל, מנהל הפרוייקט ו/או החברה, לכל פניה שתעשה אליו על-ידי המנהל, מנהל הפרוייקט ו/או החברה.
- 4.8 להרחיק מן הצוות המקצועי כל אדם אשר המנהל, מנהל הפרוייקט ו/או החברה ידרשו להרחיקו, ולהחליפו באדם אחר.
- 4.9 למלא אחר הוראות המנהל ו/או מנהל הפרוייקט ו/או החברה ו/או העירייה והנחיותיהם בכל הקשור לביצוע עבודת המתכנן, וכל הנובע מכך, וכן לשתף פעולה ולסייע לכל הגורמים האחרים

שיועסקו על-ידי החברה ו/או העירייה, מעת לעת, לשם תכנון, ביצוע ומימוש הפרוייקט, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, עם מתכננים אחרים, מומחים או יועצים המועסקים על ידי החברה.

4.10. שיתוף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המנהל ו/או מנהל הפרוייקט, עם נציגי החברה, מוסדות העירייה, מוסדות אחרים, רשויות התכנון, לרבות השתתפות בישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תוכניות וכיוצא באלה.

4.11. ידוע למתכנן, כי החברה מתקשרת עימו בהסכם זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, ובכלל זה התחייבותו שהתכנון שיעשה במסגרת עבודת המתכנן יהא כזה שיהא ניתן לבצע אותו ולהשלימו במסגרת התקציב שקבעה החברה.

5. מהות ההתקשרות

החברה מוסרת בזאת למתכנן, והמתכנן מקבל על עצמו, את ביצוע עבודת המתכנן, תמורת שכר ההסכם, אשר יקבע בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים, והכל בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה.

6. עבודת המתכנן

6.1. המתכנן מתחייב בזאת כלפי החברה לבצע, בין היתר ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו על-פי הסכם זה, את כל ו/או העבודות המפורטות בנספח תנאי ההתקשרות.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכלול עבודת המתכנן את הפעולות ו/או העבודות הבאות:

6.2.1. תכנון ו/או מתן ייעוץ לחברה וקיום התייעצויות עם החברה בכל העניינים הקשורים לפרוייקט, לרבות בקשר לניצול המקסימאלי והאופטימאלי של אפשרויות הביצוע בפרוייקט.

6.2.2. המצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים וכיו"ב וכל חומר שיידרש לשם טיפול בעבודת המתכנן.

6.2.3. עריכת עדכונים, תיקונים ושינויים בתכניות, בכל שלב של עבודת המתכנן כפי שיידרש ע"י המנהל ו/או מנהל הפרוייקט ו/או כל רשות תכנון מוסמכת.

6.2.4. כל יתר הפעולות הדרושות לביצוע עבודת המתכנן.

6.2.5. המתכנן מתחייב להתייצב בבית משפט ו/או בכל מוסד אחר ליתן עדות ו/או תצהירים ע"פ הצורך בכל עת שיידרש ע"י גורמים בחברה ו/או בעירייה, בנושאים הקשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודת המתכנן בהתאם להוראות הסכם זה, ללא קבלת תמורה נוספת מעבר לאמור בהסכם זה.

6.2.6. עבודת המתכנן תבצע לפי תקנות ו/או הוראות מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין ו/או תקן מקצועי.

7.1. עבודת המתכנן תתבסס על הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית המפורטים בהסכם זה, והמתכנן יקפיד לנהוג ולפעול בהתאם להם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור מראש ובכתב מאת המנהל על שינויים בהם. נתקבלו שינויים כאמור, יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מקווי היסוד וההנחיות האמורים בהסכם זה.

7.2. המתכנן יהא אחראי לכך שהתכנון שיעשה במסגרת עבודת המתכנן יהא כזה שיהא ניתן לבצע אותו ולהשלימו במסגרת התקציב שקבעה החברה.

7.3. המתכנן מתחייב בזאת לא לשנות ולא להוסיף עבודות למבנה העשויות להגדיל את היקף החוזים שבין החברה ו/או העירייה לבין הקבלנים, מבלי לקבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה, חתומה ע"י המנהל.

7.4. המתכנן מתחייב בזאת כי עבודתו והתכנון יהיו בהתאם לכל הדינים הרלבנטיים החלים וכן כי הוא ימלא אחר ההנחיות לעבודות תכנון של הגופים והמוסדות הרלוונטיים לרבות המחלקות המקצועיות השונות בעירייה, לרבות מינהל הנדסה ומינהל הבינוי והתשתית של העירייה, אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת הסכם זה וכפי שתעדכנה או תשונה מעת לעת. מובהר, כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין ההנחיות האמורות, תגברנה הוראות הסכם זה. נתגלתה סתירה בין הנחיות שיתקבלו מהמנהל בכתב לבין ההנחיות האמורות, תגברנה הנחיות שבכתב מהמנהל.

7.5. כל פעולה של המתכנן בביצוע עבודת המתכנן, החורגת מתחום הפעולות הרגיל, תיעשה בתיאום מלא עם המנהל ובאישורו, מראש ובכתב.

7.6. פעולות המתכנן במסגרת הסכם זה, יכללו לפחות את הפעולות הבאות:

7.6.1 תכנון מוקדם

7.6.1.1 בירור הפרוגרמה שהוכנה ע"י החברה ו/או העירייה עם המנהל, והאדריכל בכל הקשור לפרויקט ולמבנה, ביקורים באתר כדי לעמוד על התנאים המיוחדים של האתר וסביבתו, חקירות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם היועצים.

7.6.1.2 בירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון הפרויקט או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל.

7.6.1.3 הכנת תוכנית מוקדמת לאיתור וייעוד שטחים.

7.6.1.4 מסירת נתונים ליועצים בכדי שיכינו אומדן משוער כל אחד בתחומו, ועריכת אומדן ראשוני המבוסס על התכנון המוקדם.

7.6.1.5 כל עבודת תכנון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של תכנון מוקדם בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

7.6.1.6 כל עבודת תכנון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של תכנון מוקדם בחוברת תעריפי תכנון של ארגון האקדמאים העצמאיים למקצועות ההנדסה והטכנולוגיה בישראל, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

7.6.2 תכנון סופי

7.6.2.1 הכנת, עריכת ועיבוד תוכניות כלליות וסופיות, בתיאום עם היועצים, לשם הגשתן לרשויות המוסמכות לצורך קבלת אישור תיאום הנדסי או (לפי הענין) היתר בניה ו/או רשיון עבודה.

7.6.2.2 הגשת התוכניות לרשויות המוסמכות, ובכלל זה עיריות, מועצות מקומיות, משטרה, רשויות התכנון והבניה, וטיפול באישורן של התוכניות אצל הרשויות המוסמכות כאמור.

7.6.2.3 הכנסת כל התיקונים והשינויים שיתבקשו על ידי החברה ו/או מי מטעמה בתוכניות שיוכנו כאמור על ידי המתכנן.

7.6.2.4 הכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות, ובכפוף לקבלת הסכמה מראש ובכתב מאת החברה.

7.6.2.5 ריכוז והצגת אומדן משוער של עלות ביצוע עבודת המתכנן בפרויקט, המבוסס על התכנון הסופי.

7.6.2.6 כל עבודת תכנון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של תכנון סופי בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

7.6.2.7 כל עבודת תכנון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של תכנון סופי בחוברת תעריפי תכנון של ארגון האקדמאים העצמאיים למקצועות ההנדסה והטכנולוגיה בישראל, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

7.6.3 תכנון מפורט.

7.6.3.1 הכנת תוכניות עבודת מפורטות ומוסברות כדרוש לביצוע עבודת המתכנן וכן הכנת תוכניות מנחות לעבודות היועצים, הכל בקנה מידה המאפשר ביצוע נאות של עבודת המתכנן.

7.6.3.2 הכנת תוכניות של פרטים בקנה מידה מוגדל, המאפשר ביצוע נאות של עבודת התכנון. במקרים בהם קיים פרט סטנדרטי המקובל בחברה ו/או בעירייה, ישתמש המתכנן בפרט זהה.

7.6.3.3 במידת הצורך, תיאום, ביקורת ואישור תוכניות היועצים והמתכננים האחרים בפרויקט.

7.6.3.4 הכנת מפרטים וכמויות המתארים את סוגי העבודות והחומרים או שילוב והתאמת מפרטים סטנדרטיים, הכנת המסמכים הדרושים לעריכת מסמכי מכרז לביצוע הפרוייקט.

7.6.3.5 במידת הצורך, תיאום המפרטים והכמויות של היועצים ושילובם במסמכי מכרז לביצוע הפרוייקט.

7.6.3.6 ריכוז והכנת אומדן עלות הפרויקט מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, על פי המחירים הנהוגים בעירייה או בחברה.

7.6.3.7 לטפל במסירות, ברציפות ובעקביות בהכנת התוכניות הדרושות לקבלת אישור תיאום הנדסי או (לפי הענין) היתר בניה ולקבלת רישיון עבודה, בניה ולהתפנות בכל עת שידרש לכך לפי הצורך כדי לטפל בעניינים הקשורים בעבודת המתכנן בפני הרשויות המוסמכות, על מנת שהתוכניות שהוגשו יאושרו על ידי הרשויות המוסמכות במהירות המרבית עד לקבלת אישור תיאום הנדסי או (לפי הענין) היתר בניה, וכן רישיון עבודה.

7.6.3.8 לוודא שהתכנון שיוכן על ידו יהא תואם את הדרישות שיופיעו בכל תוכנית בינוי ערים אשר הינה בתוקף החלה על האתר.

7.6.3.9 כל עבודת תכנון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של תכנון מפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

7.6.3.10 כל עבודת תכנון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של תכנון מפורט בחוברת תעריפי תכנון של ארגון האקדמאים העצמאיים למקצועות ההנדסה והטכנולוגיה בישראל, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

בנוסף למתואר :

7.6.3.11 הכנת המפרטים הטכניים, כתב כמויות וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפרסום מכרז בין הקבלנים, בהתאם לנוהל ולשיטה הנהוגה בחברה ו/או בעירייה ובמספר העתקים כפי שיידרשו ע"י המנהל.

7.6.3.12 המתכנן יקבל לצורך הכנת מסמכי מכרז את ההסכם ותנאים סטנדרטיים להתקשרות עם הקבלן מהחברה.

7.6.3.13 כתבי הכמויות יוכנו בהתאם למבנה כתבי כמויות בתוכנת "דקל" או "בנרית" או "רמדור" ו/או כל תוכנה אחרת המקובלת בחברה, על פי הוראותיו של המנהל, ויוגשו לחברה מודפסים ובנוסף על גבי דיסקטים כשהקבצים יהיו בהתאם לתוכנת "דקל" או "בנרית" או "רמדור" ו/או כל תוכנה אחרת המקובלת בחברה ואושרה ע"י המנהל.

7.6.3.14 מתן חוות דעת טכנית וייעוץ בכל הקשור למכרז בין קבלנים לביצוע הפרויקט בתיאום עם היועצים, וכן השתתפות בסיוור הקבלנים ובישיבות תיאום ומעקב במשרדי החברה.

7.6.4 פיקוח עליון על הביצוע

7.6.4.1 פיקוח עליון על ביצוע העבודה הקבלנית והתאמתה לתוכניות וליתר המסמכים שנערכו על ידי המתכנן לצורך ביצוע העבודות בפרויקט, ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת הפרויקט ובין בתקופת אחריות הקבלן.

7.6.4.2 שלב הפיקוח העליון בפרויקט.

7.6.4.3 יעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים.

7.6.4.4 הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר ולקבלן הביצוע בענין התוכניות לביצוע העבודה הקבלנית.

7.6.4.5 דיווח בכתב למנהל על התקדמות ביצוע העבודה הקבלנית, ליקויים שיש לתקן וסטייה מתוכניות.

7.6.4.6 עדכון התכניות האדריכליות ותכניות הפרטים, בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות החברה ו/או האדריכל לקבלת העבודה הקבלנית ואישור גמר ביצוע בתיאום עם היועצים.

7.6.4.7 ייעוץ למנהל והשתתפות בבירורים עם הקבלן בזמן ביצוע העבודה הקבלנית.

7.6.4.8 ביצוע ביקורים תכופים באתר ולא פחות מפעם בשבועיים לצורך ביצוע הפיקוח העליון, לרבות דו"ח בכתב בדבר תוצאות הביקור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן יבצע ביקור באתר בכל עת שידרש על ידי המנהל, מיד עם הדרישה.

7.6.4.9 ליווי הפרוייקט עד למסירתו לעירייה וקבלת תעודת גמר מהעירייה, בדבר סיום הפרוייקט.

7.6.4.10 כל עבודת פיקוח עליון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של פיקוח עליון על ביצוע בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

7.6.4.11 כל עבודת פיקוח עליון, שאינה מפורטת לעיל, הכלולה בפרק של פיקוח עליון על ביצוע בחוברת תעריפי תכנון של ארגון האקדמאים העצמאיים למקצועות ההנדסה והטכנולוגיה בישראל, כפי שזו תעודכן מעת לעת.

7.7 במקרה של סתירה בין הוראות חוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון לבין הוראות הסכם זה ו/או בין חוברת תעריפי תכנון של ארגון האקדמאים העצמאיים למקצועות ההנדסה והטכנולוגיה בישראל לבין הוראות הסכם זה, תגברנה הוראות הסכם זה.

8. לוח הזמנים

8.1 המתכנן מתחייב בזה להתחיל ולסיים את העבודות כפי שיפורט בהודעה החתומה על ידי המנהל.

8.2 אם המתכנן לא יתחיל בעבודות הכלולות בהסכם או לא יסיים אותן במועדן לפי המפורט לעיל, או אם המנהל יהיה סבור כי אין המתכנן מתקדם בעבודותיו הכלולות בהסכם בצורה המבטיחה את סיומן במועדן ובהתאם לתנאי ההסכם, אזי בכפוף להוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל טענה או זכות העומדות לחברה מכח דין או הסכם, תהא החברה זכאית לבטל את ההסכם ע"י הודעה בכתב מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לבוא בטענות או בתביעות כלשהן כלפי החברה ו/או העירייה על כך. אם המנהל סבור שעבודות המתכנן הכלולות בהסכם נתאחרו בגלל סיבות שאין למתכנן שליטה עליהן, ישקול המנהל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, מתן ארכה מתאימה למועדי הסיום.

8.3. המתכנן ימסור למנהל מידי כל שבועיים דין וחשבון על התקדמות עבודתו וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו, לבקר במשרדי המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודת המתכנן. המתכנן ו/או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שיידרש ע"י המנהל או מטעמו.

9. שכר המתכנן

9.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של המתכנן בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של אחוזות החוף, יהא המתכנן זכאי לשכר טרחה סופי וקבוע (Fix price), כמפורט בנספח תנאי ההתקשרות. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצ"ב, כמפורט בסעיף 12 להסכם. למען הסר ספק, המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו לתכנון.

9.2. המדד לצורך החוזה הינו מדד המחירים לצרכן. המדד הקובע לצורך חישוב הפרשי ההצמדה יהיה זה הידוע ביום חתימת חוזה זה.

9.3. חשבונות שיוגשו לאחוזות החוף בשנה הראשונה לחוזה זה ישולמו למתכנן ללא תוספת הפרשי הצמדה. חשבונות שיוגשו לאחוזות החוף החל מהשנה השנייה לחוזה זה ישולמו למתכנן בתוספת הפרשי הצמדה.

9.4. אם יפגר המתכנן בביצוע העבודות יהיה המדד הקובע – המדד הידוע בתאריך בו העבודה או חלק ממנה אמורה הייתה להתבצע.

9.5. המתכנן יגיש את חשבונותיו לחברה בהתאם להתקדמות התכנון, לא יותר מפעם אחת לחודש ובהתאם לשירותים החלקיים המפורטים בנספח תנאי ההתקשרות. חשבונות ישולמו בשוטף + 60 (שישים) ימים מיום אישור החשבון ע"י המפקח ע"ג הוראת התשלום ולאחר שהמתכנן מסר חשבונית מס כחוק ואישור ניהול ספרים.

9.6. על המתכנן להגיש חשבון סופי תוך 60 (שישים) יום מיום סיום הפרויקט (או עם הפסקת עבודתו בפרויקט). לא הגיש המתכנן חשבון סופי כאמור לעיל, רשאי המנהל לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים המצויים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל ויחייב את שני הצדדים.

9.7. על אף האמור לעיל, יהיה המנהל רשאי לאשר תשלומי ביניים לפי ראות עיניו, גם לפני גמר כל שלב, בהתאם להתקדמות עבודת המתכנן, אך בתנאי ששה"כ תשלומי הביניים לא יעלו על השעורים האמורים לגבי כל שלב ושלב.

9.8. החברה תשלם את המגיע לפי ההסכם בהעברות בנקאיות ו/או בהודעות לבנקים ו/או בכל אמצעי תשלום מקובל אחר, הכל לפי בחירת החברה.

9.9. החברה תנכה במקור מהסכומים שישולמו למתכנן את כל הניכויים שהיא חייבת בהם על פי כל דין.

- 9.10. החברה תשלם למתכנן תשלומים ע"ח שכר ההסכם בהתאם להתקדמות עבודת המתכנן במקדמות של עד 95% מהסכום שיגיע למתכנן עד אותו שלב על פי הוראות ההסכם. 5% הנותרים משכר התכנון תשלם החברה למתכנן לאחר אישור החשבון הסופי ע"י המנהל.
- 9.11. שכר ההסכם כפוף לכל חוק ו/או תקנות ו/או לצו לשעת חירום החלים יציבות המחירים במצרכים ושירותים.
- 9.12. המתכנן לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי ההסכם לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך של מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו.
- 9.13. המתכנן מסכים ומתחייב בזה שלא לקבל כספים או כל תמורה אחרת איזושהי בגין כל הקשור לביצוע עבודת המתכנן, אלא מן החברה בלבד ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 9.14. כל התשלומים, למעט התשלום עבור החשבון הסופי, שיעשו בהתאם להסכם, הם בבחינת מקדמות על חשבון שכר הסכם זה ולא בבחינת תשלומים עבור חלקי עבודה גמורים, וזה גם אם החברה תקבל חלקי עבודה גמורים כאלה.
- 9.15. מע"מ ישולם כחוק.
- 9.16. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת למתכנן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של המתכנן על פי חוזה זה או על פי כל דין והמתכנן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאת או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 9.17. כל מרכיבי התמורה למתכנן הנקובים בנספח זה ייחשבו ככוללים את כל הוצאותיו של המתכנן, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה גם העמדת כל שירותי המשרד הדרושים למתכנן ולעובדיו, העסקת יועצי משנה, ביול, ביטוח, הפקת דו"חות ומסמכים שונים וכן כל הוצאה אחרת שתידרש למתן השירותים נשואי חוזה זה.
- 9.18. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על המתכנן וישולמו על ידו.
- 9.19. המתכנן ימסור לאחוזות החוף אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הנו בתוקף. לא יומצא לאחוזות החוף אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה אחוזות החוף מהתשלומים המגיעים למתכנן על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

10. החזר הוצאות

- נוסף לשכר ההסכם המפורט בהסכם זה, תשלם החברה למתכנן את ההוצאות הקשורות בעבודות כדלהלן:
- 10.1. החברה רשאית להורות למתכנן לבצע את העתקות האור הקשורות לעבודתו באמצעות מכון הקשור בחוזה עם החברה ו/או העירייה. במקרה זה תהיינה כל ההוצאות על חשבון החברה.

היה והמתכנן יהיה מעוניין לבצע את העתקות האור באמצעות מכון שאינו קשור בחוזה עם החברה ו/או העירייה, יהא עליו להגיש בקשה בכתב לחברה לקבל את רשותה. החברה תחליט אם לאשר את בקשתו האמורה של המתכנן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה והחברה החליטה לאשר למתכנן את בקשתו האמורה, ישולם למתכנן, בגין ביצוע העתקות האור כאמור, סכום שלא יעלה על התעריף על פיו משלמות החברה או העירייה למכונים הקשורים עימהן בחוזה. החשבונות יוגשו למנהל מעת לעת בצירוף ההזמנות לביצוע ההעתקות, אשר בהן יהיה מפורט מען משלוח ההעתקות.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עבודות השרטוט הממוחשבות כלולות בעבודת המתכנן.

10.2. הדפסה ושיכפול מסמכים שנעשים במכוני העתקה, למעט מוצרים שעל המתכנן לספק בהתאם למצוין במסמך התנאים המיוחדים, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב ע"י המנהל.

10.3. מדידות, צילומים, מצגות ומודלים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים להגשה למוסדות ורשויות, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב ע"י המנהל.

ההוצאות המפורטות לעיל תשולמנה ישירות על ידי החברה לספק השירות, לאחר אישור המנהל לפי החשבונות וקבלות מקוריות שיוגשו באמצעות המתכנן, ובאישורו. המחירים יהיו לפי התעריפים המשולמים באותה עת ע"י החברה לעבודות מקבילות שמבוצעות עבורה.

11. מומחים ויועצים

11.1. החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות (אך לא חייבות) להזמין על חשבונן, או להעסיק מבין עובדיהן מומחים ו/או יועצים, לשם ייעוץ או (לפי הענין) מתן חוות דעת לחברה ו/או לעירייה או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן והמתכנן מתחייב לשתף פעולה עם כל מומחה ו/או יועץ כאמור.

11.2. היה ומפאת אופי עבודת המתכנן או מפני כל סיבה אחרת יהיה צורך בכך, שהמתכנן ימלא תפקיד של מומחה לצורך ביצוע עבודת המתכנן, לפי דרישה בכתב של החברה, ימלא המתכנן תפקיד זה של מומחה בנוסף לעבודתו כמתכנן, ללא תשלום נוסף.

11.3. החליט המתכנן להעסיק יועץ או מומחה מטעמו לצורך ביצוע עבודת המתכנן, תהא העסקה יועץ ו/או מומחה כאמור על חשבונן של המתכנן, והוא לא יהא זכאי להחזר ו/או שיפוי מאת החברה ו/או העירייה בגין העסקתם כאמור.

12. התחלת העבודות, שלבי ביצוע ולוח זמנים

12.1. שלבי עבודת המתכנן, מוצרי הביניים ולוח הזמנים יהיו כמפורט בתנאי ההתקשרות. פעולות במסגרת עבודת המתכנן שלא נקוב זמן לביצוען בנספח תנאי ההתקשרות יבוצעו בתוך פרק זמן סביר, שמשכו יקבע על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.2. המתכנן ימסור למנהל על פי דרישתו, דין וחשבון על התקדמות ביצוע עבודת המתכנן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן ידווח למנהל, לפחות פעם בשבועיים על התקדמות בביצוע עבודת התכנון. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאם, יכולול הדיווח למנהל, פרטים אודות פעולות התאום המשולבת בעבודת המתכנן.

12.3. כללו פעולות התכנון עבודות מומחה, יגיש המתכנן דין וחשבון גם על התקדמות עבודות מומחה שהוא מבצע בשטח התכנון ו/או המבנה למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל הפרויקט.

12.4. המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו כולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

13. הפעלת ההסכם בחלקים

13.1. אם הדבר יהיה דרוש מפאת אופיו של המבנה, היקפו ו/או אילוצים תקציביים, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי הסכם זה יופעל בחלקים ובתנאי שהחלטה על כך ניתנה לפני חתימת הסכם זה והוגדרה בנספח ב אשר כותרתו "הפעלת ההסכם בחלקים".

13.2. הוחלט על הפעלת הסכם זה בחלקים, ישמש הסכם זה כהסכם מסגרת המגדיר תנאי התקשרות כלליים בין הצדדים. היקפו המעשי של הסכם זה יקבע לפי פקודות עבודה מפורטות שיוצאו בכתב לגבי כל חלק מעבודת המתכנן.

13.3. למניעת ספק מוסכם בין הצדדים כי אם הוחלט על הפעלת הסכם זה בחלקים, יחשב כל חלק כהזמנה נפרדת, של עבודה מצד החברה למתכנן.

14. שינויים

14.1. המתכנן יבצע בכל שלב של עבודת המתכנן שינויים ותיקונים, לרבות בתוכניות ובמסמכים הקשורים באתר ו/או במבנה, כפי שיידרש בכתב ע"י המנהל, וזאת ללא כל תשלום נוסף, בכפוף להוראות סעיף 14.2 להלן.

14.2. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם החברה למתכנן נוסף לשכר ההסכם, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן באישור מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו. אולם, במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, כל זאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

15. רמה מקצועית

15.1. המתכנן יבצע את עבודת המתכנן בנאמנות וברמה מקצועית מושלמת, ובהתאם להוראות כל דין והסכם זה, והוא יהא אחראי כלפי החברה העירייה וכל צד שלישי שהוא, לטיב עבודת המתכנן שהוכנו או בוצעו על ידו.

15.2. מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן כאמור בסעיף 15.1 לעיל ובסעיף 17 להלן, אם לדעת המנהל התרשל המתכנן בתפקידו וביצע עבודה שאינה לפי נורמות מקובלות, או בהתאם לתקנים מקובלים, או לא חישב באמצעות מקדמי בטחון מקובלים, ונגרם נזק או הוצאה מיותרת ובלתי סבירה לחברה ו/או לעירייה רשאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפנות למומחה המוסכם על שני הצדדים ולבקש חוות דעת בקשר לטיב עבודת המתכנן או למחדל של המתכנן. היה ודעת המומחה

תורה כי קיים מחדל והמתכנן לא למד את הנושא, או התרשל בתפקידו, או לא עשה כל דבר שביכולתו לדעת ולהכיר את הנושא שבגדר מומחיותו על מנת למנוע כל נזק או מחד, תהא החברה רשאית לחייב את המתכנן, והמתכנן ישלם לחברה בהתאם לדרישה כאמור, בכל ההוצאות בקשר לבדיקה, בקשר לתיקון המבנה ובקשר לכל הוצאה שתנבע מהמצב שנגרם על ידי המחדל.

15.3. היה והצדדים לא יגיעו לידי הסכמה בדבר זהותו של המומחה ימנה את המומחה מהנדס העיר תל אביב-יפו, ו/או על ידי מי שמונה מטעמו של מהנדס העיר תל אביב-יפו לצורך כך.

15.4. מוסכם ומובהר כי ככל שהדברים נוגעים למחלוקת ו/או לטענות שעילתן בנושא האחריות המקצועית של המתכנן, אם וככל שתעלינה, הרי שהעניין יידון בהליך בוררות כאמור, רק במידה ויינתן אישור בכתב מאת מבטח המתכנן לקיום הדיון בהליך בוררות. במידה ולא יינתן אישור חברת הביטוח, כאמור, יתקיים הדיון בבית משפט בעל הסמכות העניינית בתל אביב.

16. אישורים

מובהר בזאת, כי אישוריו של המנהל לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת המתכנן, אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם להסכם זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המנהל – לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל ו/או החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב התכניות ו/או המסמכים האמורים ו/או העבודות שיבוצעו על פיהם.

17. אחריות ושיפוי, ביטוח

17.1. אחריות ושיפוי

17.1.1. המתכנן לבדו ישא בחבות המוטלת עליו על פי דין ו/או הסכם זה, ויהא אחראי לכל פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאות מיותרות ו/או אובדן רווח ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרם לצד שלישי ו/או לעובדיו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן עקב מעשה או מחדל, רשלני או מכוון, של המתכנן ו/או הבאים מטעמו, בכל הקשור ו/או הנובע מעבודת המתכנן וביצוע יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור בשל ליקויים בעבודת המתכנן או בשל הפרה של זכויות יוצרים.

17.1.2. נגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן נזקים כלשהם עקב או כתוצאה מעבודת המתכנן, בין במישרין ובין בעקיפין, יפצה המתכנן את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן על נזקים שייגרמו להם כאמור, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מתן פסק דין ו/או פסק בורר ו/או הסכמה בהליך גישור ו/או בהליך פישור ו/או בפשרה.

17.1.3. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יחויבו בתשלום כלשהו, הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, למעשה או מחדל של המתכנן ו/או מי מטעמו בביצוע עבודת המתכנן וביצוע יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום פיצוי או שיפוי לצד שלישי כלשהו, מתחייב המתכנן לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן, לפי העניין, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת דרישתם הראשונה לעשות כן, על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו להם כאמור, לרבות נזקים, הוצאות והפסדים שמקורם בכל סכום שיחויבו לשלם על פי פסק דין ו/או פסק בורר ו/או הליך גישור ו/או פישור, ובכל ההוצאות הכרוכות בניהולו של הליך משפטי (או מעין משפטי) כאמור.

17.1.4 החברה תודיע למתכנן, בכתב, על כל תביעה ו/או דרישה שנתקבלו אצל החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לעבודת המתכנן, תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מיום שנתקבלו אצלהן כאמור, ותיתן למתכנן הזדמנות להתגונן נגדן תוך שיתוף פעולה מצד גורמים אלו, ככל שאין בכך לפגוע באינטרסים של גורמים אלו.

17.2. ביטוח

17.2.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המתכנן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המתכנן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: "ביטוחי המתכנן" או "הביטוחים") :

17.2.1.1 אחריות כלפי צד שלישי.

17.2.1.2 חבות מעבידים.

17.2.1.3 אחריות מקצועית.

17.2.2 המתכנן מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ד'** (להלן: "אישור ביטוחי המתכנן"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (נוסחו המקורי).

17.2.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה, על נספחיו.

17.2.2.2 מוסכם בזה על המתכנן כי המצאת אישורי ביטוחי המתכנן (**נספח ד'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישורי ביטוחי המתכנן (**נספח ד'**) לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

17.2.3 ביטוחי המתכנן יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של המתכנן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של המתכנן (היה והמתכנן ייחשב למעבידם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של המתכנן .

17.2.4 על המתכנן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על המתכנן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

17.2.5 המתכנן מתחייב כי בביטוחי הרכוש של המתכנן (במידה וייערכו) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המתכנן כלפי החברה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.2.6 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המתכנן על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי המתכנן (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "**מיחיד המבוטח**") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המתכנן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.2.7 פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי המתכנן על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי המתכנן (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") למי מהעובדים המועסקים על ידי המתכנן תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המתכנן ו/או לעניין חבות המתכנן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

17.2.8 למרות האמור בסעיף 17.2.7, לעיל מוסכם כי המתכנן רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח (**נספח ד'**), במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 17.2.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. המתכנן מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים נשוא החוזה, לחברה, יערוך המתכנן את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 17.2.2 ו- 17.2.7, לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח (**נספח ד'**) וימציא לחברה אישור כנדרש על פי חוזה זה על נספחיו.

17.2.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.2.8 לעיל ובמידה והמתכנן אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב המתכנן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים (**נספח ד' 1**) כשהיא חתומה כדין על ידי המתכנן, בנוסח המצורף לחוזה זה.

17.2.10 פוליסת אחריות מקצועית הנערכת על ידי המתכנן על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי המתכנן (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "**מיחיד המבוטח**") היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של המתכנן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המתכנן כלפי החברה

ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

17.2.11 היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי :

17.2.11.1 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המתכנן מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.2.11.2 בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך המתכנן, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המתכנן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.2.12 למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי המתכנן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל המתכנן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

17.2.13 ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למתכנן ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המתכנן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

17.2.14 בכל פעם שמבטחו של המתכנן יודיע למתכנן ולחברה כי מי מביטוחי המתכנן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המתכנן (נספח ד') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 17.2.13 לעיל, מתחייב המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור.

17.2.15 ביטוחי המתכנן ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי המתכנן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59

לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

17.2.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המתכנן (נספח ב'), והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המתכנן). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

17.2.17 המתכנן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 17.2 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי המתכנן (נספח ד'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המתכנן כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

17.2.18 המתכנן מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח האחריות המקצועית, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח אחריות מעבידים. כן מתחייב המתכנן לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המתכנן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי המתכנן.

17.2.19 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המתכנן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי המתכנן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על המתכנן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

17.2.20 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המתכנן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המתכנן, לא תפגענה בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.

17.2.21 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המתכנן, מתחייב המתכנן לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המתכנן (נספח ד') כאמור בסעיף

17.2.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המתכנן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.

17.2.22 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המתכנן" (נספח ד') כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והחברה תהיה זכאית למנוע מן המתכנן את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור (נספח ד') ו/או ההצהרה (נספח ד' 1), כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.

17.2.23 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של המתכנן על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

17.2.24 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי המתכנן כאמור בסעיפים **17.2.2** ו- **17.2.21** לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על - פי חוזה זה על נספחיו.

17.2.25 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המתכנן כאמור לעיל והמתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף **17.2** זה (ביטוח).

17.2.26 המתכנן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המתכנן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

17.2.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף **17.2** ביטוח זה, מהתמורה העומדת לזכות המתכנן בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך למתכנן בכתב, לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.

17.2.28 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב למתכנן הסכום המעוכב (כאמור בס"ק **17.2.27** לעיל) בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

17.2.29 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המתכנן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

17.2.30 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב המתכנן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

17.2.31 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 17.2 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של המתכנן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

17.2.32 מובהר, כי הוראות סעיף 17.2 זה (ביטוח) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

מסירת תוכניות

.18

18.1 המתכנן יעביר לחברה עם סיום עבודתו או במהלך עבודתו אם יידרש ע"י המנהל את התוכניות כשהן משורטטות באמצעות מחשב בתוכנת AUTOCAD כעותק קשיח ואת הקבצים של התוכניות על גבי מדיה מגנטית.

18.2 עם גמר עבודת המתכנן או כשהסכם זה יובא לידי גמר כמפורט בהסכם זה, ימסור המתכנן לחברה את כל התכניות שהוכנו על ידו, לרבות אוריגינליים או סמי אוריגינלים של התכניות ואת הדיסקטים המכילים את קבצי השרטוטים כאמור לעיל.

18.3 כל התוכניות, מדידות, צילומים, מצגות, מודלים, השרטוטים, המסמכים וכל הנובע מהם, לרבות הזכויות הגלומות בהן, אשר יערכו על-ידי המתכנן בהתאם להוראות הסכם זה הינם ויהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, והחברה תהא רשאית לעשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כל שימוש בתוכניות או באלמנטים הלקוחים מהתוכניות, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין, כראות עיניה. התכניות והמבנה שיוקם על פיהן יהיו קניינה הגמור והמוחלט של החברה ו/או של העירייה.

18.4 בכל מקרה, לרבות במקרה שבו הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית לעשות שימוש בתכניות לשם ביצוע הפרוייקט, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין באמצעות מתכנן אחר ולמתכנן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, למעט בקשר לזכותו לקבלת אותו חלק משכר ההסכם לו הוא יהיה זכאי באותו מועד על-פי הוראות הסכם זה על פי קביעתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדית של המנהל.

18.5 המתכנן מוותר בזאת על כל טענה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לאופן תחזוקת המבנה ובקשר לשינויים שיוכנסו בו.

סיום ההסכם

19.

19.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ובכל סיבה שתראה בעיניה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ובלבד שנתנה התראה של 30 (שלושים) יום מראש ובכתב כאמור.

19.2. הובא הסכם זה לידי גמר בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, תשלם החברה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודת המתכנן שהוא ביצע עד להבאת הסכם זה לידי גמר, זאת לפי הערך היחסי של עבודות שהמתכנן ביצע ביחס לסך כל עבודת המתכנן, כל זאת על פי קביעתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. עבור עבודת המתכנן שלא בוצעה עד הבאת הסכם זה לידי גמר לא ישולם למתכנן פיצוי כלשהו, ולא תהיה למתכנן עילה כלשהי לתביעה בגין נזקים, הפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור לעיל, והמתכנן מוותר בזה על כל טענה, תביעה או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה, בשל הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור, לרבות כל פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו ו/או על אובדן רווחים וכיו"ב, ולמעט סיום התחשבות כמפורט ברישא של סעיף זה.

19.3. הובא הסכם זה לידי גמר בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, תהיה רשאית החברה ו/או העירייה למסור את עבודת המתכנן לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המתכנן שהוכנו ע"י המתכנן עד אשר הסכם זה הובא לידי גמר, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

ביטול ההסכם

20.

מבלי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לסימונו על פי הוראה אחרת בהסכם זה או על פי הדין, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להביא הסכם זה לידי סיום, בהתראה של 14 (ארבעה עשר) ימים מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

20.1. המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה, והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל תוך זמן שנקבע בהתראה.

20.2. המנהל היתרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

20.3. בוטל ההסכם זה כאמור בסעיף 20.1 ו- 20.2 לעיל, יחול האמור בסעיפים 19.2 ו- 19.3 לעיל, גם על ביטול הסכם זה בכפוף לזכותה של החברה לנכות מהסכומים האמורים, פיצויים בגין כל נזק שנגרם ו/או ייגרם לה ו/או לעירייה עקב ההפרה.

פטירה או פשיטת רגל

21.

הוגשה בקשה לפירוקו של המתכנן או בקשה לפשיטת רגלו של המתכנן, או מונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהמתכנן עשה סידור עם נושיו או נעשה בלתי כשר מסיבה אחרת כלשהי לפעולה משפטית, לרבות פטירתו, ייחשב הדבר כאילו הסכם זה בוטל עפ"י הוראות סעיף 19 לעיל.

22. פיצויים

בחתימתו על הסכם זה, יראו את המתכנן כמי שהסכים לכך שבשום מקרה הוא לא יהיה רשאי לנקוט כלפי החברה ו/או העירייה בהליך כלשהו, משפטי או אחר, שמבוקש בו סעד, בין אם כסעד עיקרי ובין אם כסעד משני, של צו מניעה ו/או צו איסור ו/או צו הריסה ו/או צו אכיפה ו/או כל סעד אחר שמשמעותו עיכוב בתכנון הפרוייקט או ביצועו, בין במישרין ובין בעקיפין (להלן – "צווים אופרטיביים"), והמתכנן לא יהיה זכאי בשום מקרה לקבל צווים אופרטיביים, כולם או מקצתם, כנגד החברה ו/או העירייה בתביעה או בכל הליך אחר שיוגשו על ידי המתכנן נגד החברה ו/או העירייה, וזאת בין שעילתם בהפרה כלשהי מצד החברה של זכויות יוצרים של המתכנן בתוכניות או במסמכים הגלומים או הכלולים בתוכניות, ובין שעילתם אחרת, והכל בין שהוחל בביצוע הפרוייקט, ובין שטרם הוחל ביצועו. תרופתו היחידה של המתכנן כלפי החברה בהליך משפטי כלשהו, בין שהוגש לפני ביצוע הפרוייקט, בין במהלכו ובין לאחר סיומו, תוגבל לסעד כספי בלבד.

23. העברת הסכם זה

- 23.1. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או למכור ו/או להעביר בכל דרך אחרת, את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה ו/או הנובעות ממנו, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.
- 23.2. החברה תהא רשאית להמחות ו/או להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לכל גורם אחר, בכפוף להבטחת זכויותיו של המתכנן על פי הסכם זה.

24. יחסי עובד מעביד

- 24.1. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי המתכנן יבצע את עבודת המתכנן כ"קבלן עצמאי" כמובנו בכל דין, וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המתכנן ו/או מי מעובדי המתכנן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו לבין החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. כל מי שיועסקו על-ידי המתכנן בקשר לביצוע עבודת המתכנן, ייחשבו כעובדי של המתכנן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או מי מטעמן של המתכנן. המתכנן מתחייב להבהיר לעובדיו כי אין בהעסקתם על ידיו לצורך ביצוע עבודת המתכנן משום יצירת יחסי עובד ומעביד בינם לבין החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. היה ונטענו בכל זאת יחסי עובד ומעביד כאמור על ידי המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי שיועסקו על ידיו, ויגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן הוצאות כספיות ו/או נזקים בשל כך, מתחייב המתכנן לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או את מי מטעמן, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששילמו ו/או שידרשו לשלם ו/או כל נזק שנגרם להם ו/או שעלול להיגרם להם, כתוצאה מכך.
- 24.2. החברה לא תהא חייבת לשלם למתכנן או לעובדיו או למי מטעמו או בקשר איתו או בקשר לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כל תשלומי מיסים, אגרות, היטלים, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי, וכל תשלום לקרן פנסיה, או קרן פיצויים, או מס מקביל, או מס אחיד, או מס בריאות, או תשלומים בגין הטבות סוציאליות כלשהן, לרבות דמי חופשה, פיצויי פיטורין ופיצויים בגין הפסקת עבודה.
- 24.3. לצורך ביצוע העבודות הכרוכות בעבודת המתכנן, המתכנן לא יהא רשאי להעסיק עובדים המועסקים ע"י החברה ו/או העירייה.

25. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

25.1. המתכנן מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור החברה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע המתכנן שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. המתכנן יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

25.2. המתכנן מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות המתכננים, הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות למכרזים, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם החברה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

26. שמירת סודיות

כל ידיעה או מסמך או חפץ, או כל דבר אחר, שלפי טיבם אינם נחלת הכלל, שהגיעו לידי המתכנן עקב או בקשר למתן שירותיו, לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור אותם למתכנן לצד שלישי כלשהו או לרשות הרבים, וכן לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור המתכנן כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהן לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים. המתכנן מתחייב לגרום לכך כי עובדיו ו/או הפועלים מטעמו, ישמור על סודיות כאמור אף הם. התחייבות המתכנן, לרבות בכל הנוגע לעובדיו, תהא לתקופה כוללת של עד 15 (חמש עשרה) שנה לאחר תום ביצוע עבודת המתכנן על פי הסכם זה.

27. קיזוז ועיכבון

27.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה בעניין קיזוז, רשאית החברה לקזז ו/או לעכב מכל סכום שעליה לשלם למתכנן, כל סכום ו/או חוב ו/או פיצוי ו/או שיפוי המגיע לחברה ו/או לעירייה מהמתכנן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לרבות חוב בגין נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל של המתכנן ו/או מחמת ביטול הסכם זה, וכן הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוזזים, ובלבד, שהחברה מסרה למתכנן הודעה מראש המפרטת את הטעמים לקיזוז ו/או לעיכוב. מובהר בזאת, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

27.2. על אף האמור בכל דין, המתכנן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה הנובעים מהסכם זה ו/או מכל חוזה אחר שביניהם ואשר יגיעו ממנו לחברה.

27.3. למתכנן אין ולא תהיה זכות עכבון מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא כלפי החברה ו/או העירייה.

28. ניהול ספרים

המתכנן ימסור לחברה אישור מאת פקיד השומה או מנהל מע"מ או רואה החשבון ו/או יועץ מס, על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.

כן ימסור אישור מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה, תנכה החברה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

הדפיק מלאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

29. ביול

ככל שחובת הביול תחול, הוצאות ביול הסכם זה וכל הקשור עם המסמכים הקשורים להסכם זה (חשבונות וכו') ישולמו ע"י המתכנן.

30. מסים והוצאות

30.1. כל צד ישא, בהתאם להוראות כל דין, במיסים שיחולו עליו בקשר להסכם זה.

30.2. כל צד ישא בהוצאותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות הוצאות שכר טרחת עורך דין.

31. שונות

31.1. הסכם זה כולל את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין החברה ובין המתכנן, וכל הסכמות, הבטחות או הבנות שבעל פה קודם לחתימת הסכם זה, ככל שיהיו, הינן בטלות ולא תחייבנה את מי מהצדדים.

31.2. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים אך ורק אם ייעשו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים להסכם זה.

31.3. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו בהסכם זה, במקרה מסויים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

31.4. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסויים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

31.5. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל עניין הכרוך או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לכריתתו, פרשנותו וביצועו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב ולו בלבד ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

31.6. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליהם הוא הודיע בכתב לצד האחר. כל הודעה שישלח צד לצד האחר, בקשר להסכם זה, תשלח אל הנמען באמצעות פקסימיליה למספר הפקס שלו, או במסירה אישית או בדואר רשום לכתובתו, כמפורט לעיל, ותחשב כנמסרת לנמען ביום העסקים הראשון לאחר יום שיגורה בפקסימיליה, או בתום 72 שעות מעת הימסרה למשלוח בדואר - אם נשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה באופן ידני - בעת מסירתה בפועל, הכל לפי המקרה, למעט הודעה בדבר שינוי מען או מספר פקס אשר יראו אותה כנמסרת עם מסירתה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

אחוזות החוף בע"מ

אישור :
אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מ _____ כבא כוחו של המתכנן מצהיר/ה
בזאת כי ההחלטה של המתכנן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום
עליו וכי חתימת המתכנן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד / רו"ח

תאריך

נספח א'

תנאי ההתקשרות

1. פרטי המתכנן

שם : מספר זיהוי :

כתובת :

טלפון : פקס : דואר אלקטרוני :

2. הפרויקט

3. שירותי ועבודות התכנון

4. התמורה

5. שלבי עבודה ולוח הזמנים

6. טבלת השירותים החלקיים

| <u>אחוז השכר (%)</u> | <u>השרות</u> |
|----------------------|--------------|
| | |
| | |
| | |
| 100% | סה"כ |

נספח ב'

הפעלת ההסכם בחלקים

1. לעניין סעיף 13 להסכם העיקרי, מוסכם בין הצדדים כי ההסכם יופעל בחלקים. כל חלק וחלק שיוזמן אצל המתכנן יראה כהסכם נפרד.
2. כל חלק יועבר לבצוע המתכנן, על פי פקודת עבודה נפרדת, בחתימת המנהל, אשר במסגרתה יפורטו:
 - 2.1 אזור התכנון ו/או המבנה לתכנון;
 - 2.2 היקף הפעילות המוזמן;
 - 2.3 לוח הזמנים לביצוע הפעילות.

המתכנן

אחוזות החוף בע"מ

נספח ד'

אישור ביטוחי המתכנן

תאריך: _____

| |
|--|
| לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") רח' גרשון 6 תל אביב א.ג.ג., |
|--|

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

שם המבוטח: _____ ח.פ. _____ (להלן: "המתכנן").

חווה מס': _____

פרויקטים: החוזים המפורטים לעיל.

תאור העבודות: _____ (להלן: "השירותים" ו/או "החווה").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור המתכנן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

פוליסה מס':

1 צד שלישי

הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את חבות המתכנן על-פי דין בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לשירותים בקשר עם החווה.

גבולות האחריות: 1,000,000 ש"ח (במילים: מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות המתכנן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהמתכנן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

1.1 תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או למחדלי המתכנן ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימושו של המתכנן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

פוליסה מס':

2. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי: ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של המתכנן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החווה בגין תאונת עבודה או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח"), למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם החווה.

גבולות האחריות: 6,000,000 ש"ח לאירוע.

20,000,000 ש"ח במצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר, שעות עבודה ומנוחה, חבות המתכנן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה והמתכנן ייחשב כמעביד), והן בדבר העסקת נוער

המועסקים על פי החוק.

פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה**, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי **המתכנן** ו/או לעניין חבות **המתכנן** כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

תנאים מיוחדים :

פוליסה מס' :

3. אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריותו של **המתכנן** על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של **המתכנן** ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה.

הכיסוי הביטוחי :

1,000,000 ש"ח (במילים : מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

גבול האחריות :

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות **המתכנן** עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המתכנן.

ביטול הגבלות :

3.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה** בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד **המתכנן** וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות **המתכנן** כלפי **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה**.

תנאים מיוחדים :

3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי **המתכנן** ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

4.1 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי **אחוזות החוף** וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי **אחוזות החוף**, לרבות, כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי **אחוזות החוף** וכלפי מבטחיהם.

4. כללי :

4.2 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על **המתכנן** בלבד, ובכל מקרה לא על **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה**.

4.3 הננו מאשרים כי הפרה או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי **המתכנן**, לא יפגעו בזכויות **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה** על פי ביטוחים אלו.

4.4 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח **למתכנן ולאחוזות החוף** הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **אחוזות החוף** אם לא נשלחה לידי **המתכנן ואחוזות החוף** הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח "ד' 1"
הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
רח' גרשון 6
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

חוזה

עבודות/שירותים

(להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או החוזה, "בהתאמה").

- א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בחוזה שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים כמתחייב על פי החוזה שבנדון ובנספח אישור הביטוח סעיף 2 (חבות מעבידים) לחוזה.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מהחוזה שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)